

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「Anai」

Anai



私にも叶う、木造の家づくり
「木の家」に住もう。

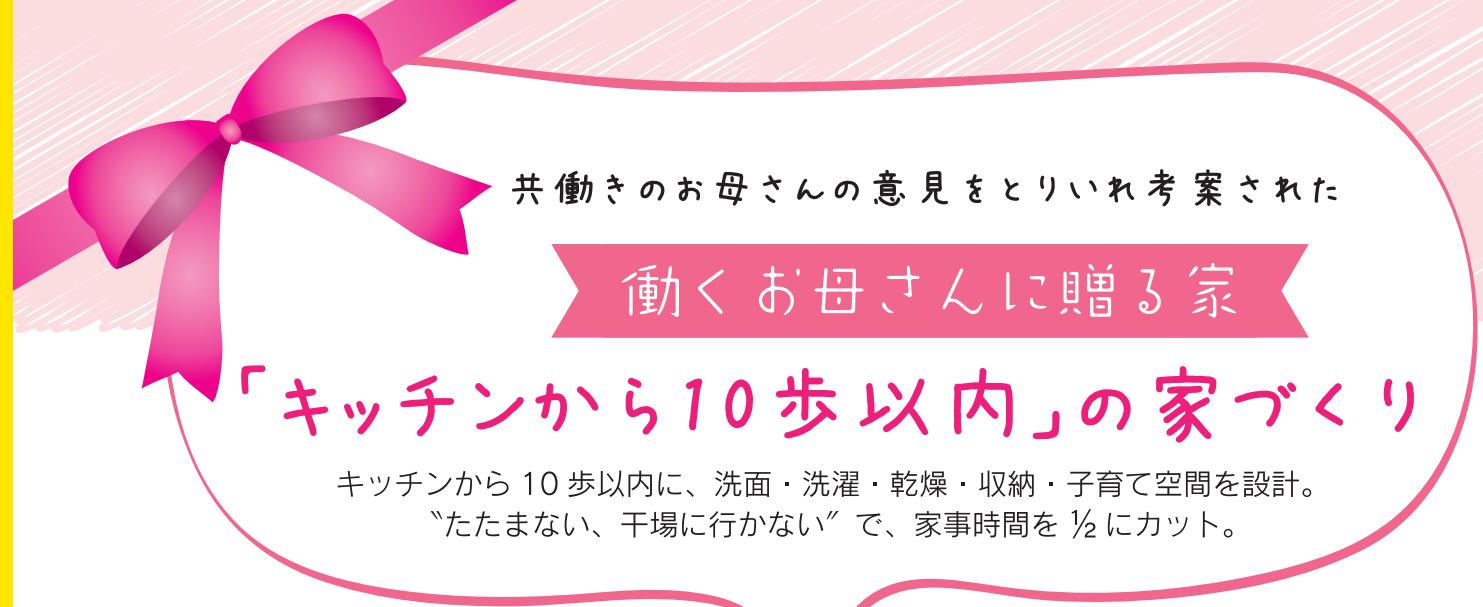
地域のことを熟知している地元ビルダーが建てる家

VOL.
10
ACEのムック
シリーズ⑮

長崎県の優良木造住宅の本 家づくり Anai Vol.10

2019年2月28日発行 ACEのムックシリーズ25号 発行・編集部:エース出版長崎株式会社 〒850-0054 長崎県長崎市上町6-6 tel.095-818-2112

エース出版

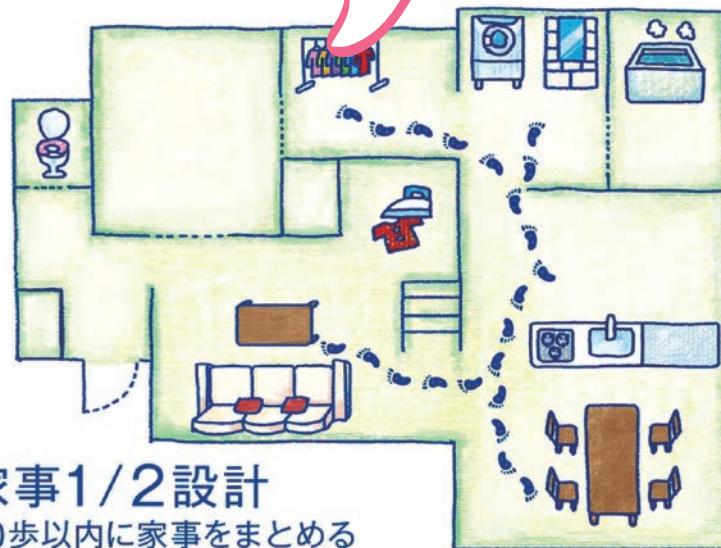


共働きのお母さんの意見をとりいれ考慮された

働くお母さんに贈る家

「キッチンから10歩以内」の家づくり

キッチンから10歩以内に、洗面・洗濯・乾燥・収納・子育て空間を設計。
“たたまない、干場に行かない”で、家事時間を $\frac{1}{2}$ にカット。



家事1/2設計
10歩以内に家事をまとめる

イシンホーム住宅研究会
「イシンホーム住宅研究会」は、全国230社が参加する、
家づくり研究ネットワーク。住民の外観や間取りから、いかにいい家
「家族の幸せの実現」から始めるアプローチで、家づくりを進めています。



イシンホーム住宅研究会

全国230社 より良い家造りを探求する
住宅研究グループ

株式会社 木楽

長崎県大村市池田2丁目317-1
フリーダイヤル **0120-356-411**
TEL 0957-48-5201

株式会社 中川建設

長崎県諫早市本野町414-5
フリーダイヤル **0120-827-550**
TEL 0957-25-9950

雑誌 81513-02



4910815130297
00463

エース出版
定価:500円(本体463円)



いさはや西武台
等身大 オーナー様宅

モデルハウス
限定公開中

● 見学希望の方はご予約をお願いします！
📞 0120-68-0232
<http://www.fm-house.jp>



フルマークハウス
FULLMARK HOUSE



心豊かに暮らす

写真提供:コンフォートハウス(株)

いつもそこにある木のぬくもり



写真提供：(株)浜松建設

移り行く景色と共に：



写真提供：(株)石橋工務店

地元密着の 家づくりが ベスト！



長崎の建築会社（ビルダー）で
家を建てる良さとは！

知らないことや分からないことが多い家づくり。

これから住み続ける住まいだからこそ、自分に合った家づくりをしたいですよね！
そこで大切になつてくるのが建築会社「パートナー選び」です！

長崎で家を建てるなら、長崎の土地・気候・家づくりについて熟知した
地元密着のビルダーに相談してみてはいかが。

たくさんある選択肢の中で、『信頼できる』パートナーを見つけましょう！

あなたの理想の家づくりに
“ピッタリ”の
パートナーを見つけよう！



1 無理のない「予算に合った 家づくり」ができる

地元のビルダーで家を建てる、同じ地域
に住んでいることもあり、家族のように親身
になつて相談に乗ってくれ、最初の段階で無
理のない、予算オーバーしない家づくりを一
緒に考えてくれます。
それぞれの家族に合わせた家づくりな
で、予算内で希望を叶えてくれるケースが多
いのです。

2 様々な補助制度を 紹介してくれる

家を建てる時、国や県、各市町村で実施さ
れている「補助金制度」を利用することができ
ります。
補助金の内容は国や県、各市町村で様々で、
先着順の補助制度もあるので詳しくは地元ビ
ルダーへ相談してみましょう！

3 地元に詳しいため 家族に合った 土地選びが上手い

地域密着なので、大手住宅メーカーが知ら
ないような様々な情報を持っています。家を
建てる人のライフスタイルや交通事情、環境
にあつた土地を教えてくれます。土地、建物
だけでなく、建てる場所、周辺環境など家を
建てるにあたつての大事な情報についても安
心して相談できます。

4 オンリーワンの 家づくりができる！

自由設計の注文住宅は、家族のライフスタ
イルや要望に合わせた家づくりができます。
ヒヤリングをしっかりと行い、きめ細かく柔軟
に対応してくれるのが地元ビルダーの特徴

check!

ここからは、家づくりに情熱を傾ける地域
ビルダーが登場します！
それぞれ独自のコンセプトを持ち、お客様
と一緒に夢のマイホームをつくるため一生懸
命です！

	CONTENTS										
	Anai Vol.10										
フルマークハウス	2	フルマークハウス	2	グラビア I～III	4	地域ビルダー紹介	4	消費税引き上げに伴う住宅税制の動き	58	住宅ローン information	60
コンフォートハウス	18	コンフォートハウス	18	フルマークハウス	24	石橋工務店	30	長崎の木を使った温かみのある建物づくり	74	この人に聞く！	65
石橋工務店	36	馬場住宅	42	浜松建設	48	大村市建築課	52	長崎県農林部林政課	77	大村市住宅性能向上リフォーム支援事業	78
馬場住宅	50	イーデザインホーム	52	谷川建築	56	町と建築 宮崎 富嗣成	56	これからのお家はI-O-TとZEH	78	コラム	86
浜松建設	52	久保田工務店	54	長崎建創	56	あなたの家づくり	80	彩工房	86	木業	94



日々を暮らし、大切な家族との
様々な想い出が生まれる場所。
「将来は自分の家をもちたい」多く
の人がきっと思い描くことだろう。
明るく開放的なりビング、広く清
潔感溢れるキッチン、四季を感じ
る庭、一日の疲れを癒すこだわりの
バスルーム、成長と共に夢を育む
子供部屋・・・。
ありつたけの想いを詰め込んだ
理想の我が家。
「木の家」に住もう。
そうだ、

なにより、温もりがあつてどんな時
も優しく家族を包み込む、そんな家
がいい。
生きとし生けるものが大自然に安
らぎを覚える様に、家族の拠り所は
斯くあるべし。



紹介記事

モデルハウスや実際のお宅に訪問して、
施主や工務店の生の声を取材しました。

石橋工務店 03

モデルハウスや実際のお宅に訪問して、
施主や工務店の生の声を取材しました。



ビルダーの声

地域ビルダーならではのこだわりや、
木材のこと、物件ごとの施工会社の想い、
会社のコンセプトなどを掲載しています。

DATA

紹介物件の各種データです。

ビルダーの声

近所を気にせずカーテンを開けられる、高台の利点を活かし山側に開口、大きな窓からの壮大な眺めや柔らかな光の演出で、ワンランク上質な空間を実現しました。ウッドデッキの縁側に植えた落葉樹のシンボルツリーは、毎年紅葉を楽しむことができます。

敷地面積 | 495.10 m² (149.76 坪) 設計期間 | 90 日間
延床面積 | 103.51 m² (31.31 坪) 工事期間 | 90 日間
間取り | 3LDK

株式会社 石橋工務店

施工エリア 長崎県除く長崎県全域、佐賀県、福岡県
〒854-0096 長崎県諫早市下大渡野町42
TEL 0957-26-5271 FAX 0957-26-5279
石橋工務店 諫早 検索



企業データ

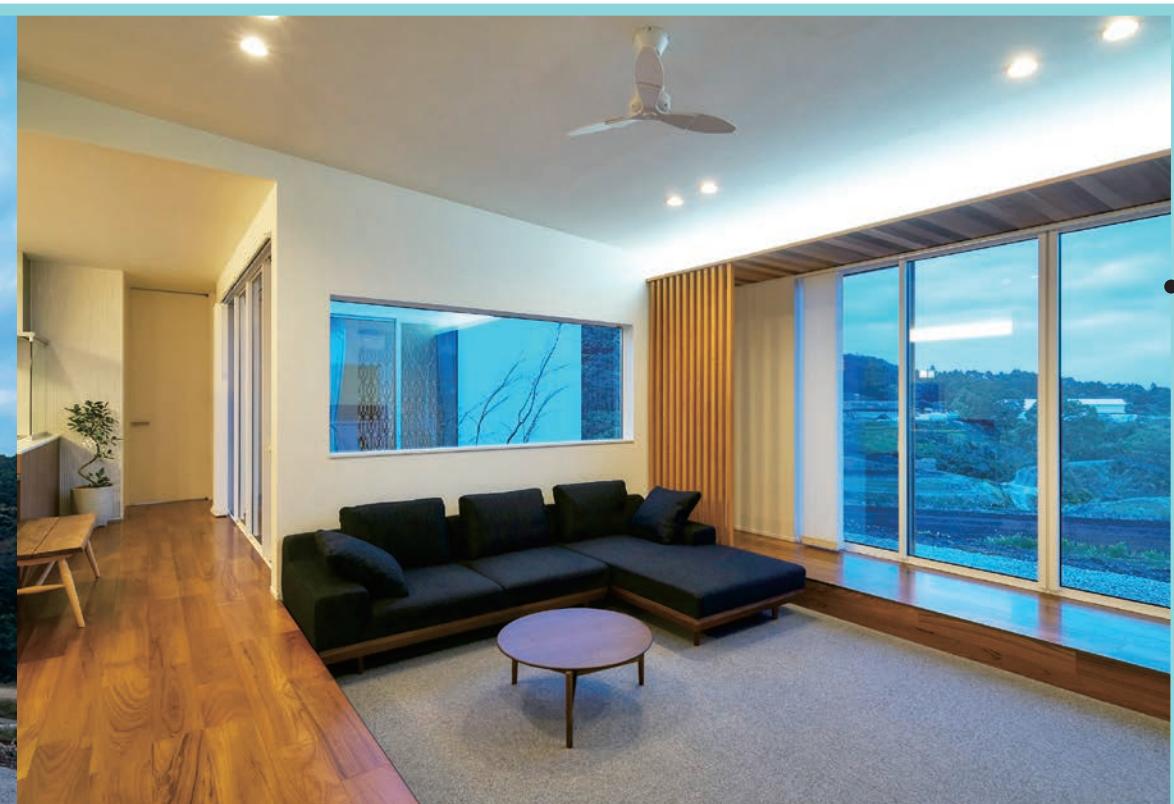
このページで紹介したハウスビルダー
やインテリア、建築関連会社の基本データです。電話での問い合わせや、QRコードでホームページを確認できます。

35

景観と融合する 豊かな眺望を取り入れた至高のデザインハウス

石橋工務店 03

諫早市 | 邱 「real」で叶う快適な暮らし



34

資料請求番号

本誌巻末の資料請求ハガキで、掲載している物件のハウスビルダー（工務店）に気軽に資料請求してみましょう。

豊富な写真

外観から内装、洗面所など、気になる部分、家づくりのポイントを見やすく大きな写真で紹介しています。

住まう人の声

施主が家づくりを決めたポイントや完成後のコメントなど、ハウスビルダー（工務店）を決める際の参考になります。



■ P.50～ 谷川建築



■ P.36～ 馬場住宅



■ P.18～ コンフォートハウス



■ P.52～ 久保田工務店



■ P.42～ 浜松建設



■ P.24～ フルマークハウス



■ P.54～ 長崎建創



■ P.48～ イーデザインホーム



■ P.30～ 石橋工務店

地域ビルダー紹介

県内で活躍する優良木造住宅会社



Anai



「最初から平屋に決めていました」と語るTさん夫妻。地場で定評のあるコンフォートハウスだけに絞り、県内各地のモデルハウスや完成見学会何度も足を運んだという。

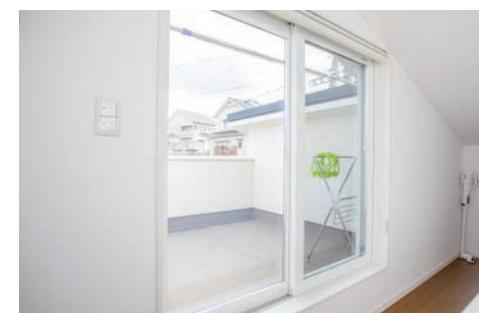
一番のこだわりは22畠の広々としたリビング。家族が集まる大切な場所で中庭を眺める大きな窓や吹き抜けの高窓からたっぷりの日差しが降り注ぎ、白を基調とした爽やかな配色が居心地の良い空間を更に上質なものにしている。玄関とりビングには消臭・調湿効果の高い中霧島壁を採用。自然素材で体に優しく、室内を健やかに保ち、趣あるデザインのアクセントにもなっている。モデルハウスを参考にお気に入りを選んだ使い勝手の良いキッキンは、親子ふれあいの場として家事にもなっている。モデルハウスがれば周りを気にせず洗濯物を干せるルーフバルコニー、奥にロフトと続く。窓から大村市街を一望でき、読書や映画鑑賞等寛ぎの時間を過ごすスペースとなつていて。

プライバシーは守りつつ大空を仰ぐ中庭へ視線を向け、夏はここでハーベキューをしたい」と主人。これから暮らしに益々期待は高まる。

空間を巧みに活用した上質な平屋 家族がひとつになれる家

大村市 T邸

毎日を楽しく過ごす理想の暮らし



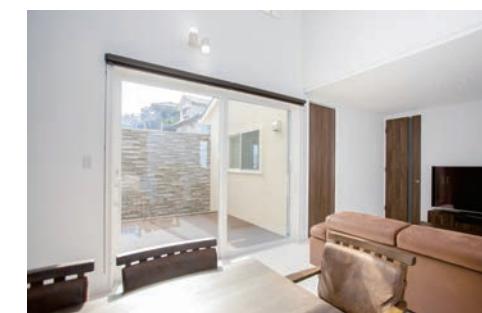
ビルダーの声

安心してお住まい頂くために、耐久性が求められる外壁や屋根材を30年ノンメンテナンスのものに、昨今頻発する地震への備えとして、熊本地震でもその性能を遺憾なく発揮した制震ダンパー「ミライエ」を採用致しました。屋根裏を利用したロフトは、収納や趣味の部屋としてご活用頂けます。

屋根裏を利用したロフトは広々のスペース



吹き抜けで窓も大きい開放的なリビング



プライントウォールのおかげで、住宅街でも周囲が気にならない



整理整頓の要、大容量のシューズクローケー

敷地面積 | 658.69 m² (199.25 坪) 設計期間 | 30 日間
延床面積 | 116.76 m² (35.31 坪) 工事期間 | 120 日間
間取 | 4LDK

住もう人の声

担当の方が明るく印象が良かったです。打ち解けるのが早かったのもありますし、いろいろと提案をして下さるので、最終打ち合わせまでスムーズに進みました。中霧島壁やミライエ、プライントウォールなど、標準仕様が充実しているお陰で安心して快適に暮らせます。



キッチン横は使い勝手の良いワークスペース



大切なゲストをもてなす上品な和室

奥様こだわりのシャンプールーム。
ご近所さんも訪れる憩いの場

ビルダーの声

標準仕様で、断熱性能・気密性能共にZEHの基準値をクリアしておおり、冬は暖かく夏は涼しい快適な環境でお過ごし頂けます。シャンプー台がある部屋は初めてでしたが、ご家族やご近所に好評と伺い担当として嬉しい限りです。

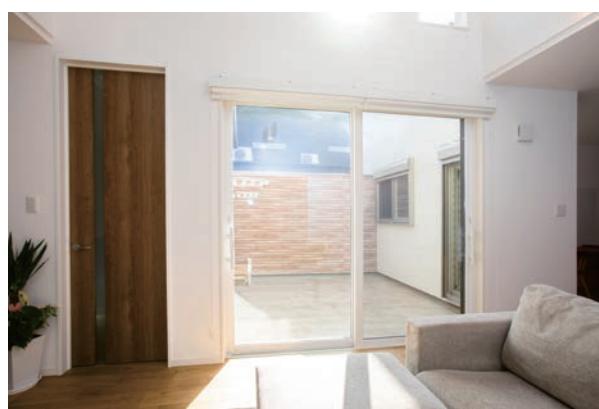
敷地面積 | 246.96 m² (74.70 坪) 設計期間 | 30 日間
延床面積 | 117.59 m² (35.57 坪) 工事期間 | 120 日間
間取り | 5LDK

コンフォートハウス株式会社 長崎支店

施工エリア | 長崎県全域(離島を除く)

〒850-0045 長崎市宝町7-5 第2イワテックビル3F

TEL | 095-865-6355 FAX | 095-865-6366



プライドウォールでプライバシーを保つ中庭から光が差し込む

家族がふれあい温もりを感じる

心に垣根をつくらないフラットスタイル

コンフォートハウス 01

諫早市 T邸

こだわりも光る納得の住まい



信頼できる地元ビルダーにて働く、奥様ならではのこだわりが光る本格的なシャンプールームは、家族はもちろん親戚やご近所さんも通う憩いの場となつた。

信頼できる地元ビルダーにて働く、奥様ならではのこだわりが光る本格的なシャンプールームは、絆を育み心に垣根をつくらない、正にフットストップタイルの家だ。

住まう人の声

子どもたちが家中でも走り回って遊ぶようになりました。外からの視線を遮るプライドウォールのおかげで、人目を気にせず安心して過ごすことができます。キッチンに立ったまま全ての部屋を見渡せて、まだ小さい子どもの動きを家事をしながら把握できるのでとても助かっています。

陽光眩しい吹き抜けのリビングを中心には、中庭・和室・子ども部屋を一目で見渡せるスマートな間取りのT邸。ずっと憧れがあった奥様は平屋にして良かった。家族のふれあいが増えて、みんなの気持ちも温かくなりません」と話す。数々のモデルハウスを見て回るうち、平屋得意とするコンフォートハウスを知り決断。性能・デザイン共に高水準であることに加え、親身の提案やアドバイスが決め手になったという。

明るく上品な配色のリビングは、無垢材のフローリングが優しく自然な風合いで空間に温もりを感じさせる。開ければ中庭へと続くシンボリックな大窓は、結露も少ない樹脂製の複層ガラス仕様。建物の断熱性・気密性が高く、午前中に暖房器具を使うと夕方まで暖かい。来客をもてなす和室には床の間に中霧島壁を採用。消臭・調湿効果に優れ、落ち着いた部屋の雰囲気とも相俟つて空気まで凜としている。美容師として働く、奥様ならではのこだわりが光る本格的なシャンプールームは、家族はもちろん親戚やご近所さんも通う憩いの場となつた。

信頼できる地元ビルダーにて働く、奥様ならではのこだわりが光る本格的なシャンプールームは、絆を育み心に垣根をつくらない、正にフットストップタイルの家だ。

COMFORT HOUSE presents **FLAT STYLE**

長崎市東町

ZEH + 蓄電池

平屋モデルハウス

2019年8月 **NEW OPEN**



家は、家族です。

あなたの理想の住まいを**平屋**ではじめませんか？



コンフォートハウスがご提案する **FLAT STYLE**

大村市富の原 平屋モデルハウス案内会

毎週 土・日・祝 10:00~17:00

平日のご見学をご希望の方は、前日までに長崎支店までご連絡ください。



平屋の新しい家づくりを提案し続けるコンフォートハウス。
さらなる進化をとげた新しい平屋モデルハウスが誕生しました。

「黒」を基調とした都会的でシャープな外観。
開放的なリビング、モダンな和室、充実の水廻り・・・
自然を感じる中庭は内と外をつなぐ
セカンドリビング。

「プライベート性と開放性」
2つの要素を実現した
FLAT STYLEをご体感ください。



家は、家族です。

 **コンフォートハウス**
株式会社

宅地建物取引免許／国土交通大臣(1)第8418号
建築業者許可番号／熊本県知事登録(般-26)第15749号

コンフォートハウス株式会社 長崎支店
〒850-0045 長崎市宝町7番5号 第2イワテックビルF
TEL.095-865-6355

コンフォートハウス

検索



お洒落で高性能、将来を見据えたこだわりいっぱいの木の家

大村市 M邸

家族を優しく包んでくれる上質なスマートハウス

02 フルマークハウス

「将来的には1階だけで生活ができるように、平屋風のスマートな家」を建てたMさん。外壁の落ち着いた黒色でコンパクトに見えるものの、室内に入ると高低差や光の陰影の視覚効果も手伝って、吹き抜けの開放感溢れるリビングが更に広々と感じられ、内外のギャップに驚かされる。1階にキッチンやリビング、寝室など生活空間を集約。行き止まりがない部屋同士が繋がつていい動線が特徴的だ。2階はフリースペースを3つ配し、子ども部屋や書斎、収納など今後のライフスタイルによつて自由に使える仕様になつている。



杉板を使った外壁は、経年変化を楽しみつつ傷みにくいのが特徴。木材だから何十年先もメンテナンス可能



屋根裏部屋風のスペースは子ども部屋の予定。秘密基地のようなワクワク感が楽しめる



照明やテーブル、椅子はお気に入りをチョイス。食卓を囲む家族の笑顔が浮かんでくる

住もう人の声

家を建てるにあたり、住宅会社のモデルルームをいろいろ見ましたが、どれも普通に感じていました。おしゃれで機能性も高い家にしたかったし、高額な買い物なので折角なら「自分たちが建てたい家」を建てたいと思っていました。細かい要望を取り入れてもらいつつ納得の家ができました。





室内側から障子・マド・網戸・ガラリ戸をその日の暮らしに合わせて選べる



ビルダーの声

木の良さを存分に活かした優しくやわらかな雰囲気の家になりました。少しでも良い家を届けたいとの思いがあるので、お客様の要望はしっかりと受けとめて、ご予算も考慮して建材や仕様を提案。心から満足して頂ける家づくりを常に心がけています。

敷地面積 | 162.98 m² (49.30 坪) 設計期間 | 90 日間
延床面積 | 99.36 m² (30.05 坪) 工事期間 | 150 日間
間取り | 4LDK

耐震性能にこだわり、日本古来の木造在来工法をベースに、壁面が一体となり外からの衝撃を分散させる、耐力面で構造を強化。さらに、東北・北海道の様な寒冷地にも建築できる断熱性能も有し、暖房は床下、冷房は2階からそれぞれルームエアコン1台のみの全館空調で、年間を通して快適に過ごすことができる。

床や天井、建具に無垢の木材を上品に用いる等、できる限り木を取り入れることで自然素材の質感の良さを感じられ家全体が優しい雰囲気に包まれている。住み心地の良さを大切にし、お洒落に、性能も良くて家計にも嬉しい上質な木の家。ここで楽しい暮らし声が今にも聴こえてくるようつだ。



屋根裏が見える吹き抜けのリビングは開放感抜群

真新しい家が並ぶ住宅街に建つどこか懐かしさを感じる家。職人手塗りの壁に、日差しや雨を避ける長い底季節の移ろいを感じさせてくれる植栽など昔ながらの日本家屋を思わせる。

「暮らしを作る」がコンセプトのこの家は、1階に家族のプライベート部屋とキッチン以外の水回りを、2階にリビング、キッチン、ダイニングをワンフロアに配した3LDK。玄関へ入ると、ほの暗い廊下の先にある大きな窓の景色が目に飛び込んでくる。2階のリビングやダイニングでも大きく窓が取られており開放的な空間だ。開口部窓を大きく取ることで、室内に居ながら庭の植栽や遠くの景色をも毎日楽しむことができる。家族が集うリビングにはゆったりくつろげる場所が点在のんびり景色眺める窓辺、家事や勉強を行える作業スペース、寝転げる畳スペースなど、家族が同じ空間にいながら好きな場所でくつろげる居場所があるのである。

年中快適に過ごせるように、地中熱交換式地盤ヒートポンプによる暖房を設置して熱を上にあげて家を温め、2階に冷房を空調整備も万全。1階の床下に暖房を設置して冷気を下に送ることで全室同じ温度を保つ。それ1台のエアコンで済むため家計や環境に優しいポイント。暮らしのが楽しめる家が完成した。

「暮らしを作る」がコンセプトのこの家は、1階に家族のプライベート部屋とキッチン以外の水回りを、2階にリビング、キッチン、ダイニングをワンフロアに配した3LDK。玄関へ入ると、ほの暗い廊下の先にある大きな窓の景色が目に飛び込んでくる。2階のリビングやダイニングでも大きく窓が取られており開放的な空間だ。開口部窓を大きく取ることで、室内に居ながら庭の植栽や遠くの景色をも毎日楽しむことができる。家族が集うリビングにはゆったりくつろげる場所が点在のんびり景色眺める窓辺、家事や勉強を行える作業スペース、寝転げる畳スペースなど、家族が同じ空間にいながら好きな場所でくつろげる居場所があるのである。

年中快適に過ごせるように、地中熱交換式地盤ヒートポンプによる暖房を設置して熱を上にあげて家を温め、2階に冷房を空調整備も万全。1階の床下に暖房を設置して冷気を下に送ることで全室同じ温度を保つ。それ1台のエアコンで済むため家計や環境に優しいポイント。暮らしのが楽しめる家が完成した。

毎日窓から見える景色を楽しみつつ自分好みの居場所でくつろぐ暮らし

諫早モデルハウス 日本の古き良き暮らしを取り入れた現代の暮らしに寄り添う住まい



ビルダーの声

「暮らしを作る」をコンセプトに暮らし豊かになる家を提案。なるべく工業製品には頼らず、自然素材を利用しながら職人たちの手で丁寧に作る家です。特に開口部にこだわり、設計の際には敷地に立って、遠くの景色が見える位置を探して窓を作っています。

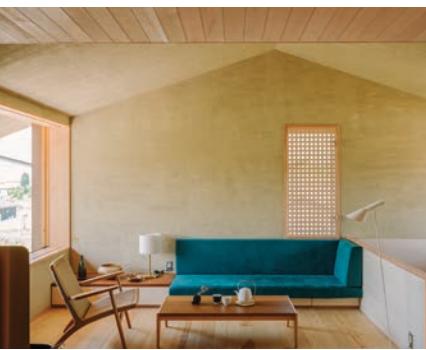
敷地面積 | 242.14 m² (73.25坪) 設計期間 | 360日間
延床面積 | 107.43 m² (32.5坪) 工事期間 | 240日間
間取り | 3LDK

フルマークハウス (株式会社 吉田建設工業)

施工エリア 長崎県全域
〒859-1415 長崎県島原市有明町大三東戊982-3
TEL 0957-68-0222 FAX 0957-68-3891



フルマークハウス 検索



リビングの天井に照明を付けず、空間ごとに照明を設置



ダイニングからも外の景色を一望できる贅沢



目隠しにもなる庭の植栽は人々の目を楽しませる



まるで料亭のような奥行きのある玄関アプローチが入口へ導いてくれる

ながらも、道路に面した玄関側にはベージュと木調の外装板でアクセントをつけたシックな外観のF邸。もともと住宅建物のTV番組を見るのが好きだったと話す奥様。念願のマイホームには家族の要望と、石橋工務店からの提案を上手に取り入れたといつ。

「石橋工務店さんの完成見学会に何度も足を運び、私が好きな木の色味や間接照明を多用した温かい雰囲気の家が多かったんです」と話す言葉通り、家中は無垢の床と壁紙の白を基調とした、温かみのあるナチュラルな雰囲気だ。凹凸が素足に心地よく、木目の際立った浮造りづくりの床は見た目も美しい。奥様のお気に入りは、高さのある収納スペースに布団も楽々収納できる、日当たりの良い独立した和室。オレンジ色の間接照明が醸す和みの演出もお洒落。2階にはインナーバルコニーを作り、安心して洗濯物を干せるのもこだわりのひとつだ。

以前の借家は寒さに悩まっていたが、四季を通じて快適な室温と湿度をもたらす断熱工法、「デコスドライ工法」を採用したことでの心地よい暮らしを手に入れた。つくり手と力を合わせて完成した、希望通りのマイホーム。これから、家族の暮らしを明るく照らし続けることだろう。



ビルダーの声

施主様もお気に入りだった間接照明。優しい明るさはもちろん、部屋の雰囲気が良くなることも利点です。床を無垢材にすることで日々温もりを感じることができ、快適さもアップ。デザイン性だけでなく、性能面も重視した家づくりに積極的に取組み、より満足頂ける暮らしの提案を心掛けています。



寝室にも柔らかな光の間接照明を設置。造り棚はTVボード兼ご主人のパソコンスペース



爽やかなブルーグリーンの壁紙が鮮やかに彩る子供室

木の香薰り、柔らかな光に包まれた快適な暮らし

諫早市 F邸

いつでも木の温もりを感じる安らぎの家

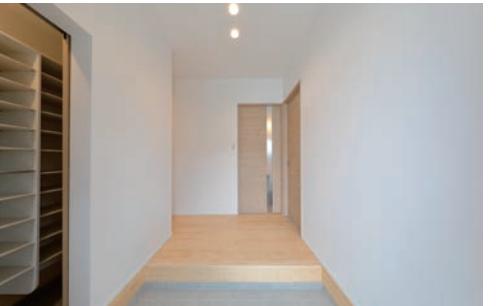


住もう人の声

子どもの学校のことを考えて家を建てました。石橋工務店さんには、家族みんながゆっくりと生活できるプランを提案して頂いてとても感謝しています。生活動線も良く、家事がしやすいのも良かったです。家族と過ごす週末が楽しみになりました。



和室は、玄関ホールから直接出入りができる、リビングと仕切って客間としても使うことができる



明るい玄関ホールには大容量のシューズインクローケ

「子どもが生まれたので、ゆっくり暮らせる場所を思い家を建てました」と話すMさん。石橋工務店のオープンハウスを見学した際、家が広く見て自分たちが希望とするデザインに近いことが決め手になったという。

M邸も理想に沿って、明るさと開放感をコンセプトに考えられた間取りで、家族がゆったりと寛ぐ姿が目に見える様だ。壁や天井を白色で統一し、吹き抜けの高窓から自然光が優しく照らすリビングはとても明るく開放的。無垢の床は裸足で過ごすのが気持ち良く、「カーペットは必要ありません」とご主人。2階への階段も手すりをスチールにして、空間に圧迫感がなく小さい子どもの動きにも目が行き届く、安心設計となっている。建物に、調湿性・吸音性・耐火性を兼ね備えた断熱材や、トリプルガラスが標準となる高性能ZEH「L・i・S（リズ）」を採用することで、広々とした大空間でもエネルギー消費を抑えて居心地良く過ごすことができるのだ。

将来を見据えたゼロエネルギーの家。新たな家族が加わって幸せも膨らむMさんは、今、快適な日々の暮らしを満喫している。

家族がゆったり寛げる

明るく開放的なZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

諫早市 M邸

高性能ZEH「L・i・S」で創る理想の住まい



ビルダーの声

子育てがしやすいように、生活空間の広さを取りつつ、家事がしやすい動線に配慮した間取りを提案させて頂き、施主様と一緒に造り上げました。ZEH仕様の「L・i・S（リズ）」を採用し、高性能断熱材やトリプルガラスで快適空間を実現しています。



階段下を利用した、奥様のための家事スペース



ご主人の書斎も兼ねたウォークインクローゼット。限られた空間をアイディアと工夫で有効活用

住まう人の声

30坪でこんなにも広々とした家が建てられて大満足です。キッチンの大きな扉3枚分もあるパントリー、ゴルフクラブやテニス用具も収納できるシューズクローケ、子ども部屋のクローゼットなど収納力抜群。ZEH仕様のおかげで、1階も2階もエアコン1台で快適なことに驚いています。



リビングに光を注ぐ吹抜けにある大きなFIX窓。窓からの借景も美しい



玄関ポーチの目隠し壁は、道路からの視線を柔らかく遮ってくれている

敷地面積 | 188.03 m² (56.87 坪)
延床面積 | 99.16 m² (29.99 坪)
間取り | 4LDK

設計期間 | 90 日間
工事期間 | 90 日間

長閑な山間に立つ一邸は、「シンプルで清潔感のある家にしたかった」とご主人が話す通り、白を基調とした美しい佇まいだ。共に建築関係の仕事に携わる夫妻が他所はない自分たちだけの家を建てたいとの思いで間取りから考案したそつ。天井のレッドシダー（米杉）の木目が美しい玄関アプローチを抜けて中へ入ると、24畳の広々としたLDKが迎えてくれる。ご主人の希望を取り入れたダウンフロアのリビングは、段差があることで見た目の面白さに加えて空間の特別感を演出、多くのゲストが座つてくつろぐことができる。最大の魅力は大きくて高さのある窓から見える壮大な景色。まるで縁側にいるかのよう開放的な気分をいつでも味わうことができる。ダイニングキッチンからも大自然のパノラマを眺め、楽しく家事ができるこどもが勉強をしたり、会話ができる様にキッチンとテーブルを隣り合わせに配置する等、主婦目線の工夫も随所に盛り込まれている。キッチン横にはバスルームと洗面スペースを配して家事動線も抜群。更には高性能仕様、オリジナル工法「real（リール）」の採用で上品な至高のデザインハウスがここに完成した。夫婦



ビルダーの声

近所を気にせずカーテンを開けられる、高台の利点を活かし山側を大胆に開口。大きな窓からの壮大な眺めや柔らかな光の演出で、ワンランク上質な空間を実現しました。ウッドデッキの縁側に植えた落葉樹のシンボルツリーは、毎年紅葉を楽しむことができます。

敷地面積 | 495.10 m² (149.76 坪) 設計期間 | 90 日間
延床面積 | 103.51 m² (31.31 坪) 工事期間 | 90 日間
間取り | 3LDK

株式会社 石橋工務店

施工エリア 離島を除く長崎県全域、佐賀県、福岡県

〒854-0096 長崎県諫早市下大渡野町42

TEL | 0957-26-5271 FAX | 0957-26-5279

石橋工務店



雄大な自然を背景に佇む邸

景観と融合する 豊かな眺望を取り入れた至高のデザインハウス

諫早市 一邸

リール
「real」で叶う快適な暮らし

奥様こだわりのアイランドキッチン

袖壁や軒のレッドシダーがアクセント。
夜は植栽をライトアップして更にラグジュアリーな雰囲気に

住もう人の声

他所にはない、シンプルでお洒落な家を目指しました。1本通路で全ての部屋へ行き来できるように生活動線も工夫。住宅設備機器メーカーの取扱いが幅広い石橋工務店さんのおかげで、洗面台やペーパーホルダー等の細かい部分まで、自分たちしきだわることができました。

玄関アプローチは天井のレッドシダー（米杉）と、照明に照らされたエコカラットが印象的

住宅なりではの恩典だろつ。
庭には、奥様が「人生初なん
です」と曰を輝かせる家庭菜園
を新設、週末は孫を連れて娘家
族も訪れるという。想いを叶
え、理想の住まいを手に入れた
夫婦は足取りも軽く、新たな道
を歩き始めた。

風モダンな平屋。生活に便利な街なかに、生涯で2度目の新築を叶えたBさんの居宅だ。子どもが巣立ち、夫婦だけのスローーライフを楽しむため、和風建築専門の馬場住宅をパートナーに、「自然素材で建てた和の家に暮らす」という若い頃から夢を実現したのだ。

新たな人生行路を明るく照らす 超大工集団が手掛けた真壁づくりの技あり平屋

佐世保市 B邸 主人の夢を叶えた自然素材の家



ビルダーの声

生活しやすい街なかの平屋ですが、今後周囲に背の高い建物ができる可能性もあるため、家族が集まるLDKの天井を高くして採光窓を設けました。国産の杉や桧といった上質な木材をふんだんに用いた家の中心スペースは、明るく開放的で素材の生み出す癒し効果も手伝って、とても居心地の良い空間となりました。



木目が美しく豪華な桧のダイニングテーブルは
大工さんのお手製家具

ご主人が希望した無垢の一枚板の建具は、手作りで唯一無二の逸品



周囲に高層の建物ができても採光を確保できる様、天井を高く窓も設けた



細部まで行き届いた丁寧な仕事振りが伺える、砂壁と竿縁天井の和室

住まう人の声

天然素材の家は暮らしてみてとても心地好いです。仮間の採寸に遠方の実家まで足を運んでくれたり、建築中の仕事振りや引渡し後のメンテナンス対応などとにかく丁寧で、馬場住宅さんにお願いして本当に良かった。豪華な作り付け家具も嬉しいですね。



敷地面積 | 296.60 m² (89.72 坪) 設計期間 | 90 日間
延床面積 | 139.45 m² (42.18 坪) 工事期間 | 120 日間
間取り | 2LDK

自然豊かで静かな街の雰囲気と調和する、落ち着いた色合いのM邸。「子どもがのびのびと健やかに育つ場所」を求めて、馬場住宅に想いを託したのだそう。見学会に参加し、自身の目で確かめて「自然素材の質感や、和のイメージが理想通りで即決しました」と話すご主人に勧められて玄関を一步入るには、樹齢200年を越える杉の木で作られた、見事な「大和天井」が家族を見守っているかのよう。手刻みの木材を金物を使わず、込み栓で固定する木組みで仕上げた伝統美に、ここを訪れる多くの人が目を奪われるだろう。水回りは主婦目線のこだわりを集め。玄関からキッチン、洗面所、バスルームと一直線の家事動線に加え、愛飲家の奥様たつての希望で日本酒のコレクション棚、食器収納や作業台も合わせてキッチンの壁一面に作り付けた。意匠を凝らした引き戸で目隠しあることもない。更には、エネルギー消費を抑える低炭素住宅で、一年中快適に暮らすことができるのももちろん、友人を招いて食事会や親子でクッキング等々、夢も膨らむ。Mさんは、家族の笑顔を育む特別な場所を手に入れたのだ。

切妻大屋根の静かな佇まい 自然素材と職人技で創る理想の家

鹿島市 M邸

家族の笑顔を育む特別な場所



ビルダーの声

調湿性も優れた断熱材を用い、エネルギー消費や二酸化炭素の排出を抑えた低炭素住宅仕様で、一年を通して快適に。また、大和天井をはじめ職人技が成した日本建築の伝統美や、自然素材で建てた家ならではの経年変化を楽しんで頂けると思います。

敷地面積 | 429.97 m² (130.07坪) 設計期間 | 90日間
延床面積 | 119.14 m² (36.04坪) 工事期間 | 120日間
間取り | 4LDK

(建)馬場住宅 株式会社

施工エリア 長崎県全域(離島を除く)
〒856-0842 長崎県大村市中里町418-14
TEL 0957-54-3324 FAX 0957-54-3347

馬場住宅

職人技が冴える日本伝統の「大和天井」
木を組み、金物は使わずに組み栓(木)で固定している

成長に合わせて間仕切ができる、好きな色の壁紙で個性も表現した子ども部屋



奥さま自慢の日本酒コレクションも並ぶ、作り付けの多機能収納



玄関を入れると木の香りに包まれる



上質な木の家は次のステージへ
High-quality wooden house to the next stage…

家づくりはこれから!
という方は必見!

失敗しない
家造りのための授業

住まいの 学校開講

受講無料
個別
予約制

自分たちに
合った
住宅予算を
知りたい

家計節約が
できるか
知りたい

銀行選びで
そんなに
変わるの?

希望の方より
個別にご案内し
プランニング・
ご提案します。

無料相談承り中

土日も平日も開催!!

まずは「家づくりの相談の件で…」とお電話ください。
※ご都合のよい時間帯をご予約いただき、
お気軽にご相談下さい

自社工場へ遊びにおこしください

自社加工場

銘木店

木材倉庫

馬場住宅の家づくり

1 日本らしい家づくり

【和風重建】

日本人の心に馴染む家とは、五感で和を感じられる木の家ではないでしょうか。変わることのない心地よい暮らしができる和の住まいをご提案します。

3 不安を安心にできる心強い味方

【地場工務店】

気軽に相談できること、確かな技術と変わらぬ距離感が私たちの強み。地域の方々からも評価を頂いています。これまでも、これからも、ずっと一緒にだから安心です。



●メールでのお問合せは「ご質問・お問合せ」からどうぞ。
Follow me!
建築施工例物件などホームページ更新中!
◎キーワードを
入力して検索
馬場住宅 検索



ご相談は
お問合せ

0957-54-3324
長崎県大村市中里町418-14(鈴田峠国道横)

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員
長崎県知事免許⑦2654号
長崎県知事許可(般-29)第5791号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

和風重建



社員大工

馬場住宅株式会社

住む人の立場で考える
馬場住宅 株式会社



南向きの窓から朝日を浴びながら自覚め、自然光を1日しながらリビングで過ごす生活。ワインテラジのソファで夫婦一緒にくつろぐ時間を尊く感じます。

「夫婦生活を楽しむ家」をコンセプトにリビングを中心にお部屋が特徴の平屋のコンパクトハウス。玄関に入ると正面にリビング、右手に洗面所、左手に寝室とつながったクローゼットがある。リビングの勾配天井が高さと奥行きを演出し、大開口の窓を開けると9畳分のウッドデッキとそれを覆う深い軒がリビングをさらに広く感じさせる。北側には階段で上がり下りのロフトを設置。本が好きな夫婦の書斎スペースとして活用されている。ロフトの下は3畳分の小さな和室スペースで、急な来客があつても扉一つで収納スペースに変身する。北側にも4畳分のウッドデッキを置き、洗面所から洗濯スペース、そしてもう一つの洋室へつながる動線になる。

片流れの外観は四方どの角度からも違う表情を見せるデザイン。目線の高さの窓の配置がアクセントになり、家全体にいろんな方角の風を取り入れて快適に過ごせる。杉の床と漆喰の塗り壁が夫婦こだわりの家具を生かし、2人が追求した暮らしのイメージを実現した空間が広がった。

ぐるりと回遊できる生活動線が特徴 夫婦2人で心地よく過ごす平屋の家

諫早市 邱

こだわりを詰め込んだ夫婦生活のライフスタイルを提案



ビルダーの声

仲の良いご夫婦のごだわりを時間をかけてヒアリングし、空間を活かした間取りになりました。クローゼットもパントリーも限られた範囲で確保し、収納をたっぷりにして、一番長く過ごすリビングをすっきりさせました。漆喰の塗り壁や杉の無垢材をふんだんに使ったことで快適に過ごすことができます。



深い軒が強い日差しと雨を遮るデッキ



キッチンにはこだわって選んだ棚と造作建具



ロフトの書斎スペース。リビング全体を見渡せる



勾配天井の空間を活かしたロフトと和室スペース



玄関を上ると寝室へつながる、ウォールスルークローゼット

敷地面積 | 233.93 m² (70.76 坪)
延床面積 | 103.12 m² (31.19 坪)
間取 | 2SLDK

設計期間 | 60 日間
工事期間 | 120 日間

住まう人の声

木の心地よさを実感しながら、自分たちの好きなものに囲まれて過ごせる家にしたいと思いました。限られた予算の中でたくさんの提案をしていただき、満足のいく家ができたと思います。仕事でどんなに疲れても家に帰るのが楽しみになりました。猫と暮らしていますが、漆喰の効果と杉の香りでペットの臭いも気になりません。

一緒に住む母の介護をしながら通常生活を楽しめる家」を希望されていたOさん。車いすで生活をするお母さんを含めた3世代が暮らすこの家は、車いすで生活ができるバリエアリーの家だ。

通常の活動線と介護動線を合わせてるので、通路やトイレなどは広めに設計。玄関にもスロープを取り入れているほか、お母さんの寝室や風呂・洗面など廊下を挟んで独立させ、家族が近くにいながらそれのプライベートをしっかりと保てるようになっている。

一部を吹き抜けにしたリビングにはOさんごだわりの暖炉を設置。フローリングから一段下げてテッキ仕上げにしていて、汚れが気にならない。読書が趣味で本をたくさん持っているOさん。階段途中に収納部屋を作り、さらに主寝室に口フタ、小屋裏収納など隠れの遊び心のあるスペースも作っている。

玄関の向かいには開放的な玄関があり、廊下につながる大開口の窓を開けると、車いすのお母さんも外の空気を吸って気分転換もできる。ワンドツキがあり、廊下につながったひとつだけの家となつた。

家族みんなが笑顔で暮らせる 介護動線と生活動線が調和した住まい

大村市 O邸

介護がしやすく、プライベートな空間もしっかり確保したデザイン



ビルダーの声

O様の要望に応えるべく、介護がしやすく、生活動線に影響の少ない間取りを提案しました。あえて廊下を設けて、お母様の寝室やお風呂・洗面などプライベートの空間を独立させたほか、高窓や吹き抜けを配置して、採光と風通しの良いリビングにしました。建具を吊り式引き戸にして掃除がしやすくしているのも特長です。

敷地面積 | 259.05 m² (78.36 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 163.54 m² (49.47 坪) 工事期間 | 120 日間
間取り | 4LDK

株式会社 浜松建設

施工エリア 長崎県全域
〒854-0206 長崎県諫早市森山町唐比北341-1
TEL 0957-36-2203 FAX 0957-36-1728



トイレも車いすが入りやすいように、広く使いやすくスペースをとっている



リビングとお母様の部屋をつなぐ廊下。車いすが通りやすいよう広く作られている



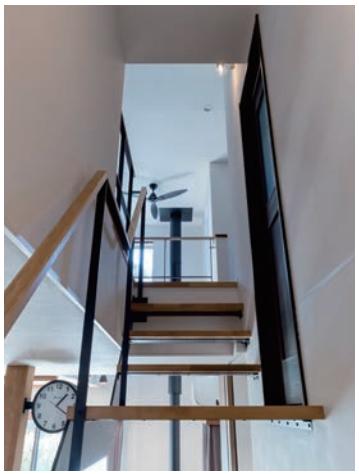
自然素材と漆喰の塗り壁で調湿効果もあり快適に過ごせる

住もう人の声

一緒に住む母の介護を楽にできて、通常生活にも影響されないで、開放的でゆったりと過ごせる家を希望しました。注文住宅ならではのイメージしやすい提案をしてもらい、快適に、好きな本に囲まれながら楽しく暮らしています。母もストレスなく生活しています。



趣味の本を納める棚は、部屋に合わせて造られた造作家具



階段途中にある収納スペース。空間を上手く利用している

START Up WoodHouse

New/File01 DATE

家がほしいとなったら家族にどう話す!?

資金計画セミナーに参加してみましょう。

セミナー参加はお一人様の方もいらっしゃいます。家族に家のこと話をしても家計は自分が管理している場合、計画や資金準備もあらかじめわかっていていいものです。30年の住宅ローンなら定年時に終わらせたい場合 30代で家を持つことになります。保険や家族の出費や学費を予想しておくことで、将来の安心を家族と一緒に考えてみましょう。

不定期開催

家づくりに一步踏み出すためのイベント

FM 長崎風の森バスツアー 得する家づくりセミナー



New/File02 DATE

何から始めたら良いかわからない

まずは情報収集。ネットだけでなく見て聞くことが大切。

インターネット検索が早く簡単ですが、その情報が本当のものか行ってみて体験することが大切です。登録のメルマガを利用することで、展示会情報の他、お客様の目線で解説するコラムなど情報が届きます。退会も自由なので簡単な情報収集にはピッタリです。

QRコード 登録 QR コード

メール登録

なかなか時間がない方は家づくりコラムやイベント情報をメールでゲット!!

甲斐田 里之コラム『かいてきライフ』
FM 長崎サンライズステーション「浜松和夫の+1快適 LIFE のすすめ」
展示会やイベント情報



4月に
風の森 マーケットやります
Dreams come true

浜松建設 0120-74-8002

○本社/長崎県諫早市森山町唐北341-1 TEL0957-36-2203 ○島原支店 ○佐世保支店 宅地建物取引業者登録(長崎県知事(2)第3874号)
○モデルハウス/風の森モデル・多良見モデル・佐世保モデル・南島原モデル 建設業許可番号/長崎県知事許可(特-30)491号



STYLE Up Renovation



Re/story

土間や釜戸を現代に活用したい

何を残して今の生活に合わせるかがポイント。

古い建物では、暗い寒い広すぎるといったお話を聞きますが、大切な部分を残し私達に合った暮らしに変えていくことで、快適な住環境に変えられます。補強や断熱もしながら残す部分にデザインを加え、素敵な住空間に変身しましょう。



爽やかな白を基調に、レッドシダー（米杉）とスチールでアクセントをつけたスタイリッシュな外観。1階にウッドデッキ、2階のベランダから外階段で屋上へ。半外（はんそと）を用いた空間演出が巧みなイーデザインホームの新たなモデルハウスだ。

高台の長閑な住宅街に立ち、眼下に角力灘を望む絶好のロケーションにあって、休日は屋上でティータイム等もいだろう。1階は和室と合わせて20畳の広々としたLDKで、陽光が注ぐ大きな開口からデッキ、更に庭へと動線が続く。半外を設けることで空間が広がる開放的な生活スペースを実現した。2階は寝室や個室などプライベートな部屋とバスルーム、洗面といった水回りを配置。階段を上るとすぐに家族の衣服を収納するファミリークローケークがあり、「洗う・干す・収める」の家事一連をスムーズに行なえる主婦目線の間取りが嬉しい。住宅性能も建物の内外に断熱を施した高断熱・高気密のZEH（ゼロエネルギー）ハウス仕様。オールシーズン24時間、エアコン1台の全館空調で快適に過ごすことができる。次世代を育む家族を支え、日々の喜びを生み出す未来基準の住まいが完成した。

家族を支える高性能と先進のデザイン 未来基準の安心を

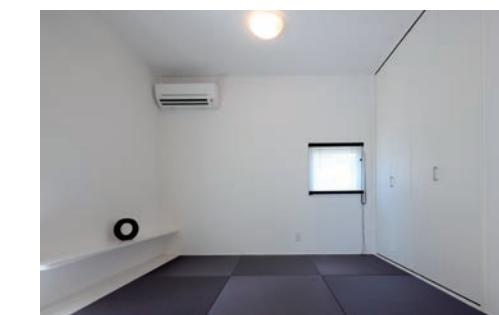
長崎市豊洋台モデルハウス 週末が楽しみになる、半外空間を巧みに取り入れた住まい



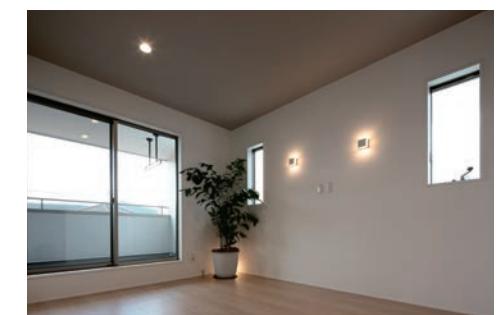
※完成予想図



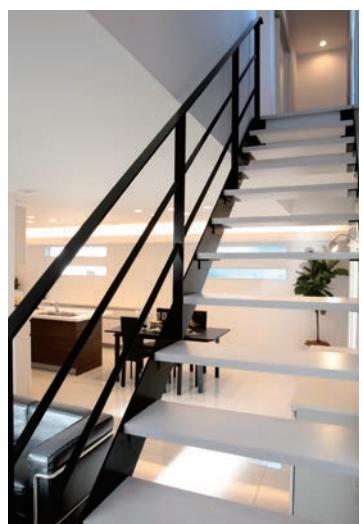
眼下に街並や海が広がる屋上からの眺め



濃色の畳と白壁のコントラストが美しい



ナチュラルな色合いと間接照明の灯りが優しい寝室



ビレーダーの声

週末を家族で過ごして欲しいとの思いから、室内と屋外を緩やかに繋ぐ、半外の空間を充実させました。平日は忙しくても家にウッドデッキや屋上があることで、季節を感じながら半外スペースで会話を楽しめ食事をする等、「家族の時間」を満喫できます。ダブル断熱でZEH仕様の性能の高さは、必ずご家族の暮らしの支えになるはずです。

敷地面積 | 207.57 m² (62.78 坪) 設計期間 | 45 日間
延床面積 | 101.49 m² (30.70 坪) 工事期間 | 95 日間
間取り | 3LDK

イーデザインホーム 株式会社

施工エリア 長崎県全域(離島を除く)
〒850-0015 長崎市桜馬場1丁目2-22

TEL 0120-50-3985 FAX 095-895-5108

イーデザインホーム 長崎



子どもが生まれた機に家を建てるWさん。古くから知っていた建築家に設計をお願いし、自身の趣味の繋がりで縁があつた谷川さんに建ててもらったという。「子どもも安全に歩きやすいように部屋中の床をフロットにしたり、ウッドデッキを大きくしたり、いろいろな相談を快く聞いてもらつた」との言葉通り、W邸には多くのこだわりが詰まっている。

「土地が広かつたので平屋になりました。空間が広く取れてよかったです」とWさん。リビングダイニングには大きなソファーやテーブルを置いて、十分なゆとりがあり、リビングの天井は吹き抜けになつて、ため縦の空間を活かされ開放感も抜群だ。さらに空間をスッキリ見せるため、シューズクローゼットやパントリー、ウォーキングクローゼットなど収納を多く取つて生活感を見せない工夫や、照明スイッチはフルット状などを採用。ここにもこだわりがつまつている。設置して凸凹を作らないようにしたりと工夫が施されている。

ウッドデッキは子どもの遊び場になつたり、バーべキューを楽しんだり日向ぼっこしたりと様々な使い方ができそうだ。とことんこだわりを取り入れつつ、機能性・デザイン性、快適性が備わった理想のマイホームが完成した。

中庭も室内も広さをめいっぱい活かした 空間にゆとりを持たせた快適な平屋を実現

長崎市 W邸 人も猫も住みやすいこだわりの注文住宅



日本古来の建築手法を現代に生かした
空気がまわる自然エネルギー住宅
「エアサイクルの家」

「自然で快適な住まい」
「涼しく、冬暖かい」
「毎日の光熱費が少ない」

「健康的で心地いい」
「住まいを長持ちに…」

KAZOKU OMOI no IE **Tanigawa**
家族おもいの家

〒857-2303 長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷1196
TEL : 0959-22-0630 FAX : 0959-22-1107

家族おもいの家 検索

住まう人の声

無垢フローリングで床の心地良さを実感しています。水回りも各メーカー展示場を見学して気にいった物でそろえたので満足しています。壁紙はメーカーをそろえて柄を部屋ごとに変えて別空間のように演出できたのも良かったです。好きなものに囲まれたゆとりの家になりました。

ビルダーの声

リビングや玄関に大きな窓や天窓を配して全体的に光が入る明るい家にしました。猫のものびのび出来るようにとの要望に応え、中庭のような広いウッドデッキを設置。お客様のこだわりに応えられるのが注文住宅の良いところ。満足してもらえる家づくりを心がけています。



LDKには夫婦で並んで料理ができる広さのシステムキッチンを完備。料理をしながらリビングの様子が見えるように、レンジフードをガラス壁にしたのもこだわりだ。更に、夫婦共通の趣味である映画鑑賞を楽しむためにシアター ROOMも作つた。壁をスクリーンにして、大画面で映像を堪能できるといつ。

ので、工務店さんと一緒に家を建てたか「た」と話すTさん。仕事柄、住宅関連の商材を幅広く扱うため物について熟知していた。家を建てるにあたり、自分が良いと思った建材をふんだんに取り入れつつ、おしゃれ好きな奥様の要望を随所に散りばめたといつ。住宅街でも一際目立つT邸は、立体感のある煉瓦調壁材を



趣味も満喫、暮らしを楽しむ お洒落で高性能な未来基準の家

諫早市 T邸

家族のライフスタイルとマッチしたこだわりのマイホーム



ビルダーの声

お客様の声を大切にした自由設計の家造りに取り組んでいたので、今回は新しい建材をとことん使って一緒に創り上げました。T邸は高い耐震性能はもちろん、断熱性・気密性に優れたHEAT20に対応。2030年基準のもので、現在最高の省エネ住宅です。

敷地面積 332.20 m² (100.49 坪) 設計期間 30 日間
延床面積 156.12 m² (47.23 坪) 工事期間 90 日間
間取り 5LDK

有限会社 久保田工務店

施工エリア 長崎市、諫早市、大村市、雲仙市、島原市、南島原市
〒859-1325 長崎県雲仙市国見町多比良517-3

TEL 0957-78-0833 FAX 0957-78-3221

TEL 0557-78-5555 **FAX** 0557-78-5221

久保田工務店 雲仙 島原



住まう人の

常々光熱費が高いと感じており、賃貸の家賃と光熱費を住宅ローンに充てれば…と新築を決断しました。久保田さんは仕事で付き合いがあったので、より親身に相談に乗ってもらえたのも良かったです。見た目だけでなく、断熱性も抜群なので光熱費が抑えられて大満足です。



木々に囲まれた山村の静かな雰囲気と調和したツートンカラーのスタイリッシュなA邸。「カフェみたいにお洒落な家に住むのが夢でした」と笑顔で話す奥様は、家族トリビングで過ごす時間が何よりも幸せなのだそう。

間接照明の優しい光に包まれたモダンなLDKは、対面式キッチンのカウンターで小学生の息子さんが勉強をしたり、今日の出来事を話したり、人がパソコン作業をしたり、毎日家事に忙しい奥様と家族の大好きなコミュニケーションを経由する様、あえて室内に設けられた階段には、いつでも家族の気配を感じられる工夫と、長崎建創の細やかな配慮を感じる。建物自体が高断熱・高気密のハイスペック住宅で、山間の冷え込みが厳しい立地にありながら、断熱材に発泡ウレタンを用いた魔法瓶の様な構造で、室温毎の温度差が引き起こすヒートショックを防ぎ、床暖房との相乗効果で、寒い冬でも暖かく快適に過ごすことができるのだ。

扉・照明のデザインや色々な細部までこだわった理想の住まい。Aさん家族にとって日々の暮らしの中で、時間を共有でき、自然と笑顔が生まれる掛け替えのない場所となつた。

笑顔が生まれ絆を育む 家族の気配を感じる理想の住まい

諫早市 A邸

山間の静かな雰囲気と調和したスタイリッシュハウス



ビルダーの声

健康や省エネに配慮した高断熱・高気密住宅であること 加え、開放的なLDKを中心とした機能的な生活動線が特長です。キッチン対面のバークンターやリビング階段等、家族のふれあいをイメージした設計も好評です。

敷地面積 | 337.42 m² (102.06坪) 設計期間 | 45日間
延床面積 | 130.41 m² (39.45坪) 工事期間 | 100日間
間取り | 5LDK

株式会社 長崎建創

施工エリア 長崎県全域
〒854-0062 長崎県諫早市小船越町1005-5
TEL 0957-24-6678 FAX 0957-24-6676



家族全員分の靴も余裕で収納できる、大容量のシューズクローケ



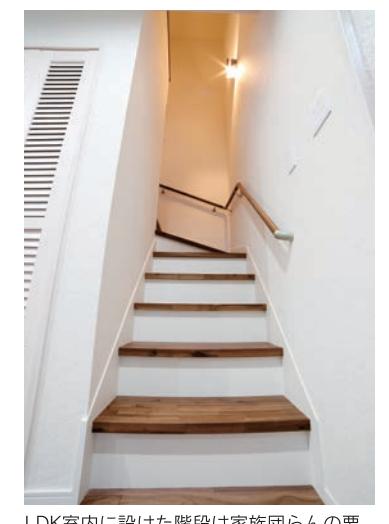
和室と一体型の広々としたLDK。
必要に応じて間仕切ることもできる



明るく開放的なリビングは家族みんなのお気に入り



キッチンを中心に回遊性を持たせた、機能的な動線が嬉しい



LDK室内に設けた階段は家族団らんの要

住まう人の声

以前の住まいはみんなが集まって寛げるスペースが無く、それぞれ自室で過ごすことが多かったのですが、新居は色々と提案頂いて居心地良く、お洒落で開放的なLDKが今では家族のお気に入りです。ここに居ると自然と笑顔になりますね。



■ カーテンを上品に束ねるタッセルも用意



■ デザインの統一感は保ちつつ色違いで空間に変化を



■ 透け感のある美しいレースを手前に配して華やかに



■ 国内メーカーのカーテンを数多く取り揃える。お客様の好みに合わせ、インテリアコーディネーターの資格を持った古川さんが、コーディネートの相談に気軽に応じてくれる

部屋の雰囲気を左右する力がある。新築はもちろん、模様替えの際にも検討したいインテリアのひとつだ。代表の古川さんは「オーダーメイドなので当然、既製品ほど安くはありませんが、お客様のご要望やお部屋の雰囲気を伺いながらベストなご提案をさせて頂いております」と話す。インテリア専門店で働いた後に独立し、自宅にてカーテン専門店を開き、「お客様の要望を叶える」をオーブンして15年。自宅ショップ内には、何百点もの見本カーテンがズラリと並び、和の落ち着いた空間でゆっくりと対話を楽しむ。商品選びますが、良し悪しもしっかり伝えます。組み合わせによつては価格を抑えることもできるので、まずは相談してもらえば」と古川さん。

国内のメーカーは全て取り扱っており、無地や花柄、ストライプ、デニム柄などおしゃれなものはもちろん、抗ウイルス加工やUVカット、遮熱効果で部屋の温度上昇を抑えるレース、花粉カット、遮光性に富んだ商品も目をひく。きちんとデザインしてみたいとの思いから、実際に取りつける部屋へ足を運んで合わせることもあるそうだ。住まいを彩るカーテンは、選び方ひとつで部屋のイメージを大きく変える。プロと一緒にワンランク上のベストマッチを探してみたい。

彩工房 (いろどりこうぼう)

〒854-0022 長崎県諫早市幸町70-10

TEL 0957-21-6190 FAX 0957-35-8169

【営業時間】(火、木、土)10:00~21:00

(18:00以降、事前予約必要)

(月、水、金)取付工事立会い、外回りで不在が多いので、事前に要相談

【定休日】日曜

販売品 |
カーテン、カーテンレール、タッセル、カーペット

彩工房 講早 ホーム 検索



■ デザインも機能性もさまざまなカーテンが豊富に並び、じっくりと選ぶことができる



■ カーテンについてゆっくり相談できる和の客間の窓からは庭園が眺められる



彩工房

家づくりのアラカルト
カーテン

美しく部屋を彩るカーテンで
より心地よい住まいへ

彩工房

消費税引き上げに伴う 住宅税制の動き

住宅ローン減税も期間延長
快適な住まいを賢く購入しよう



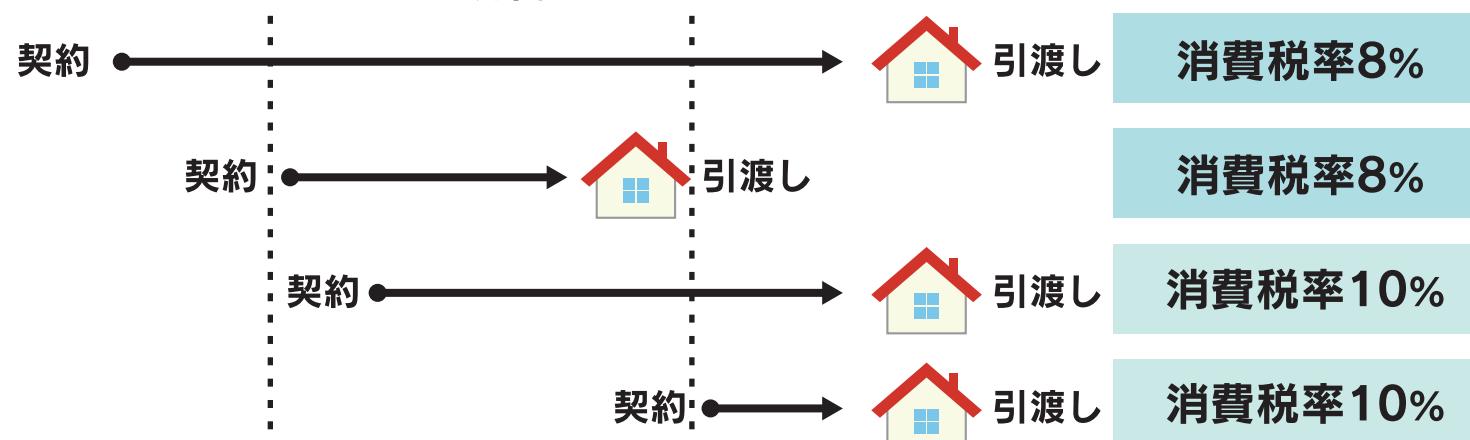
消費税10%が適用されるまでの経過措置

税率8%が
適用される
注文住宅

2019年3月31日までに請負契約を締結した住宅、
もしくは2019年9月30日までに引渡しを受けた住宅

消費税10%引き上げ時の経過措置

4/1 ←… 6か月間 …→ 10/1



3月中の契約物件および4月以降契約物件の物件管理が大切です。

住宅ローン減税の拡充 検討案

※2018年12月時点

制度改訂案 ※一般住宅の場合（長期優良・低炭素住宅などの特例は除く）

単位:万円

	限度額	控除率	控除期間	最大控除額
現行制度	4000	1.0%	10年間	400
	据置		11~13年目 最大3年間	建物価格の2%分を3分割 または ローン残高の1% どちらか少ない金額
改定案	4000	1.0%	13年間	400+ 上記の条件で 少ない金額

控除期間の延長および控除対象変更を検討中。

控除額が所得税額を上回る場合は住民税からも控除可能。

11年目からは控除金額の算出方法が変わる点には要注意

2019年10月から消費税率が10%へ引き上げられそうだ。過去3%から5%へ増税時、持家の着工が減少したという統計があり、今回は、増税による影響が少なくなるようさまざまな措置が取られ始めている。

税率8%が適用されるのは、2019年3月31日までに請負契約を締結した住宅、もしくは2019年9月30日までに引き渡しを受けた住宅。2019年4月以降に契約、且つ10月以降に引渡しした住宅は税率10%になるが増税後も様々な優遇制度が設けられている。「住宅取得等資金の贈与非課税の特例制度」は、対象は新築で非課税枠が現行の1,200万円から最大3,000万円へと拡大。「すまい給付金制度」は、対象が新築と中古住宅で最大50万円が給付される。優遇制度によって増税後が有利になるケースもありそうだ。また、併用できる住宅ローン減税も引き続き実施予定で今回さらに拡充が検討されている。現行制度では控除期間は10年間だが、改定後は購入から11~13年目の最大3年間延長し、建物価格の2%分を3分割またはローン残高の1%のどちらか少ない金額を控除する案だ。さらに一定の性能を有する住宅の新築およびリフォームに対して、さまざまな商品等と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」も創設された。

時代に合わせた措置やお得な制度を利用してできるだけ賢く手に入れたい「夢のマイホーム」。将来的な持家の購入を検討していても、大きな買い物故に足踏み状態という人も多いのでは？知識や経験の豊富な地元ビルダーに相談するのも解決策のひとつだろう。

10%課税対象者に対しての主な消費税の影響緩和制度

制度	対象	税率		内容と条件
		8%	10%	
住宅取得等資金の贈与非課税の特例	新築	非課税枠 1,200万円	非課税枠 3,000万円※	+1,800万円 非課税枠が拡大
すまい給付金	新築 (中古住宅含)	最大給付額 30万円	最大給付額 50万円	最大給付額 +20万円 増額

※耐震性・省エネ性・バリアフリーなどの性能が高い住宅に対して。その他の一般住宅は2,500万円となります。

その他 住宅関連税制の特例措置

- ・住宅ローン減税
- ・長期優良住宅減税
- ・住宅取得資金贈与非課税 減税など

2021年 12月末まで
期間延長

金額・対象の制限緩和・期間延長・制度追加などが検討されています。

取材協力

LIXIL JAPAN COMPANY
TH統括部 九州営業ソリューション部
チーフTHアカウントマネージャー 長谷川 雅洋
株式会社 LIXIL 長崎エリア
〒859-0401 長崎県諫早市多良見町化屋1872-1
TEL 0957-27-2717 FAX 0957-27-2712

住宅ローンに関する？は 親和銀行が解決します!!



親和銀行のローンセンターは、土・日も18時まで営業中！

ローンセンター／営業時間 【平日・土・日】10:00～18:00 ※祝日、正月3が日および5月3～5日、12月31日はお休みさせていただきます。

住宅資金に関するご相談・ご質問に専門スタッフがわかりやすくお応えいたします。

佐世保ローンセンター

佐世保市三浦町1-26 (FFG佐世保ビル3F)
0120-45-4862

長崎ローンセンター

長崎市賑町6-6 (長崎営業部2F)
0120-74-4862

県央ローンセンター

大村市東三城町4-2 (大村支店2F)
0120-48-6279

※ご来店の際は、予めお近くのローンセンターにお電話いただければお待たせいたしません。

お電話からのご相談・お問い合わせも承っております。

ダイレクトコンサルティングプラザ **0120-34-3456**

※お申込みに際しては、親和銀行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

夢のマイホーム、
資金計画はどうする？

住宅ローン information

P. 61 親和銀行

P. 62 十八銀行

P. 63 長崎銀行

P. 64 たちばな信用金庫

物件探しの前に、お借換えの試算に、まずはご相談ください!

長崎銀行のローンプラザなら土日もご相談いただけます!

お借入可能額の目安や返済プランなど、一緒に考えてみませんか?
もちろんお近くの営業店でもご相談いただけます。

住宅ローン専門の相談窓口! ながさきローンプラザ

住まいの資金計画、お借り入れについてご相談承ります。

■住宅(新築・購入) ■アパート ○借り換え

■個人のお客さまをはじめ、ハウスメーカーの方もお気軽に立ち寄りください。
●平日/AM10:00~PM7:00 ●土・日曜日/AM9:00~PM5:00

※但し、毎週水曜日、祝日(祝日が日曜日の場合翌月曜日)、12/31~1/3は定休日



おすすめ
住宅ローン

ながさき
建築名人

ポイント1 ニーズに合わせて選べる固定金利!
ご契約期間35年でも当初15年・20年の固定金利が選べます!

ポイント3 中古住宅購入とリフォーム費用の
同時お申込みもOK!

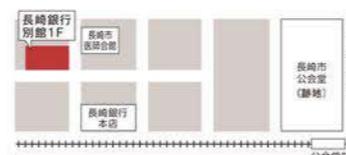
ポイント2 諸費用もあわせてお申込みOK!

ポイント4 8大疾病保障特約付も選択できます!

◎ながさきローンプラザ
フリーダイヤル

0120-64-7171

TEL 095-829-4371 FAX 095-829-4372



平成29年10月1日現在



ココロがある。コタエがある。
長崎銀行

住宅ローンの相談は、 十八銀行 ローンプラザへ。



住宅ローン専門相談スタッフがご相談にお答えします。

<18> Loan Plaza

住宅ローン以外でも、車・教育・リフォームなどローンのことはすべておまかせ

営業時間

平日(水曜除く)・土曜日・日曜日
10:00~18:00

休業日

水曜日・国民の祝日・国民の休日・12/31~1/3

ローンプラザ 長崎

長崎市銅座町1-11
(十八銀行本店内2階)

0120-26-4281

携帯電話からは 095-828-8201 (通話料有料)



ローンプラザ 佐世保

佐世保市松浦町2-13
(十八銀行佐世保支店敷地内アーケード側)

0120-18-5118

携帯電話からは 0956-25-1839 (通話料有料)



ローンプラザ 諫早

諫早市八坂町3-8

0120-18-1503

携帯電話からは 0957-21-5218 (通話料有料)



ローンプラザ 大村

大村市原口町642-1
(十八銀行竹松支店2階)

0120-18-1854

携帯電話からは 0957-55-7069 (通話料有料)



18bank 十八銀行



長崎県で活躍する
優良木造住宅会社の

Ask this person

この人に聞く!



■長崎建創

■久保田工務店

■谷川建築

■イーデザインホーム

■浜松建設

■馬場住宅

■石橋工務店

■フルマークハウス

■コンフォートハウス

72

72

71

71

70

69

68

67

66



最長35年! 長期固定金利住宅ローン たちばな信用金庫【フラット35】

平成31年2月1日～2月25日資金お受け取り分の適用金利(新機構団信付き)

	融資率	返済期間21年以上	返済期間20年以内
融資手数料 融資額×1.4%	9割以下	年1.310%	年1.250%
	9割超	年1.750%	年1.690%
融資手数料 54,000円	9割以下	年1.510%	年1.450%
	9割超	年1.950%	年1.890%

(注1) 上表の借入金利は、平成29年10月1日以後にお申込みのお客さまに適用される新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。
加入する団体信用生命保険の種類に応じて、【フラット35】の借入金利は異なります。

新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))の場合

新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.18%

新3大疾病付機関団信の場合

新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.24%

(注2) 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.2%」でご利用いただけます。

(注3) 平成29年9月30日以前にお申込みのお客さまに適用される借入金利は、「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.28%」となります。

たちばな信用金庫【フラット35】 4つのメリット

1 ずっと固定金利の安心

【フラット35】は、たちばな信用金庫と住宅金融支援機構が提携してご提供する長期固定金利住宅ローンです。資金のお受取時にご返済終了までのお借入金利、ご返済額が確定します。

※ご返済中に市場金利が上昇し、その時点の【フラット35】のお借入金利が上昇した場合でも、資金お受取時に確定したお借入金利でご返済を続けることができます。

※ご返済中に市場金利が低下し、その時点の【フラット35】のお借入金利が低下した場合でも、資金お受取時に確定したお借入金利でご返済が続くことになります。

3 保証料0円、線上返済手数料0円

一般的に住宅ローンのお借入れに必要となる保証料はかかりません。保証人も必要ありません。また、ご返済中に線上返済や返済方法の変更を行う場合も手数料はかかりません。

※融資手数料、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)、物件検査手数料、火災保険料等はお客様のご負担となります。

※一部線上返済の場合、線上返済日は毎月のご返済日となります。また、ご返済できる金額は、「住・My・Note」(ご返済中のお客様向けインターネットサービス)の場合は10万円以上、金融機関の窓口の場合は100万円以上となります。

2 機構の技術基準で住まいづくりを応援

住宅金融支援機構において技術基準を定め、物件検査を実施します。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証について交付の確認を行います。また、省エネルギー性に優れた住宅等、質の高い住宅を取得される場合に、金利を一定期間引き下げる制度(【フラット35】S)により、住まいづくりを応援しています。(詳しくは【フラット35】サイトをご覧ください。)

※物件検査には手数料が必要となり、お客様のご負担となります。物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者により異なります。

4 ご返済中も安心サポート

多様な返済方法変更のメニューをそろえ、ご返済の悩みについて親身にご相談をお受けし、それぞれの事情に合った返済方法への変更をご提案します。また、お客様に万一のことがあった場合に備えて、新機構団体信用生命保険や新3大疾病付機関団体信用生命保険をご用意しています。

※月々の【フラット35】のお支払いに団体信用生命保険の加入に必要な費用が含まれるため、年払いでの団信特約料のお支払いが不要になりました。

○【フラット35】に関するご相談は…



あなたに夢を届けます

たちばな信用金庫



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

お客様コールセンター
0120-0860-35

営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除く)
※上記の電話番号が利用できない場合は、048-615-0420 におかけください。

【フラット35】サイト
www.flat35.com

最寄りの営業店まで
たちばな信用金庫 検索



Ask this person

この人に聞く!

株式会社 石橋工務店

石橋 光成
代表取締役

Ask this person

この人に聞く!

馬場住宅 株式会社

馬場 昭一
企画・営業

質問 1 長崎の風土に合った家とは?

創業から約100年に渡り、長崎で住宅を手掛けてきた弊社では「季節を呼吸する家」という概念のもと、人も家と同様に呼吸をする必要があると考え、湿度・温度をコントロールする家づくりを進めています。

質問 3 御社のコンセプトとこれから家のづくりについて

弊社のコンセプトは「お客様と価値観を共有し、120%の満足度を提供すること」です。各風土に合った健康で快適、安全な本物の住居を建てることで、社会の健康と進歩発展に貢献していきます。

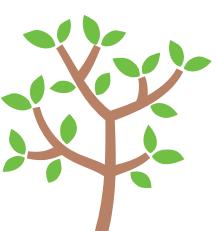


能値の商品「L・I・S」。このL・I・Sのモデルハウスが、今春オープン致します。モデルハウスでは多くのお客様にL・Sを体感していただきたいと考えています。

弊社は2021年に創業10周年を迎えます。これもひとえに地域社会の皆様のおかげです。これからさらに、200年、300年と永続させ、今後も地域社会の皆さんに本物の商品を提供して参りたいと思っております。

質問 6 マイホームを検討中の読者へ一言!

弊社はマイホームを検討中の読者へ一言! 能値の商品「L・I・S」。このL・I・Sのモデルハウスが、今春オープン致します。モデルハウスでは多くのお客様にL・Sを体感していただきたいと考えています。



■ 馬場住宅 株式会社

▶P.36



馬場住宅

検索

Ask this person

この人に聞く!

株式会社 浜松建設

濱松 和夫
代表取締役社長

質問 1 長崎の風土に合った家とは?

質問 3 御社のコンセプトとこれから家のづくりについて

質問 6 アイホームを検討中の読者へ一言!

質問 2 建てた後のアフターフォローや地元ビルダーとしての取組は?

社内にカスタマーセンターを作つて対応しています。専門スタッフが定期的な点検のほか、手入れの方法、O&Bのお客様へメンテナンスの時期や内容の説明を行っています。



質問 4 家づくりをサポートする取組み(相談会・見学会等)があれば教えて下さい。

月に1度の完成見学会やモデルハウスの見学をしています。ほかにも木育を目的に子供たちへ木工教室を開催しています。本社のある「風の森」で「風の森マーケット」を開催し、木に触れあえる機会を作つています。



みんなが喜ぶ木の家づくりをテーマに木にこだわった家づくりをしています。父が材木店を創業し、木に触れる環境で育つリフォームも得意で、長崎の気候にあつた「地域材」を選んで設計をしています。

本社以外にも諫早市多良見町や南島原市、佐世保市にモデルハウスがありますので、ぜひ遊びにいらしてください。そして木の家の心地よさ、快適さを体験してほしいです。お待ちしてます。



■ 株式会社 浜松建設

▶P.42

浜松建設 

▶P.48

イーデザインホーム 長崎

Ask this person

この人に聞く! 06

イーデザインホーム
株式会社

尾上 英臣
代表取締役社長

P.48

四季を感じながら、日々の暮らしを愉しめる上質な空間や、その生活を想像しながら考える家づくりそのものを、愉しんで頂くことをコンセプトにしております。また、そのためにはデザインの追求と住宅性能の担保は当然の責務であり、長い目で見たお家づくりをご提案します。

質問 2 御社のコンセプトとこれから家のづくりについて

質問 5 マイホームを検討中の読者へ一言!

中で、その誠実に向き合う姿勢が一番大切だと確信します。ご質問には必ずお答え致しますので是非HPもご覧下さい。最後までお読み頂き、感謝致します。



▶P.50

家族おもいの家

Ask this person

この人に聞く! 07

有限会社
谷川建築

谷川 信平
代表取締役

P.50

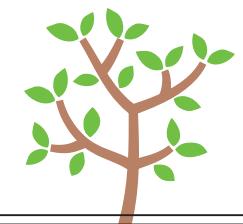
質問 3 家づくりをサポートする取組み(相談会・見学会等)があれば教えて下さい。

見学会や相談会は時期ごとにあります。その他色々な行事しております。その他の色々な

質問 2 御社のコンセプトとこれから家のづくりについて

質問 5 マイホームを検討中の読者へ一言!

お家づくりに携わらせて頂くことで、その誠実に向き合う姿勢が一番大切だと確信します。ご質問には必ずお答え致しますので是非HPもご覧下さい。最後までお読み頂き、感謝致します。





LIXIL



有限会社
久保田工務店
久保田 徹
代表取締役社長

Ask this person
この人に聞く!

08



質問3 家づくりをサポートする取組み(相談会・見学会等)があれば教えて下さい。

お客様の家づくりの一助になればとの想いで、弊社では完成見学会の他にショールーム見学バスツアーやFP(ファイナンシャルプランナー)相談会等を開催しております。

質問1 建てた後のアフターフォローへや地元ビルダーとしての取組は?

弊社の従業員と協力会で力を合わせ、年に2回OB施主様宅を30~50件のベースで巡回しています。訪問の際には補修箇所が無くとも、24時間換気扇のフィルター・清掃・雨樋のつまり確認等、何かしらお客様のお手伝いをさせて頂く様にしています。

質問2 御社のコンセプトとこれから家のづくりについて

「住まい造りに真心を」この言葉をフレームに真摯に家づくりに向き合っています。これまでの伝統を受け継ぎ、更に先へと繋げていく為日々学ぶことを忘れずに、技術と知識を最大限に發揮してお客様に満足していただける、未来基準(ZEH住宅等)の家を造ることが私たちの理想です。

質問3 住宅の性能向上への取組み

弊社では高断熱・高気密住宅を正しい施工方法で実現し、お客様の将来を考えたZEHの家を提供しております。それを実現するために現場監督だけではなく、自社大工・左官にも徹底して品質管理や施工方法の共有をしております。自社職人だからこそできる安心の高性能住宅を提供しております。

質問4 マイホームを検討中の読者へ一言!

この自分の希望にあった建設会社を探すために、まずは足を運んでみてください。どの会社もきっと今後の幸せな家づくりのためのアドバイスをしてくれるはずです。まずは行動してみる事がマイホームへの第一歩になると思います。



株式会社
長崎建創
木下 雅博
住宅営業部課長

Ask this person
この人に聞く!

09



質問4 住宅の性能向上への取組み

夏の暑さ、冬の寒さのストレスから解放され、いつも快適に過ごしたい」という、理想の住まいを実現する高断熱高気密住宅を推奨しております。断熱と気密の施工をすることで、冷暖房に頼り過ぎなくて年間を通して快適な室温を保ちやすくなります。さらには温暖化の原因となるCO₂排出量も削減します。住宅そのものも長持ちします。

質問1 建てた後のアフターフォローへや地元ビルダーとしての取組は?

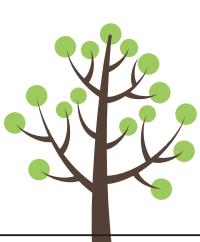
引渡し後の定期点検はもちろん、イベントや社内誌を発行してお客様と触れ合う機会を増やし、お客様が小さなお困りごとでも相談できるような環境づくりに努めております。SNSを活用した新しい情報の提供も行っております。

質問2 御社のコンセプトとこれから家のづくりについて

「暮らしはほどに好きになる」をコンセプトに仕事・家事・育児を頑張る全ての女性を応援する女性目線の家をご提案していくます。

質問3 家づくりをサポートする取組み(相談会・見学会等)があれば教えて下さい。

はじめに、ヒアリングシートを記入してもらい、普段の生活スタイルを把握し、間取りや資金計画をご提案しております。



私達はお客様のご要望にお応えしながら、夢をカタチにするお手伝いをしています。私達と一緒に「夢の住まい」をつくりませんか。

質問5 マイホームを検討中の読者へ一言!

えしながら、夢をカタチにするお手伝いをしています。私達と一緒に「夢の住まい」をつくりませんか。

お客様の家づくりの一助になればとの想いで、弊社では完成見学会の他にショールーム見学バスツアーやFP(ファイナンシャルプランナー)相談会等を開催しております。

質問3 家づくりをサポートする取組み(相談会・見学会等)があれば教えて下さい。

お客様の家づくりの一助になればとの想いで、弊社では完成見学会の他にショールーム見学バスツアーやFP(ファイナンシャルプランナー)相談会等を開催しております。

長崎県地域材供給倍増協議会とは

長崎県産材の流通拡大・サプライチェーンの構築に向けて

県産材需給のマッチング

協議会の県産材需要拡大に向けた活動



長崎県地域材供給倍増協議会	
対馬部会	川上部会 丸太生産事業者 木材市場 木材チップ事業者
五島部会	川中部会 製材事業者 木材市場
CLT部会	川下部会 設計建築事業者 建設事業者 プレカット事業者 工務店事業者

長崎県では、平成32年度までに、県産材の生産流通を現状10万m³の二倍、20万m³まで拡大する目標を立て、県産材の地産地消を実現することを目的として、森林資源を生かし、森林の公益的機能の発揮や林業・木材産業の発展、雇用の創出等による地域経済の活性化の実現に取り組んでいます。川上から川中、川下までの需給情報を共有、連携により、県産材のサプライチェーンを構築し、木材産業の活性化、ビジネスチャンスの創出を実現します。

本協議会は、平成26年6月に設立し、平成28年11月現在は、川上、川中、川下、対馬、五島、CLTの6つの部会、53社から構成されています。



公共建築物への県産材の利用拡大
鶴南特別支援学校時津分校ランチルーム(県産材使用量 35 m³)



研修会・講習会の開催

本協議会では、県内木材・建築関係者の技術研鑽のため、外部講師を招いた講習会や現地研修会などを開催しています。近年、木造建築物の新たな工法として着目されている「CLT工法」についても研修会など多數開催しています。



長崎県産材を積極的に利用し、PRに努めている方々を「ながさ木応援団」と称し、チーム長崎で県産材の需要拡大に取組んでいます。現在、本協議会の会員56名のほか、県産材を使って住宅を施工される工務店39名の方々に「ながさ木応援団」として県産材をPRしていただいている。



ながさ木の家バスター

本協議会・県産材に関する問合せ
長崎県農林部林政課計画調整班 TEL:095-895-2983 FAX:095-895-2596
一般社団法人長崎県木材組合連合会 TEL:0957-27-1760 FAX:0957-25-0242

取材協力 長崎県農林部林政課
係長 土橋博史

長崎県産材をもつと広めたい！

県産材需要拡大に向けたPRイベント活動

一般の方々に木材の良さ、県産材の良さを伝えるため、木育イベントの開催、バースツアー、シンポジウムなど様々なイベントを行っています。

県産材の流通拡大に向けたサプライエーンが目に見える形となっていました。イベントなどを通じ県産材の需要拡大を図るとともに、安定的に「長崎県産材」を供給できるよう努めたいと思います。

ながさ木応援団の取組み

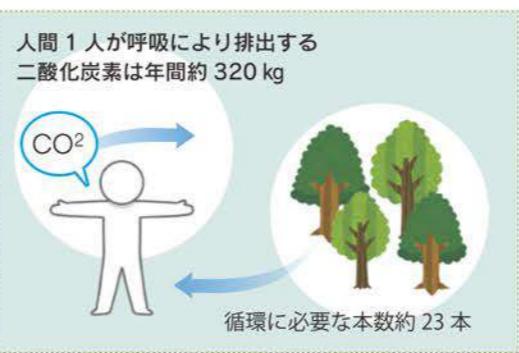


森林の二酸化炭素吸収力について



森林は二酸化炭素を吸収し、地上部と地中に貯蔵して地球温暖化防止の役割を果たす。吸収量は木の種類や木の年齢により異なる。人間一人が呼吸により排出する二酸化炭素は年間約320kg。これを吸収するには杉が約23本必要、自家用車1台あたりから排出される二酸化炭素は年間約2300kg。これを吸収するには杉は約160本といわれる。

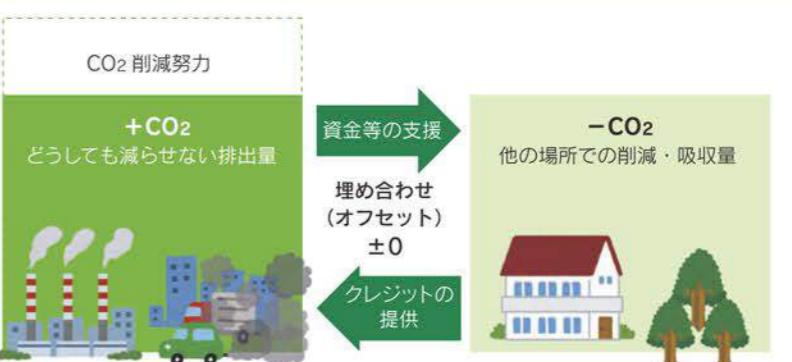
数字を見ると森林の大切さがよく分かる。



カーボン・オフセットの取り組みについて

カーボン・オフセットとは

企業活動や商品の製造、イベントの実施などによって排出してしまう温室効果ガス排出量の内、どうしても削減できない量の全部または一部を、他の場所で実施した温室効果ガスの排出削減・吸収量等（クレジット）を購入することでオフセット（埋め合わせ）すること。



平成26年に開催された長崎がんばらんば国体・大会の開会式、閉会式の県内移動で発生したCO₂は73トン。この国体・大会のCO₂の力によるオフセットの普及啓発を推進していくといふ。なお、国体・大会実行委員会はカーボン・オフセット認定証が贈呈された。



ながさきカーボン・オフセット推進協議会とは
カーボン・オフセットの普及啓発や地球温暖化防止の意義を広く周知するとともに、長崎県内における取組を推進することを目的とした協議会。

住宅性能向上リフォーム工事例

バリアフリー・安全型

①階段の設置（既存の階段の撤去を伴うものに限る）又は改良によりその勾配を緩和する工事

②浴室を改良する工事

- 入浴又はその介助を容易に行うために浴室の床面積を増加させる工事
- 浴槽をまたぎの高さの低いものに取り替える工事
- 固定式の移乗台、踏み台などの高齢者等の浴槽の出入りを容易にする設備を設置する工事
- 高齢者等の身体の洗浄を容易にする水栓器具を設置し又は同器具に取り替える工事
- バリアフリーに配慮したユニットバスに取り替える工事

③便所を改良する工事

- 排泄又はその介助を容易に行うために便所の床面積を増加させる工事
- 便器を座便式のものに取り替える工事
- 座便式の便器の座高を高くする工事

④出入り口の戸を改良する工事

- 戸戸引戸、折戸等に取り替える工事
- 戸に開閉の為の動力装置を設置する工事
- 戸を吊戸方式に変更する工事
- 戸戸車を設置する工事その他の動力設置工事及び吊戸工事以外のもの

⑤便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路を改良する工事

- 床の材料を滑りにくいものに取り替える工事
- ドアノブ又は水栓器具をレバーハンドル等に取り替える工事又は取っ手等を取り付ける工事

注) 平成30年度の受付は既に終了しているが、次年度も継続の予定。

[お問い合わせ] 大村市建築課 指導グループ
0957-53-4111 (内線484)

取材協力 大村市 都市整備部 建築課 課長補佐 石川 勉、一ノ間 健

注) 上記は、対象工事の一例です。
まずは、市内の工務店または、大村市建築課へご相談ください。

バリアフリー・安全型

【廊下や各室のバリアフリー工事】

※上限額は「10万円」になります。

【廊下・階段】
引戸に交換
手すり
滑り止め
段差解消

【便所】
引戸に交換
手すり
洋式便器に交換
段差解消

【浴室】
手すり
引戸に交換
跨ぎ高さ低減
段差解消
床のかさ上げ
開口拡大

右側には大村市の外観図が示されています。



町と建築

昔ながらの町並みに
そつと溶け込む佇まい。
知らない場所でふと思い出す
懐かしい香りを感じながら
シャッターを切った。

百年前からそこにある木造建築は
これからも長い年月をかけて成長する。
歴史を照らす暖かい光はいつも
誰かの心のよりどころになる。

町に溶け込む建築が大好きだ。



建築写真／宮崎富嗣成 (CONTRAST inc.)

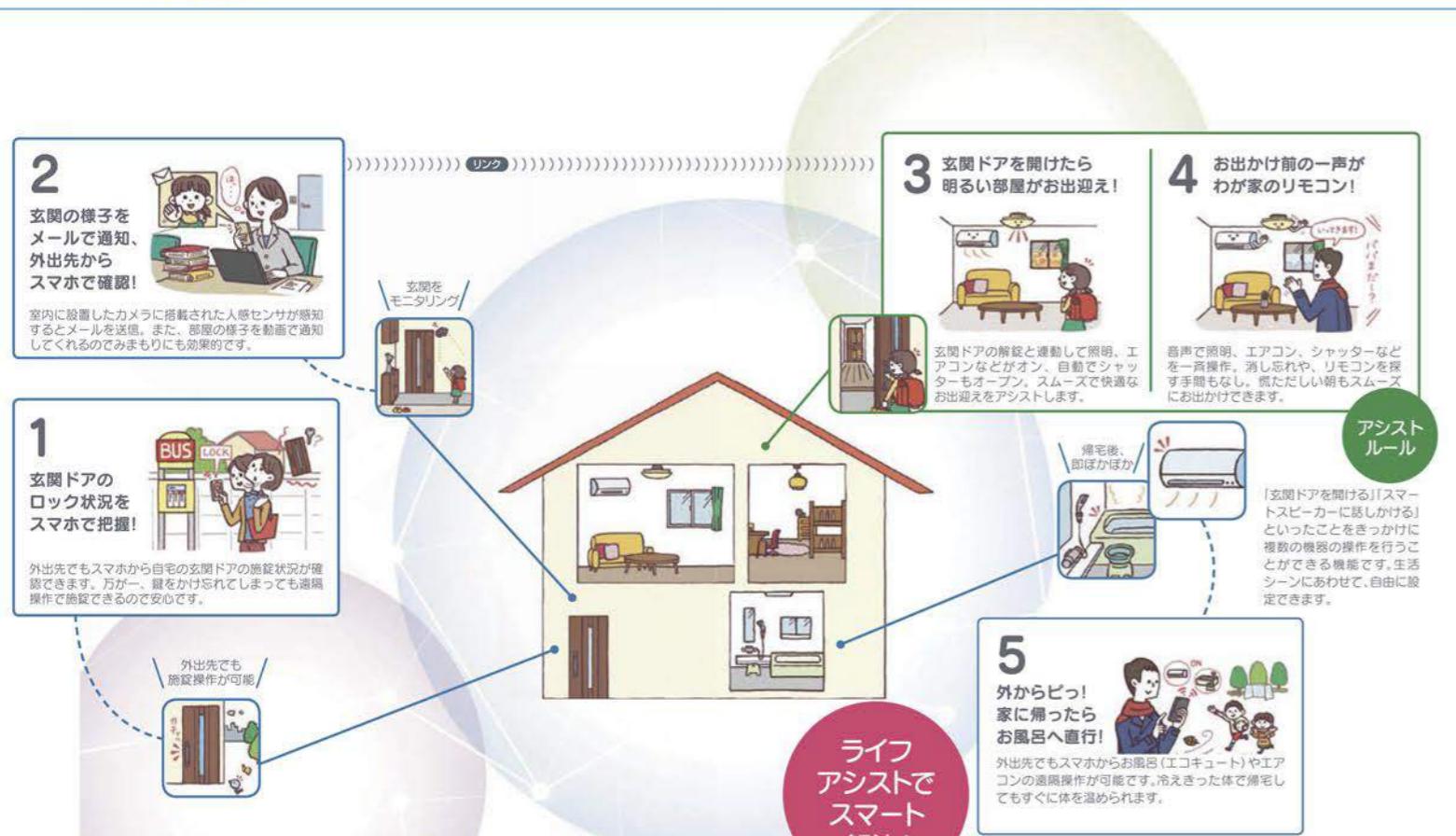
太田製麺所／上五島町青方郷／ウッドデザイン賞2018 受賞

設計監理／森田アトリエ一級建築士事務所

宮崎富嗣成

みやざき・ふじなり

長崎県出身、建築写真家。
建築物や風景を専門に撮影
を行う。これまでに様々な
広告やメディアに作品を
提供。'17年10月には、新たな
写真表現として「遺影」に
フォーカスした展覧会を開催。
'18年には建築／風景
写真展「薄明薄暮性」を開催。



くらしの、いろいろ
こんなに便利!

動制御。外出先から玄関ドアの開閉をスマートに操作。外出先から窓やドアの施錠状況を確認。外出先から窓やドアの様子を動画で確認。外出先から窓やドアを開けたら、部屋が明るくなる。外出先から窓やドアを開けたら、エアコンやシャッターが自動的に操作される。外出先から窓やドアを開けたら、お風呂へ直行可能。外出先から窓やドアを開けたら、スマートスピーカーに話しかけることで、複数の機器の操作が可能になる。

LIXILでは、HEMSとIoT技術を取り入れてより便利で安心な暮らしを提案。窓や玄関ドア、水回り商品を含めたトータルなシステム—IoTホームLink「Life Assist」を誕生させた。例えば玄関ドアを開けたり、スピーカーに話しかけるだけで照明やエアコンのオンオフができる。また、風呂の給湯が始まったり、風呂の給湯が始まったりとセンサや音声認識による自動制御。

取材協力

LIXIL JAPAN COMPANY
TH統括部 九州営業ソリューション部
チーフTHアカウントマネージャー 長谷川 雅洋
株式会社 LIXIL 長崎エリア
〒859-0401 長崎県諫早市多良見町化屋1872-1
TEL 0957-27-2717 FAX 0957-27-2712



省エネ、健康、快適はスタンダードな今
IoTの力でより便利で安心な暮らしを叶える

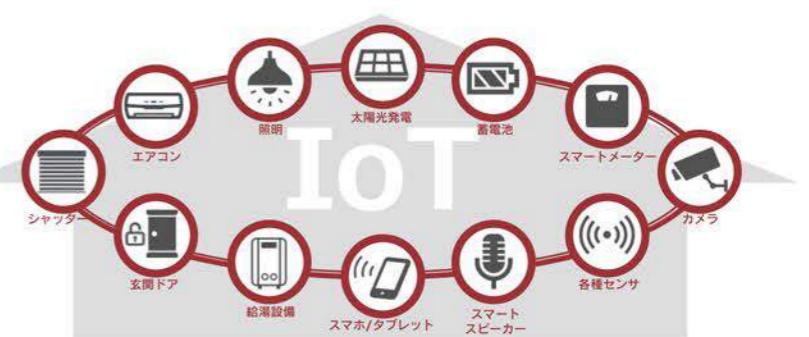
生活のあらゆるモノをネットとリンクし

住まいと暮らしをデザインする

IoTとは、

Internet of Things(モノのインターネット)の略称

建材や家電等のモノがインターネットでスマートフォン、タブレット、AI(人工知能)スピーカーと繋がることで、モノの音声認識による自動制御や遠隔操作を可能にした次世代技術。



IoTで何ができるの?

建材・家電等の遠隔操作

センサや音声認識による自動制御

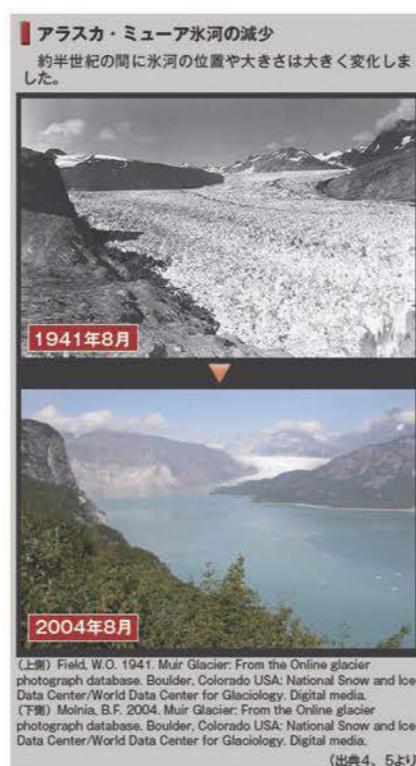
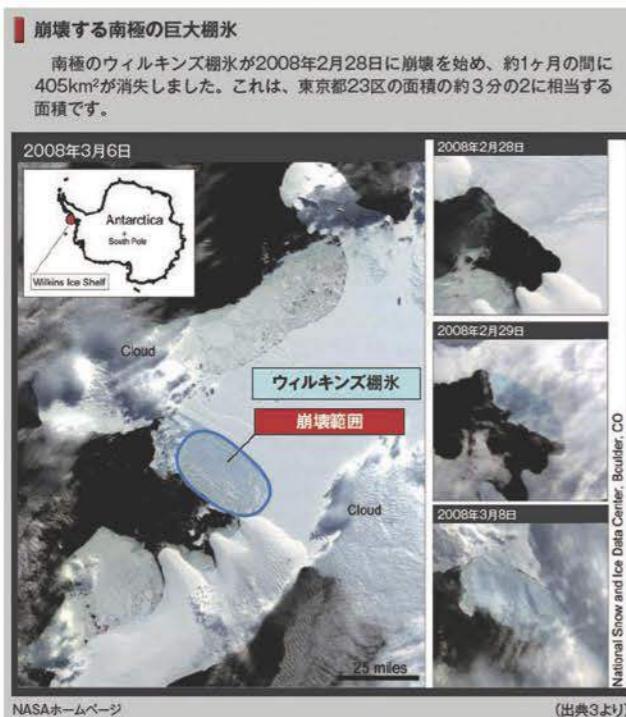
留守宅や実家の見守り/防犯

エネルギー・生活習慣の見える化

何故、『地球温暖化』は危険なのか？

温かくなることって、毎日が常夏のようになって、半袖、半ズボンで暮らせて良くなるような気がする方も居られるかもしれません、それ以上に多くの危険な事が起こります。

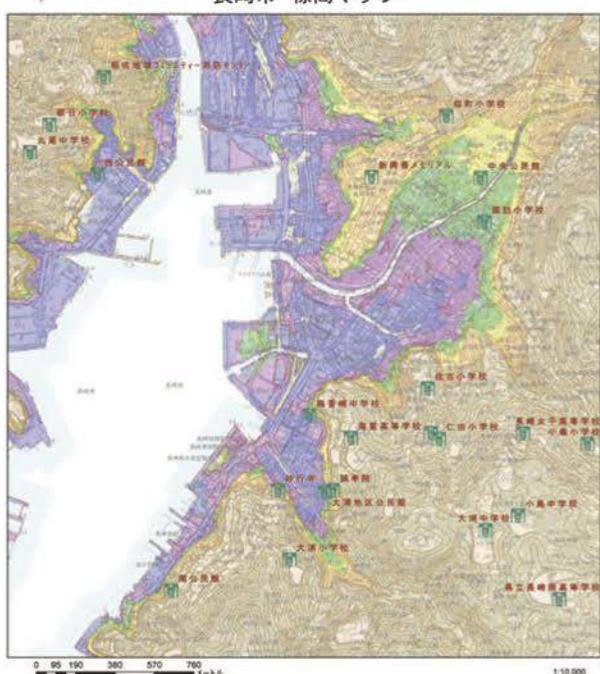
北極や南極の氷、山岳氷河が減少している。



ご存知の方も多いと思いますが、現在、北極や南極などの氷床が溶けている状況です。写真で見るよう アラスカのミュア氷河は現在、氷が無くなっている状況です。

氷床が溶ければ、海面が上がりります。では、どれくらい上がるのか？このまま、北極や南極、グリーンランドの氷床が溶けるのが止まらなくなると今世紀中に7m海面が上昇すると言われています。『7m上昇』と言われても、なかなかピンと来ないので、長崎市の標高マップを参照にして説明させて頂きます。

どこまでが、海面の下になるのかが分かると思います。薄緑の場所が海面6~8mなのでここまで沈みます。それは、いつまでかというと今世紀中ということなので、後82年のことです。ちなみに海面上昇が1m上がると日本の砂浜の90%が消滅します。



何故 ZEHをやらないといけないのか？

最近、住宅を検討されている方においてはよく見ることが多くなったと思われる

この『ZEH』の文字ですが、読み方は『ゼッチ』で『ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス』の略称となります。

簡単に言うと、自宅で使うエネルギーを太陽光発電などでエネルギーを創って自給自足できる住宅の事です。

私達が身近に触れるエネルギーというと『電気』になるのですが、これを自給自足するためもちろん電気代は安くなりますし、売電も出来るため収入になり、現在、電気代も年々高くなっているため、その効果は大きくなっています。

ただ、そもそも、何故、こんな『ZEH』という住宅が生まれたのでしょうか？

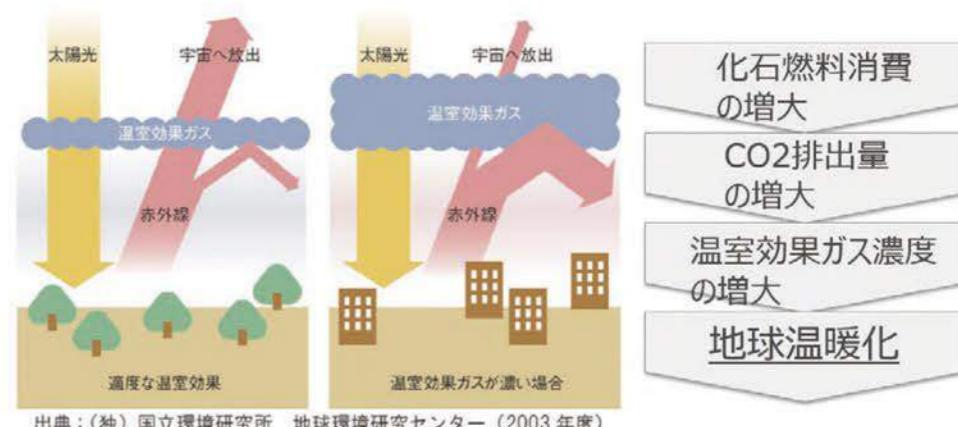
セミナーをしていて、この質問をすると「石油はいつかなくなるから！」や、「日本は資源が少ないから！」など様々な回答が返ってきます。もちろん、それも理由の一つではありますか、本当の生まれた背景は違います。

その背景は『地球温暖化』です。

『地球温暖化』よく聞く言葉だと思います。でも、なぜ、『地球温暖化』が良くないのかがご存知ない方も居られると思いますので、まずは『地球温暖化』のメカニズムからお話しします。

地球温暖化とは？

エネルギーを作る過程で必要なCO₂排出が地球温暖化の要因に



『地球温暖化』とは18世紀中頃～19世紀初頭の『産業革命』にさかのぼります。

産業革命以前は図の左のように『温室効果ガス』の層が薄かったので、太陽光が地球に降り注がれた後、太陽光に含まれる赤外線（熱線）が宇宙に放出されていました。そのため、地球を温めづらい環境でした。しかし、『産業革命』が始まり、人類が石炭や石油などを活用したとしてから、エネルギーを生み出すとともに大量のCO₂を排出することとなりました。

このCO₂は『温室効果ガス』の層を濃くしていき、今まで宇宙に放出されていた赤外線（熱線）を地球に反射させるようになつてしましました。そのため、地球が温かくなってきたということです。

ZEHは世界の潮流

このような状況を打破すべく、住宅において各国が出した施策が『ZEH』です。

〈ZEHに関する規制・目標〉

	新築住宅 2016年、新築非住宅建築物 2019年 (法制化)
	新築住宅 2020年、新築業務用ビル 2030年 (政策目標)
	新築住宅・新築建築物ともに 2020年 (加盟各国に法制度等の整備を要求)

〈ZEHの定義・名称〉

	HM Government (Her Majesty Government)	DOE (Department of Energy)	REHVA (Federation of European Heating, Ventilation and Air Conditioning Associations)
公表時間	2007年	2008年	2013年
対象とする段階	設計時の評価(想定値)	運用時の評価(実績値)	設計時の評価(想定値)
エネルギー消費の対象範囲	・暖冷房、換気、給湯、照明 (家電、厨房は除外)	・暖冷房、換気、給湯、照明、家電、厨房	・暖冷房、換気、給湯、照明 (家電、厨房は除外)
再生可能エネルギーの対象範囲	・オンサイト(敷地内)+オフサイト (敷地外)	・オンサイト(敷地内)のみ	・オンサイト(敷地内)のみ
ZEHの評価基準	①Zero Carbon Home: 年間の二酸化炭素排出量がネット (正味)でゼロになる住宅 ②ZERH(Zero Energy Ready Home): 将来的に設備の技術革新等が図られた際にZEHを実現するために、 最低限必須となる躯体や設備の要件を満たした住宅 ③nnZEB(Nearly Net Zero Energy Building): 年間の非再生可能エネルギーの正味利用が0kWh/m ² 年超であるが、 その数値が各国の制限値を超えない建築物 ※「住宅」は「建築物」と同じ枠組み	①ZEH(Zero Energy Home): 年間のエネルギー消費量がネット (正味)でゼロになる住宅 ②nZEB(Net Zero Energy Building): 非再生可能エネルギーの正味利用が0kWh/m ² 年となる建築物 ③nnZEB(Nearly Net Zero Energy Building): 年間の非再生可能エネルギーの正味利用が0kWh/m ² 年超であるが、 その数値が各国の制限値を超えない建築物 ※「住宅」は「建築物」と同じ枠組み	

出所) 各種資料に基づき事務局作成

この資料はイギリス、アメリカ、ヨーロッパの ZEH における規制、目標です。イギリスは新築住宅において 2016 年からすでに ZEH ではないと建てられなくなっています。アメリカ、ヨーロッパは 2020 年から義務化となっています。では、日本はどうなのかというと『2020 年 ZEH を標準的な新築住宅とし、2030 年に新築住宅の平均で ZEH とする』というロードマップを出しています。分かり辛いので簡単にいうと経済産業省は 2020 年に建つ新築住宅の 50% を『ZEH』にしようと目標を立てて現在、活動しています。

ちなみに『ZEH』に関しては、環境省、経済産業省、国土交通省の 3 省が一緒になって活動しています。今まででは、国土交通省の中に住宅局があり住宅に関しては、国土交通省が主に施策を討っていたのですが『ZEH』に関しては、環境問題、エネルギー問題も同時に対応が必要なため 3 省合同で実施することとなっています。

ちなみに現在の『ZEH』の補助金は 3 省が各々出しています。

このように現在、住宅は『ZEH』に向けて動いています。

『ZEH』に関しては、確かに光熱費が安くなるといった経済的なメリットがあるといった事での話は皆さんよく聞かれると思います。ただ、根本にあるのは『地球温暖化』を抑制するためです。そして、それは『未来の子供たちに美しい地球を残す』ためです。

近江商人の言葉に『三方良し』という言葉があります。その言葉は『売り手良し、買い手よし、世間良し』という意味を指します。

せっかく、人生最大の住宅を購入されるのであれば『三方良し』の住宅を購入されることをお勧めします。



【原稿執筆】
株式会社 クロダ
まさあき
山内 成晃

日本は将来暑くなる

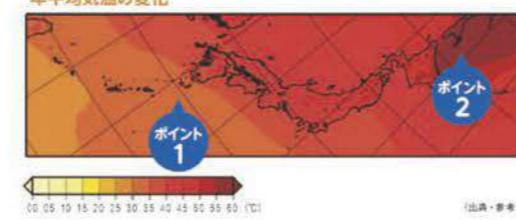
これは昨年『環境省』が発行した資料です。この資料には様々な今後の地球温暖化の影響により発生されるであろう事が示されています。

もちろん、日本の気温は上がると予測されています。しかも、このまま行くと 21 世紀末には 3.3~4.9℃高くなると…。こうなると、熱中症が増え、真夏日も増えていきます。そうなれば、食糧問題も発生してきます。また、新たな感染症も発生してきます。

そういった様々な地球環境の変化に人類が対応できなくなり、今世紀末までには人類が滅亡してしまうという可能性だってあるのです。

21 世紀末の年平均気温は全国的に高くなると予測されています。現在のように温室効果ガスを排出し続けた場合は、21 世紀末には、地域によって現在よりも 3.3~4.9℃高くなると予測されています。また、低緯度より(ポイント①)も高緯度の地域のほうが(ポイント②)、気温上昇が大きくなります。
(出典:参考より)

▶ 現在のように温室効果ガスを排出し続けた場合の年平均気温の変化



(出典:参考より)

立ち上がった世界

このような状況を打破すべく世界で開かれたのが『COP21』です。『COP』とは気候変動枠組条約締約国会議 (Conference of Parties) の略称で、地球温暖化対策に世界全体で取り組んでいくための国際的な議論の場を指します。2015 年秋に 21 回目の会議がパリ(フランス)で開催されたため、この会議を COP21 またはパリ会議と呼びます。そして、COP21 で採択されたのが『パリ協定』という国際的な取り決めです。

実は、この『パリ協定』196 の国と地域が賛同したのです。この 196 の国と地域の中には現在、紛争中のシリアや北朝鮮などの国までも賛同しているのです。

では、この『パリ協定』の大きな 3 つの柱を説明します。

パリ協定の 3 つの柱

COP21 で採択されたパリ協定の合意内容とその意味するところは、次の 3 つがポイントとなります。

(1) 2℃未満目標

産業革命前からの世界の平均気温上昇を 2℃未満に抑えることを目指す。さらに努力目標を 1.5℃未満とする。温暖化ガスの累積排出量には上限があり、既に約 1℃上昇済みなので、残された余裕は少ないのが実情です。

(2) 実質排出ゼロ

今世紀後半に人為的な温暖化ガスの実質排出ゼロを目指す。その結果、今後、徹底的な省エネと爆発的な再生可能エネルギーの普及が求められることになります。

(3) 5 年更新計画

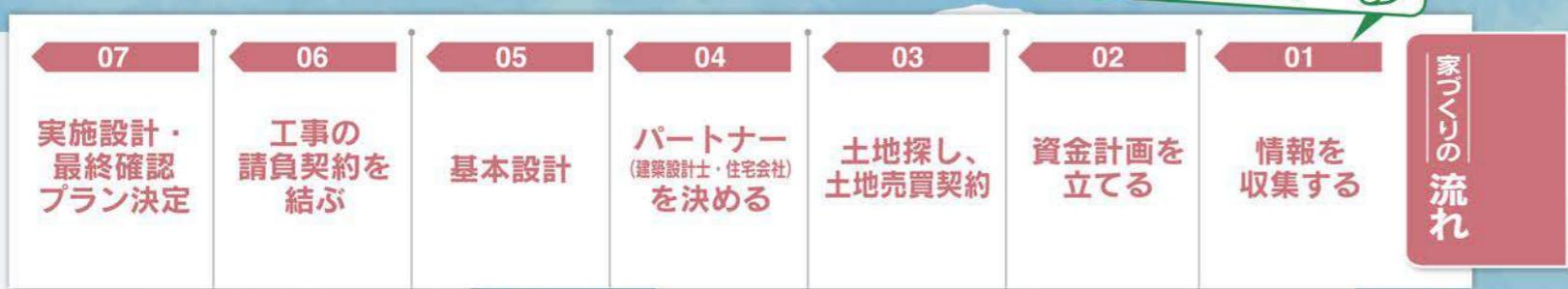
世界各国は温暖化ガス削減目標を設定し、5 年ごとに検証して見直す。これは原則、上方修正であり、計画は大幅に強化される方向となります。

このまま対策が不十分だと…

このまま対策が不十分だと、今世紀末には約 4 ~ 5℃の世界平均気温上昇が予想されます。そうなると、熱波や寒波、スーパー台風などの異常気象が頻発したり、グリーンランドの氷床が溶けるのが止まらなくなったりして、いずれ海面が 7m も上昇するなど壊滅的な被害を招くと世界の科学者が警鐘を鳴らしています。

京都議定書以降、世界はすべての国が合意できる対策案について協議を重ねてきました。そして、ついにパリ協定で「2℃未満目標」とそのための「実質排出ゼロ」に合意し、その達成のために「5 年更新計画」を定めたのです。

あなたの家づくり暦カレンダー



<input type="checkbox"/> 図面・ラフ模型でチェック	<input type="checkbox"/> 契約書類のチェック	<input type="checkbox"/> 打合せは具体的にチェック	<input type="checkbox"/> 家づくりのプロ経験度チェック	<input type="checkbox"/> 土地関連のチェック	<input type="checkbox"/> 自己資金と住宅ローンのチェック	<input type="checkbox"/> 情報の集め方
図面から間取り・ドアなど動線のイメージチェック。最終プランでの、建築工事費、工事工程のスケジュールや支払いの時期の確認をしましょう。	契約書、見積書、図面図書を理解できるまで説明を受け確認する。	打合せは、設計者に要望リストをつくって具体的に伝える。要望順位に従い、予算の可能な範囲でメリハリある配分をしましょう。ラフプラン・概算見積を見て、信頼度をチェック。	あなたの「絶対実現したい」ものから「できればかなえたい」程度のものまで、優先順位をリストにして伝えましょう。ラフプラン・概算見積を見て、信頼度をチェック。	予算に合う物件の収集。必ず現地を確認する。 ●校区 ●ごみ置場 ●自治会 ●近隣環境(昼夜) ●役所 ●法律 ●インフラ (上下水道、ガス)確認	月々の支払い可能な金額を考慮して住宅にかけられる資金を把握し、住宅ローンなどを試算する。 ●個別資金セミナー	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅雑誌 ●テレビ ●新聞 ●モデルハウス ●インターネット ●カタログ ●完成見学会 ●家づくり勉強会 <p>実際に建てた家を見る・体感することはとても大切です。モデルハウスではなく、引渡前の建物を見る機会があればぜひご体感ください。また、オーナー様が既にお住まいの建物を見る機会もあるかもしれません。こちらもいい機会です。家づくり勉強会とは、個別に時間を設けて行っています。気軽にご参加ください。</p>

<input type="checkbox"/> 印紙税を忘れずに	<input type="checkbox"/> 購入費以外の支出チェック
●設計・工事監理契約の印紙税 ●設計料着手金発生(5%~10%)	地盤調査がある場合は、費用発生 ●売買契約書印紙 ●土地の所有移転登記費用 ●手付金(契約時残金支払は3ヶ月以内)

	<input type="checkbox"/> 購入時の書類チェック
	<ul style="list-style-type: none"> ●売買契約書 ●土地・建物登記簿謄本 ●土地・建物構図および地積測量図 ●住民税 ●所得証明書 ●印鑑証明書 ●身分証明書

家づくりスタート

家づくりのポイント

家づくりのお金

家づくりに必要な書類

スケジュールとマネープランを正しくチェック!

あなたの家づくり暦 カレンダー

馬場住宅(株)監修

家づくりの目的は、家族が幸せに暮らすこと。

計画から着工、引き渡し、新居で新しい生活をスタートするまで、

家づくりの流れをわかりやすく、工程にそってご説明いたします。あなたの家族にとって、

満足度の高い家づくりとは、家族のこだわりを柔軟に取り入れ、

引き算でなく足し算で計算し、そして資金計画の範囲内で可能な限り挑戦してみることではないでしょうか。

あなたと家族にとって、人生のなかでの一大プロジェクトなのだから!

家族みんなが幸せで、
満足度の高い、住み心地のよい、賢い家を建てるための

家づくりのポイント

- 1. 土地選び (基礎・構造に優しい)
- 2. 建築・間取り・インテリア・動線計画
- 3. 資金計画 (公的機関の助成金利用)

トータルにアドバイスできる
プロの資格者=パートナーを探しましょう。

●良いパートナー (建築設計士・住宅会社) を選ぶことは、家づくりを成功させる最初の一歩となります。

●大切な家の建築をまかせるパートナーはデザイン・技術力に加え、気配りまで、行き届いたところを選びたいものです。

●耳当たりの良いアドバイスばかりでなく、プロとしてきちんと「おさめる」満足の仕上げを与えてくれるかどうか、よく見極めることが大切です。

Point



あなたの家づくり暦カレンダー



あなたの家づくり暦カレンダー



23 晴れて 新居生活 スタート	22 入居する	21 カーテン・ 家具搬入	20 竣工検査、 引き渡し	19 建物完成、 表示登記	18 完了検査	17 外構工事	16 内部・外部 仕上げ工事、 内部建具工事	15 電気設備工事 衛生設備工事	14 内外壁工事、 断熱工事	13 屋根工事 外部サッシュ 取付工事	12 木工事、上棟式	11 基礎工事	10 工事着工、 地鎮祭	09 住宅ローンの 申請	08 建築確認 申請	家の づくりの 流れ
---------------------------	------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------	------------	---------------------------------	------------------------	----------------------	------------------------------	---------------	------------	--------------------	--------------------	------------------	------------------

最後に、住宅ローン控除を受けるための確定申告が必要です。忘れないよう手続きをしましょう。	<input type="checkbox"/> 引越し前のチェック		<input type="checkbox"/> 工事仕上がりチェック	<input type="checkbox"/> 引越し前のチェック								<input type="checkbox"/> 上棟式について	<input type="checkbox"/> 現場チェック	<input type="checkbox"/> まず近隣あいさつ	<input type="checkbox"/> マネープランのチェック	<input type="checkbox"/> ローンの種類制度の申込みチェック
	●住民票の移転 ●郵便物の手続き ●近隣へのあいさつ 工事期間中に迷惑をかけたお詫びを兼ねて必ず、あいさつをしましょう。		最終確認の仕上げチェック、設備機器の保証書、取扱説明書、建物の手入れ方法、鍵等の受け取り。	引越し前に電気、水道、ガスの使用開始のチェック。	住宅性能表示検査を受ける。検査済証の交付。	外回りは家を引き立てる。植栽、門扉、フェンス、防犯灯等は予算内か確認。	※追加、変更工事はトラブルのもと。変更したい場合は、必ず日付、要望内容、サイン入りメモでのやりとりをしましょう。	図面・見積どおりか確認	住宅金融公庫を利用する場合は、審査を受ける。	上棟式は地域により異なります。工事会社と相談してみましょう。最近は省略する場合もあります。	基礎工事は大切です。設計者または工事会社に説明を聞きましょう。	工事着工前に、工事会社と同行して、近隣へのあいさつは、現金が必要です。対応の確認をしましょう。	建物完成後に住宅ローンは支払われる。工事中の支払いは、現金が必要です。対応の確認をしましょう。	●民間融資 ●フラット35 ●フラット35Sの申込みする時期はここでしましょう。		

<input type="checkbox"/> 引越し時の費用	<input type="checkbox"/> 引越し時の費用		<input type="checkbox"/> 最終支払い							<input type="checkbox"/> 中間金		<input type="checkbox"/> 工事着工時の支払い	<input type="checkbox"/> 住宅ローン申請時の諸経費	<input type="checkbox"/> 確認申請の費用発生
----------------------------------	----------------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

--	--	--	--	--	--

家の
づくりの
ポイント

家の
づくりのお
金

家の
づくりに
必要な書類



差出有効期間
2019年12月
31日まで

850-8790

長崎県長崎市上町6-6

エース出版長崎株式会社 行



長崎県の優良木造住宅の本 家づくり Anai vol.10

資料請求ハガキ

連絡先をご記入ください

ご氏名 <input type="text"/>	(<input type="text"/> 歳)
電話番号 <input type="text"/>	
ご住所 <input type="text"/>	
E-mail <input type="text"/>	

キリトリ線-----

雑誌やホームページにも載っていない情報を
もっと詳しく勉強されたい方は、
資料請求をするといいです。
お気軽に!!

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

VOL.
10
ACEのムック
シリーズ⑩



長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai
VOL.10
ACEのムック
シリーズ⑩

■ プロデューサー | 井口改治郎 井口 昌武

■ 取材・文 | 濱崎 健司 後藤奈々子
姫野ちさよ 前田 麻由
山村 春奈

■ デザイン | 出口 秀範 西村 章吾
松本 和孝

■撮影 | 大久保 誠 小川 聰司
河野 郁朗 宮崎富嗣成

■ 編集人 | 井口 達宣

■ 発行日 | 2019年2月28日
■ 定価 | 500円

■ 発行 | エース出版長崎株式会社
〒850-0054 長崎県長崎市上町6-6
TEL 095-818-2112
FAX 095-818-2667
URL <http://tabimook.com/>
e-mail nagasaki@tabimook.com

■ 印刷 | 大同印刷株式会社

【個人情報の取り扱いについて】
※お送り頂いた資料請求ハガキの個人情報（氏名・住所・電話番号等）は、請求された資料の発送に利用いたしますので、本誌掲載企業に開示する場合があります。また、個人情報は弊社が責任を持って管理し、本人の同意を得ずに前述の目的以外に利用、または第三者に開示することはありません。

個人情報取扱責任者
エース出版長崎株式会社 代表取締役 井口 達宣
TEL.095-818-2112 (月~金 10:00~17:00)

※本誌データは2019年2月上旬現在のものです
©2019エース出版長崎（株）禁・無断転載

■ ご希望資料記入欄

- 資料請求ご希望の地域ビルダーの番号にチェックをつけてください。
- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ① コンフォートハウス | <input type="checkbox"/> ⑤ 浜松建設 | <input type="checkbox"/> ⑨ 長崎建創 |
| <input type="checkbox"/> ② フルマークハウス | <input type="checkbox"/> ⑥ イー・デザインホーム | |
| <input type="checkbox"/> ③ 石橋工務店 | <input type="checkbox"/> ⑦ 谷川建築 | |
| <input type="checkbox"/> ④ 馬場住宅 | <input type="checkbox"/> ⑧ 久保田工務店 | |
| <input type="checkbox"/> 全て請求する | | |

▶ 資料請求ハガキ

- ① ご希望は？
 資料がほしい 建築現場を見学したい 完成見学をしたい
 セミナーに参加したい(□資金 家づくり)
- ② 現在のお住まいは？
 持ち家(築 年) 一戸建て マンション
 賃貸住宅 借家(賃料 万円) 賃貸マンション(賃料 万円)
 賃貸アパート(賃料 万円)
 その他()
- ③ 現在のお住まいに対する不満は？
 部屋が少ない 間取りが悪い 収納スペースの不足
 建物が古い その他()
- ④ 建築の予定時期はいつ頃ですか？
 今すぐ 半年以内 1年以内 (年)以内 未定
- ⑤ 建築予定敷地をお持ちですか？
 持っている → ()に()坪
 探している → ()方面に()坪程度
- ⑥ ご家族の構成は？
()人 二世帯希望 はい いいえ
- ⑦ お好みのライフスタイルは？
 夫婦で人生エンジョイ派 アウトドア派 友人・知人おもてなし派
 家族団らん派 その他()
- ⑧ 国がすすめる省エネルギー住宅に興味はありますか？
 はい いいえ
- ⑨ ご意見・ご質問・ご要望などがございましたら、どんな事でもお聞かせ下さい



観光情報誌で、7ヶ国語に翻訳され、おもてなしの料理が味わえる店が便利との利用者が多い



10号を迎えたAnaiは地元の優良住宅会社を紹介する本として利用価値が高い



イベント情報や子供の遊び情報中心の本。幼稚園、保育園での、配布を中心にスーパー等でも配布



朝日新聞の会員を中心とした長崎を題材にした写真コンクールの案内雑誌



雑誌の名前の通り味に評判のお店が掲載されている



(1位) 16年

●発刊31年を迎えた観光情報誌 ●ホテル配布第1位の情報誌
(東海大学「食」の文化と経済学研究室グループ調べ)



(2位) 31年

「簡単」「便利」アプリ不要ですぐ見れる!!
エース出版 電子BOOKシリーズ

旅ムック長崎

検索

<http://nagasaki.tabimook.com>



長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

VOL.
10
ACEのムック
シリーズ⑮

※ハガキにご記入いただいた個人情報は、掲載企業からの資料発送にのみ利用いたします。本人の同意を得ずに第三者に開示することはありません。
個人情報取扱についてP.90をご覧ください。