

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

VOL.
11
ACEのムック
シリーズ⑤



私にも叶う、木造の家づくり
「木の家」に住もう。

地域のことを熟知している地元ビルダーが建てる家



等身大 いさはや西武台
オーナー様宅
モデルハウス
限定公開中

● 見学希望の方はご予約をお願いします！
☎ 0120-68-0232
<http://www.fm-house.jp>



フルマークハウス
FULLMARK HOUSE

【コンフォート・フラワータウン にしうみ】 **2020年夏 分譲開始!** 予約受付中

フラットな町並みと便利な住環境。快適な暮らしがここから始まります。



宅地番号	販売会社	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格
モデルハウス用地	花丘建設	234.00	70.00	5,114,000円
予約済	花丘建設	133.00	40.00	5,172,700円
予約済	花丘建設	205.00	62.00	5,999,950円
A-4	コンフォートハウス	189.00	57.17	6,002,850円
A-5	花丘建設	180.00	54.45	6,534,000円
予約済	花丘建設	133.00	40.00	5,172,700円
予約済	花丘建設	215.00	65.00	7,994,900円
A-8	花丘建設	182.00	55.06	6,331,900円
予約済	花丘建設	134.00	40.00	5,172,700円
B-1	コンフォートハウス	213.00	64.43	6,443,000円
B-2	コンフォートハウス	242.00	73.21	7,321,000円
B-3	コンフォートハウス	261.00	78.95	7,895,000円
B-4	コンフォートハウス	252.00	76.23	8,385,300円
予約済	花丘建設	133.00	40.00	5,172,700円
予約済	花丘建設	215.00	65.00	7,994,900円
B-7	コンフォートハウス	218.00	65.95	6,924,750円
B-8	コンフォートハウス	220.00	66.55	7,320,500円
予約済	花丘建設	213.00	64.43	6,443,000円
予約済	花丘建設	214.00	64.00	6,924,750円
予約済	花丘建設	213.00	64.43	6,443,000円
C-1	コンフォートハウス	180.00	54.45	6,534,000円
予約済	花丘建設	134.00	40.00	5,172,700円
C-3	コンフォートハウス	186.00	56.27	5,908,350円
予約済	花丘建設	200.00	60.00	6,924,750円
C-5	花丘建設	181.00	54.75	6,296,250円
C-6	花丘建設	180.00	54.45	6,261,750円
予約済	花丘建設	133.00	40.00	5,172,700円
予約済	花丘建設	134.00	40.00	5,172,700円
C-9	コンフォートハウス	199.00	60.19	6,921,850円

【60坪台】8宅地 【70坪台】6宅地

広々敷地だから
平屋もゆったり
建てられる!



【コンフォート・フラワータウンにしうみ物件概要】
●所在地 長崎県長崎市西海町1554-1他●開発面積 / 7,808.11㎡ (2,361.95坪) ●地目 / 宅地 ●総区画数 / 29区画 ●開発許可番号 / 1039号 (令和元年10月1日) ●交通 / 長崎バス「西海」「長崎明誠高校」バス停徒歩3分 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●設備・施設 / 九州電力、公営水道、公営下水道 ●私道負担 / なし ●その他の費用 / 水道利用加入金146,300円 (1区画) ●造成完成予定年月 / 令和2年6月予定 ●接道道路 / 6.0m ~ 12.0m ●事業主・売主 / コンフォートハウス株式会社 / 熊本県熊本市東区健軍本町1-8 TEL.096-367-6244、花丘建設 / 長崎県長崎市花丘町17-17 TEL.095-847-9841
【建築条件付宅地分譲概要】 ●販売区画数 / 29区画 ●土地面積 / 180.00㎡ (3区画) ~ 480.00㎡ (1区画) ●販売価格 / 474.32万円 (1区画) ~ 1,452万円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 600万円台 (12区画)
●建築条件付宅地について / この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●面積の坪表記は(×0.3025)で計算しています。●先着順につき、売約済みの際にはご容赦ください。●取引条件有効期限 / 令和2年7月31日 ●広告制作年月日 / 令和2年1月20日

〈事業主〉
〈売主〉

家は、家族です。
コンフォートハウス
株式会社
コンフォートハウス株式会社 長崎支店
■お問い合わせは >>> TEL.095-865-6355

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (1) 第0410号
建設業許可番号 / 国土交通大臣 (設-28) 第26408号
(公社) 長崎県宅地建物取引業協会会員
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
〒850-0045 長崎市宝町7番5号 第2イテックビル3F

花丘建設
株式会社
■お問い合わせは >>> TEL.095-847-9841

宅地建物取引業者免許 / 長崎県知事免許 (4) 3414号
建設業許可番号 / 長崎県知事許可 (設-30) 第9618号
(公社) 長崎県宅地建物取引業協会会員
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
〒852-8153 長崎市花丘町17-17

にしうみ
西海交差点そば

長崎市北部に**新しい街が誕生!**

コンフォート・フラワータウン にしうみ

子育て世代にうれしい、
住環境に優れたフラットで
暮らしやすい街です。

2020年夏
分譲開始! 予約受付中
1区画 **474.32万円~**

子育て世代に
ぴったりの
全29区画

徒歩圏内に保育園・小学校・高校・
公園、そして生活利便施設が充実!



マックスバリュ
約650m (徒歩9分)



ドラッグストアモリ琴海店
約180m (徒歩3分)



ザ・ダイソー エレナ琴海店
約400m (徒歩5分)



琴海南部総合センター
約600m (徒歩8分)



ローソン長崎西海西海町店
約400m (徒歩5分)



十八銀行
約500m (徒歩7分)



村松郵便局
約800m (徒歩10分)



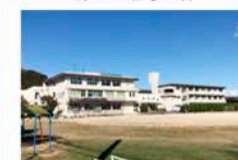
村松駅在所
約600m (徒歩8分)



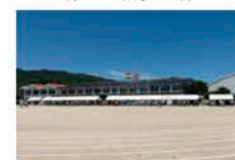
雨森内科医院
約20m (徒歩1分)



西海バス停
約260m (徒歩4分)



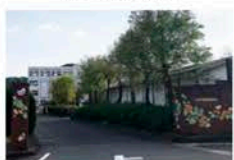
村松小学校
約900m (徒歩12分)



琴海中学校
約5,000m (車で7分)



琴海保育園
約600m (徒歩7分)



明誠高校
約400m (徒歩5分)



西海児童公園
約10m (徒歩1分)

※徒歩分表示は80m=1分として計算。車による所要時間は実測によるもので、交通状況により所要時間は異なります。※ラッシュ時など道路状況の変化により所要時間は異なります。※各施設への距離表示は、最も近い区画を起点にしています。



〈事業主〉
〈売主〉

家は、家族です。
コンフォートハウス
株式会社
コンフォートハウス株式会社 長崎支店
■お問い合わせは >>> TEL.095-865-6355

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (1) 第0410号
建設業許可番号 / 国土交通大臣 (設-28) 第26408号
(公社) 長崎県宅地建物取引業協会会員
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
〒850-0045 長崎市宝町7番5号 第2イテックビル3F

花丘建設
株式会社
■お問い合わせは >>> TEL.095-847-9841

宅地建物取引業者免許 / 長崎県知事免許 (4) 3414号
建設業許可番号 / 長崎県知事許可 (設-30) 第9618号
(公社) 長崎県宅地建物取引業協会会員
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
〒852-8153 長崎市花丘町17-17



ここにある上質

写真提供: コンフォートハウス(株)



安らぎ覚ゆ木の佇い

創り手の祈り
「幸多かれと・・・」



地元密着の 家づくりが ベスト！

長崎の建築会社（ビルダー）で
家を建てる良さとは！

知らないことや分からないことが多い家づくり。
これから住み続ける住まいだからこそ、
自分に合った家づくりをしたいですね！
そこで大切になってくるのが

建築会社「パートナー選び」です！

長崎で家を建てるなら、

長崎の土地・気候・家づくりについて熟知した
地元密着のビルダーに相談してはどうだろう。
たくさんある選択肢の中で、
“信頼できる” パートナーを見つけましょう！

あなたの理想の家づくりに “ピッタリ”の パートナーを見つけよう！

1 無理のない「予算に合った 家づくり」ができる

地元のビルダーで家を建てる、同じ地域に住んでいることもあり、家族のように親身になって相談に乗ってくれ、最初の段階で無理のない、予算オーバーしない家づくりを一緒に考えてくれます。
それぞれの家族に合わせた家づくりなので、予算内で希望を叶えてくれるケースが多いのです。

2 様々な補助制度を 紹介してくれる

家を建てる時、国や県、各市町村で実施されている「補助金制度」を利用することができま。す。
補助金の内容は国や県、各市町村で様々で、先着順の補助制度もあるので詳しくは地元ビルダーへ相談してみましょう！

3 地元で詳しいため 家族に合った 土地選びが上手い

地域密着なので、大手住宅メーカーが知らないような様々な情報を持っています。家を建てる人のライフスタイルや交通事情、環境にあった土地を教えてください。土地、建物だけでなく、建てる場所、周辺環境など家を建てるにあたっての大事な情報についても安心して相談できます。

4 個性ある自分だけの “オンリーワン”の 家づくりができる！

自由設計の注文住宅は、家族のライフスタイルや要望に合わせた家づくりができます。ヒヤリングをしっかり行い、きめ細かく柔軟に対応してくれるのが地元ビルダーの特徴

です。要望を聞いた上で、土地や周辺環境、家族の暮らし方に合わせて丁寧に提案してくれます。

5 家のメンテナンス・ アフターフォローも安心

どの会社もアフターフォローは行っていますが、実はアフターフォローで苦情が多いのは、「大雨や台風などのアクシデントの時に迅速な対応をしてくれない」というケースです。その時、融通や小回りがきくのは身近な地元ビルダーです。また、同じ地域に住んでいるため、もしもの時も相談しやすく、メンテナンスも時期を見て声をかけてくれるので安心です。

check!

ここからは、家づくりに情熱を傾ける地域ビルダーが登場します！
それぞれ独自のコンセプトを持ち、お客様と一緒に夢のマイホームをつくるため一生懸命です！

Anai Vol.11

CONTENTS

グラビア	ここに ある上質 安らぎ 癒ゆ木 の佇み 創り手 の祈り 「幸多 かれと 」	6
地域ビルダー紹介		
コンフォートハウス		20
フルマークハウス		24
浜松建設		30
久保田工務店		36
長崎建創		40
馬場住宅		44
谷川建築		46
イーデザインホーム		48
星野建設		50
永野工務店		52

グラビア	そこに 風景の ある贅 沢	54
家づくりのアラカルト		
彩工房		58
やすなが		60
住宅ローン information		63
長崎県で活躍する優良木造住宅会社の この人に聞く！		67
Anai NEWS		
長崎の木を使った 温かみのある建物づくり		76
大村市住宅性能向上リフォーム 支援事業		79
これからの住宅は IOTとZEH		80
あなたの家づくり暦		86

私にも叶う、木造の家づくり
「木の家」に住もう。



日々を暮らし、大切な家族との
様々な思い出が生まれる場所。
「将来は自分の家を持ちたい」
多くの人がきつと思いつくこと
だろう。
明るく開放的なリビング、広く清
潔感溢れるキッチン、四季を感じ
る庭、一日の疲れを癒すこだわりの
バスルーム、成長と共に夢を育
む子供部屋……。
ありったけの想いを詰め込ん
だ理想の我が家。
なにより、温もりがあつてどん
な時も優しく家族を包み込む、そん
な家がいい。
生きとし生けるものが大自然に
安らぎを覚える様に、家族の拠
り所は斯くあるべし。
そうだ、「木の家」に住もう。



紹介記事

モデルハウスや実際のお宅に訪問して、
施主や工務店の生の声を取材しました。



ビルダーの声

地域ビルダーならではのこだわりや、
木材のこと、物件ごとの施工会社の想い、
会社のコンセプトなどを掲載しています。



DATA

紹介物件の各種データです。



企業データ

このページで紹介したハウビルダー
や、建築関連会社の基本データです。電話
での問い合わせや、QRコードでホーム
ページを確認できます。

長崎建創 | 05

大村湾を望む小高い丘に立つN邸。落ち着いた配色でスタイリッシュな外観は、大きな窓と広い玄関ポーチが何とも印象的だ。室内へと歩を進めると、吹き抜けから光が注ぎ、気持ちよく風が通る大空間のLDKが迎えてくれる。生活の中心で長い時間を過ごす部屋だから、家族が自然と集まる居心地の良い場所にしたかったというご主人の想いを長崎建創の提案も交えて、一緒にカタチにしたこの家。一番のお気に入りポイントだ。木目やレンガ調のお洒落な壁紙、大容量の壁面収納を備えた使い勝手の良いキッチン、吹き抜けは勾配天井にすることで、より開放的に、開口部にはアイアンの手すりを設けて心躍る空間演出も忘れない。更にご主人がこだわったという階段横の小部屋は、扉が本棚になっていて一見するとそこに部屋があるとは思えないシックレックススペース。男心をくすぐる秘密基地で釣りの仕掛けを作る等、重宝に帰って趣味に没頭するのだぞ。

将来家族が増えたり成長しても対応できる5SLDKの広々とした間取りだが、リビング階段や吹き抜けのおかげで家のどこにいても常に家族の気配を感じられる。日々の暮らしのなかで貴重な家族の時間を自分たちらしく過ごすことができる、住まう者を優しく包み込む陽だまりの様なマイホームを手に入れたNさん一家の笑顔が眩しかった。



家族の希望と主人の夢を叶えた 笑顔が輝く陽だまりのマイホーム

心地いい光と風、家族を感じる吹き抜けの家

長崎建創 | 05

大村市
N邸



資料請求番号

本誌巻末の資料請求ハガキで、掲載している物件のハウビルダー（工務店）
に気軽に資料請求してみましょう。



豊富な写真

外観から内装、洗面所など、気になる部分、
家づくりのポイントを見やすく大きな写真で紹介しています。



ビルダーの声

「自然と家族がリビングに集う住まい」をコンセプトに、
家族みんなが心地いいと思える空間作りを目指しました。
それぞれ個々の空間を持ち合わせながら、家事動線にもこだわ
り毎日が楽しくなる工夫をたくさん詰め込みました。間接照明
を随所に設けているので夜の雰囲気も見所です。

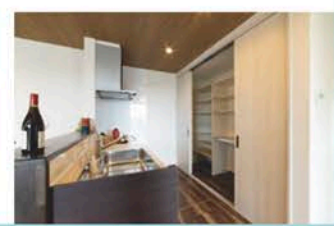
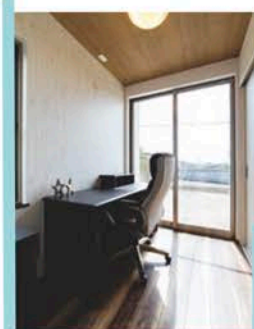
敷地面積 | 326.64 m² (98.80 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 123.37 m² (37.31 坪) 工事期間 | 90 日間
間 取 り | 5SLDK

株式会社 長崎建創

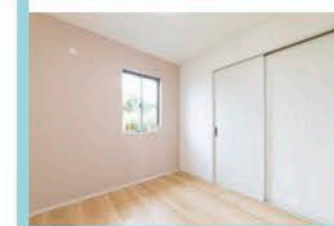
施工エリア 長崎県全域
〒854-0062 長崎県諫早市小船越町1005-5
TEL 0957-24-6678 FAX 0957-24-6676

長崎建創

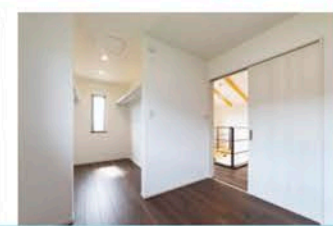
ご主人こだわりの秘密の小部屋には、大好きな魚釣りの道具や魚拓が並ぶのだぞ



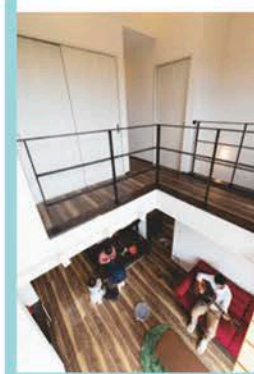
大容量の壁面収納を備え機能的なゆったリススペースのキッチン



ピンク色の壁紙が可愛い子供部屋



扉を開くと吹き抜けから1階にいる家族の気配を感じることができる



住まう人の声

初めての家づくりで不安もありましたが、資金面のアドバイスから間取りや設備はもちろ
ん壁紙等細かい仕様に至るまで、家族の希望をよく理解しカタチにして頂きました。吹
き抜けのリビングはとても居心地が良く、会話も弾み自然とみんなが笑顔になります。



住まう人の声

施主が家づくりを決めたポイントや完
成後のコメントなど、ハウビルダー
（工務店）を決める際の参考になります。

県内で活躍する
優良木造住宅会社
地域ビルダー
紹介



 P.48～ イーデザインホーム



 P.40～ 長崎建創



 P.24～ フルマークハウス



 P.50～ 星野建設



 P.44～ 馬場住宅



 P.30～ 浜松建設



 P.52～ 永野工務店



 P.46～ 谷川建築



 P.36～ 久保田工務店



 P.20～ コンフォートハウス

家族の暮らしのベースとなる家。長い時間過ごす場所だからこそ見た目や快適さはもちろん、台風や地震など災害時にも耐える安心、安全にこだわりたいもの。その全てを叶えたのがコンフォートハウスの最新平屋住宅「FLAT STYLE」だ。

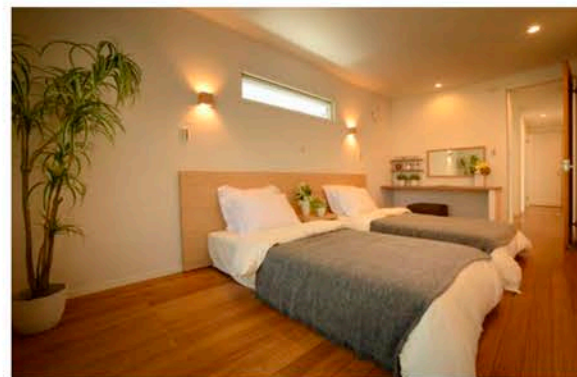
入口は格子付きのアプローチで高級感を演出しつつ、格子戸があることで直接玄関に入られず防犯にもなる。ビルトインガレージだから、雨の日も濡れることなく玄関へ入ることができ、小さい子供や高齢者にも優しい造りだ。

中へ入ると中庭から光が差し込む明るい空間が広がる。ガレージと居住空間が中庭を囲むように配された口の字型で、どの部屋にいても光と風が通る仕組みだ。中庭を真ん中に配することで、外部からの視線を気にすることなくプライベートを楽しめるのもポイント。広々としたデッキはリビングやキッチンからも行き来しやすい動線なので、BBQやお茶を楽しむセカンドリビングとして利用する機会も増えそう。間取りはリビングを中心とした生活動線を作っておりいつでも家族の気配を感じつつ、キッチンや洗面所から出入りできる屋根付きの物干しスペースや大容量のパントリーなど家事がしやすい工夫も考えられている。健康素材にもこだわりの壁には調湿性、消臭性に優れた中霧島壁を、床は肌触りが優しく身体にも安心な無垢材を使用し誰もが健康的に過ごせる。

開放感もプライベート性も兼ね備える 家族の気配を身近に感じる口の字の平屋

エネルギーを自給自足する一歩先を進んだ平屋

長崎市
平屋
モデル
ハウス



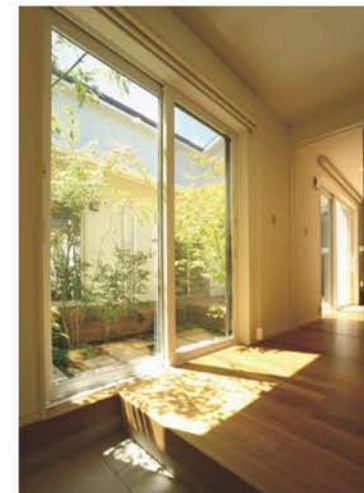
壁材に中霧島を採用し健康的な空間の寝室



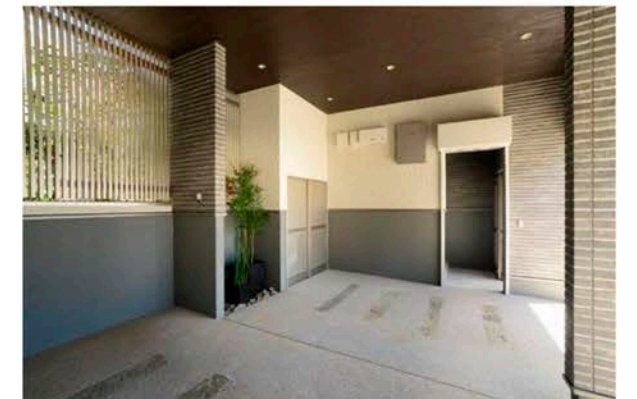
中庭と吹抜けの大きな窓から明るい光が差し込む



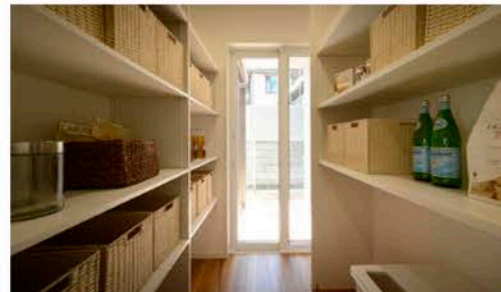
シンプルだけどセンスあふれる和室



玄関に入ると中庭が広がる



車から濡れずに室内に入れるビルトインガレージ



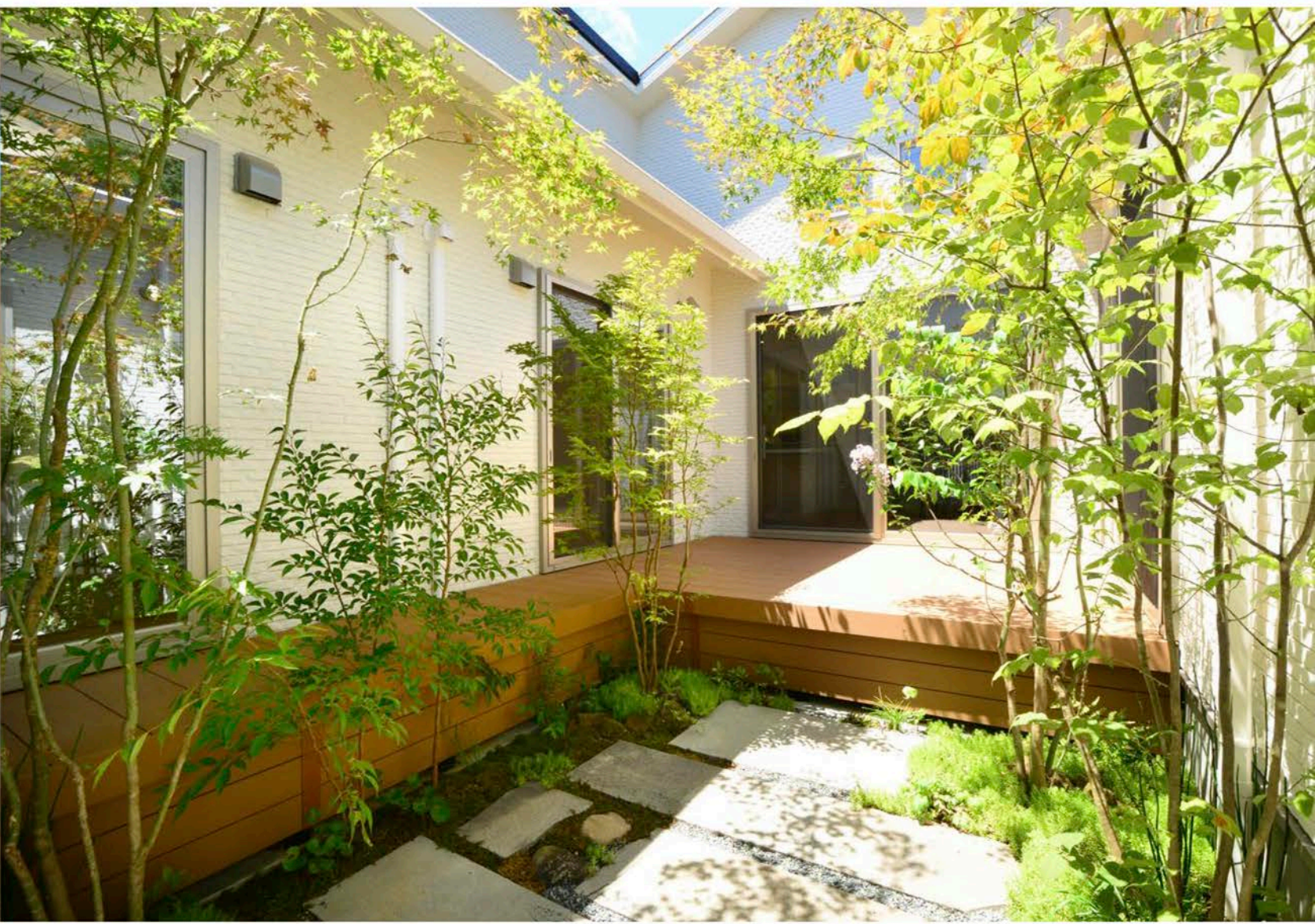
オープンキッチンと
充実の背面収納+大容量
のパントリーは主婦の
大きな力になる



ビルダーの声

近年平屋の人気が高まっていますが、これまで多くの平屋を手掛けた実績を基に独自の設計力とデザイン力に定評があります。加えて、トリプルガラス樹脂サッシ・メンテナンス不要の外壁・屋根材・無垢材の床材・室内ドアなどを標準仕様にして家族の健康や家計もサポート。ZEHについても詳しくご案内致します。

このモデルハウスは、光熱費が安くなり健康被害を未然に防いだりと利点の多いZEH仕様。太陽光で作ったエネルギーの売電や蓄電池を用いてエネルギーの自給自足が可能だ。停電時に蓄電池のおかげで電気が使えて助かったとの声も多いため、災害の備えとして注目を浴びている。さらに地震時の対策も万全。地震時の揺れを吸収する制振装置「ミライエ」を採用。熊本地震でも揺れを感じずに、家の損傷もなかったと実証済だ。災害が多い昨今、安心安全に暮らせることにも配慮した家族が心地よく住める平屋は必見。

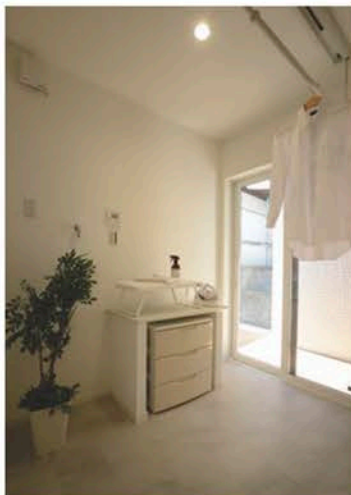


敷地面積 | 295.90 m² (89.51 坪) 設計期間 | 30 日間
延床面積 | 165.62 m² (50.10 坪) 工事期間 | 120 日間
間 取 り | 4LDK+ビルトインガレージ

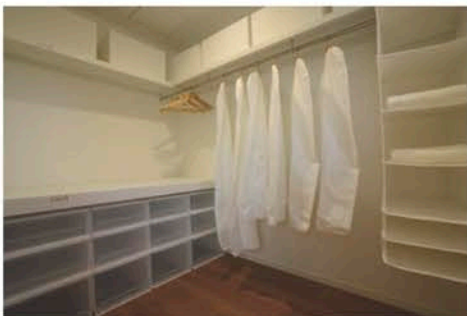
コンフォートハウス株式会社 長崎支店

施工エリア 長崎県全域(離島を除く)
〒850-0045 長崎市宝町7-5 第2イワテックビル3F
TEL 095-865-6355 FAX 095-865-6366

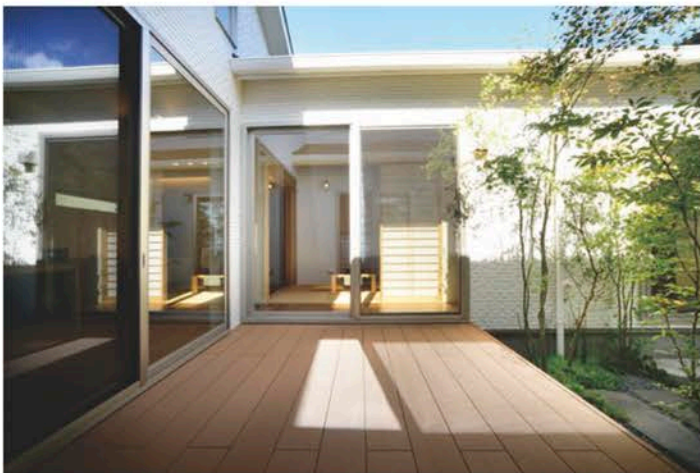
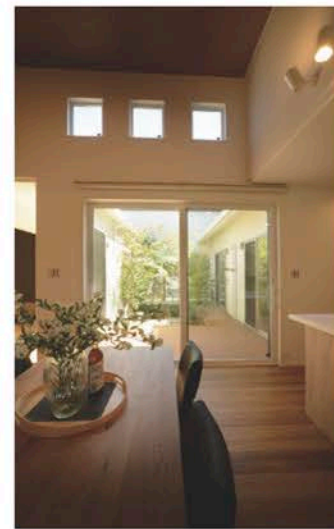
コンフォートハウス 検索



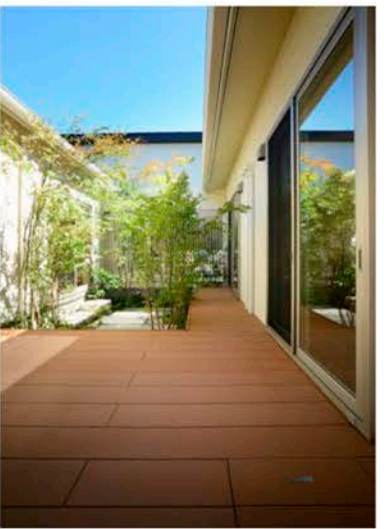
ランドリールーム



寝室から繋がるウォークインクローゼット
家事が楽になり季節の収納にも便利だ



リビングから繋がる中庭のデッキはセカンドリビングとして
BBQやお茶などいろいろな用途に使える



ゆったりとした平屋暮らしを思い描き、バートナーにフルマークハウスを選んだ一さん。敷地から雲仙の山々を望む景観の良さを活かし、家づくりは「心豊かな生活」をテーマに進められた。コの字型が特徴的な一邸は、国の定める基準を数ランク上回る（HEAT 20・G2 グレード）断熱性能を有し、部屋毎の温度差もなく、ルームエアコン1台の全館空調で一年中快適に過ごすことができる。設計を担う吉田の「断熱性能を高めた住宅は、日射取得が大切である」という考えに基づき、リビングの南側とダイニングの西側を大胆に開口。陽の光が室内を優しく照らし、大きな窓から中庭の植栽や山景の趣を愉しむことができる。木々が目隠しとなり、外からの視線は全く気にならない。更には、軒の深さも手伝って夏場の日射しは柔らかなのだそう。

暮らしやすさのポイントとして外せない家事の負担軽減も、キッチン・パントリー・ランドリースペースを繋げてコンパクトにまとめた無駄のない動線で解決。笑顔の奥様は想像に容易い。

リビングで寛く時間も食卓を囲む時も、窓からの景色がひと時の安らぎを与えてくれる。木々草花の息吹を感じる格別な日常。心の何と贅沢なことだろう。

窓の景色が暮らしを彩る 心豊かに過ごす高断熱の家

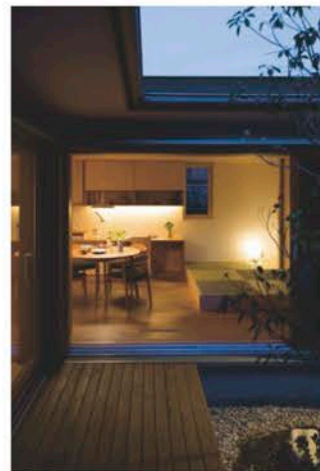
木々草花の息吹を感じる格別な日常

島原市
一邸



ビルダーの声

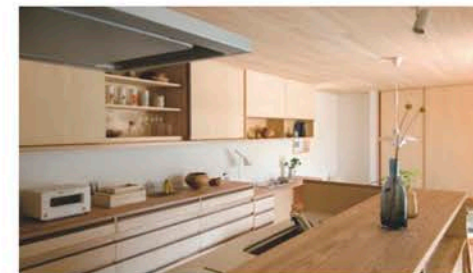
素晴らしいロケーションを活かし、且つ南側の日射取得ができるように建物をコの字型にデザインしました。断熱性能が高く各部屋の室温差が小さいので、冬場のヒートショック等も軽減できると思います。お部屋からの特別な眺めを楽しんで下さい。



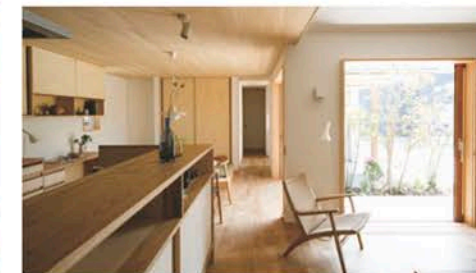
室内に明かりが灯ると
日中とは違った趣に



軒が深く大らかな印象の外観。白壁が美しい



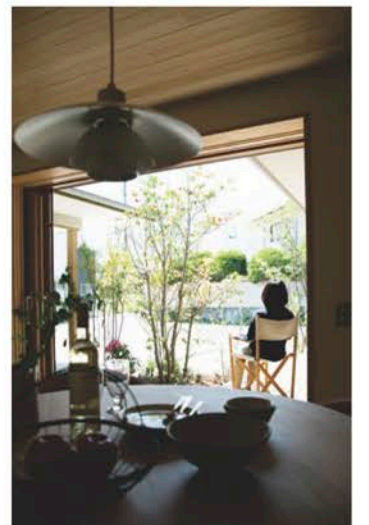
作り付けの木製家具が目を引くお洒落なキッチン



リビングから中庭の木々、ダイニングからは雲仙の山々を望むことができる

住まう人の声

リビングから眺める庭の木々や、ダイニングでテーブルに着くと目線の先に映る雲仙の山々に心を癒されます。エアコン1台でいつでも快適な全館空調も、家事のしやすい動線も家族共々感心し、とても満足しています。



敷地面積 | 326.80 m² (98.85 坪) 設計期間 | 120 日間
延床面積 | 108.48 m² (32.81 坪) 工事期間 | 180 日間
間取り | 4LDK

波静かな有明海を眼下に眺める長閑な丘陵地。「この景色を活かさない手はない」という設計担当、吉田の一言から一邸の計画はスタートした。建物の南側、リビングとダイニングを明るく照らすシンボリックな木枠の大窓はウッドデッキと繋がり、更には風光明媚な田園風景へと視線を導く。室内に居ながら圧倒的な開放感と自然豊かな借景に心奪われるのは、建築前から窓の位置を決めていたからこそ。ーさんも「休日はデッキに出て、家族で食事をする楽しみができました」とこ満悦だ。

平屋造りで落ち着いた配色の外観は、田畑にピニールハウスが並ぶ周囲の雰囲気と調和して、まるで昔からその場所に立っていたかのような。家族の希望、木の温もりを感じる家へ応え外壁に杉板、内装にも無垢の木材を多く用い、吹き抜けで敢えて天井はつくらず、野地板や垂木、梁などの木の構造材を見せ、ロフトとして空間も最大限活用。木製家具で構成し、背面に大容量のパントリーを設けたキッチンも使いやすく動線が整備され、毎日家事で忙しい奥様の心強い味方となった。優しい木の香りに包まれて大好きな風景を愛でる。そんな上質な日常が此処にはあるのだ。

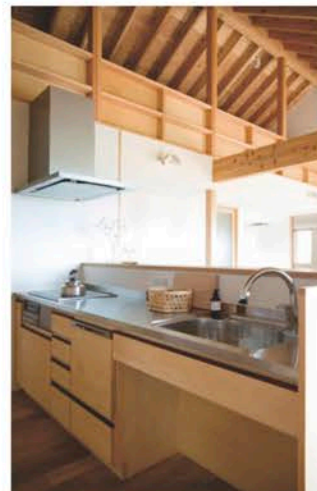
大きな窓が開放的な空間を演出 木の温もりに包まれた上質な暮らし

有明海を望む風光明媚な田園の家

島原市
一邸

ビルダーの声

長閑な田園風景の先に静かな有明海。建築前の敷地に立ってまず窓の位置を決めました。窓から広がる世界を借景で取り入れて開放的な生活空間を演出。内外装にできるだけ木を用いて、梁や柱を敢えて見せることで、木の温もりを感じるナチュラルなイメージに仕上げました。



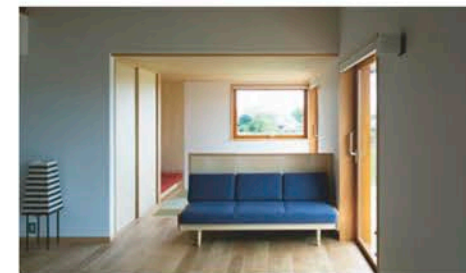
吹き抜けでとても開放的なキッチン



周囲の風景と調和した、黒い杉板の外装がシックな1邸



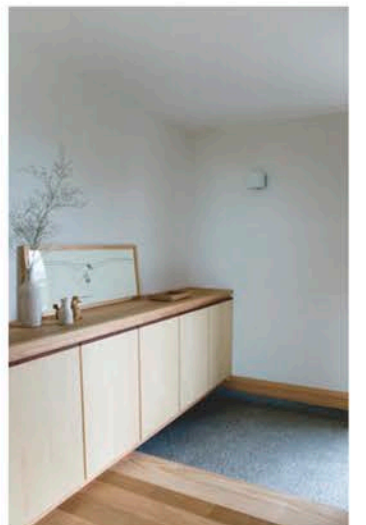
木に囲まれたモダンな和室。赤いソファがアクセントに



窓からの風景がリビングに掛けられた絵画のよう

住まう人の声

計画のイメージ通り、木が香る優しい感じの住まいです。大きな窓からの眺めは最高で、ウッドデッキで食事をするのが休日の楽しみになりました。「収納アドバイザー」の資格を持ったスタッフさんもいて、悩みがちな日々の整理や、片付け方の相談ができてとても助かっています。



敷地面積 | 491.51 m² (148.68 坪) 設計期間 | 120 日間
延床面積 | 115.10 m² (34.81 坪) 工事期間 | 180 日間
間 取 り | 4LDK

真新しい家が並ぶ住宅街に建つどこか懐かしさを感じる家。職人手塗りの壁に、日差しや雨を避ける長い庇、季節の移ろいを感じさせてくれる植栽など昔ながらの日本家屋を思わせる。

「暮らしを作る」がコンセプトのこの家は、1階に家族のプライベート部屋とキッチン以外の水回りを、2階にリビング、キッチン、ダイニングをワンフロアに配した3LDK。玄関へ入ると、ほの暗い廊下の先にある大きな窓の景色が目飛び込んでくる。2階のリビングやダイニングでも大きく窓が取られており開放的な空間だ。開口部（窓）を大きく取ることで、室内に居ながら庭の植栽や遠くの景色をも毎日楽しむことができる。家族が集うリビングにはゆったりくつろげる場所が点在。のんびり景色を眺める窓辺、家事や勉強を行える作業スペース、寝転がる畳スペースなど家族が同じ空間にいたが好きな場所をつくつる居場所があるのだ。

年中快適に過ごせるように空調整備も万全。1階の床下に暖房を設置して熱を上にあげて家を温め、2階に冷房を設置して冷気を下に送ることで全室同じ温度を保っている。それぞれ1台のエアコンで済むため家計や環境に優しいのもポイント。暮らしが楽しくなる家が完成した。

毎日窓から見える景色を楽しみつつ 自分好みの居場所でくつろぐ暮らし

日本の古き良き暮らしを取り入れた現代の暮らしに寄り添う住まい

諫早
モデル
ハウス



ビルダーの声

「暮らしを作る」をコンセプトに暮らしが豊かになる家を提案。なるべく工業製品には頼らず、自然素材を利用しながら職人たちの手で丁寧に作る家です。特に開口部にこだわり、設計の際には敷地に立って、遠くの景色が見える位置を探して窓を作っています。

敷地面積 | 242.14 m² (73.25 坪) 設計期間 | 360 日間
延床面積 | 107.43 m² (32.50 坪) 工事期間 | 240 日間
間取り | 3LDK

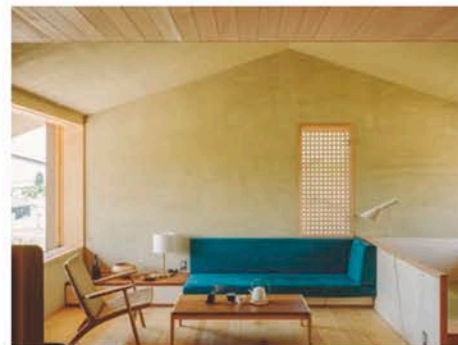
フルマークハウス (株式会社 吉田建設工業)

施工エリア 長崎県全域
〒859-1415 長崎県島原市有明町大三東戊982-3
TEL 0957-68-0222 FAX 0957-68-3891

フルマークハウス 検索



玄関を暗くすることで2階へ上がると自然光がより明るく感じられる



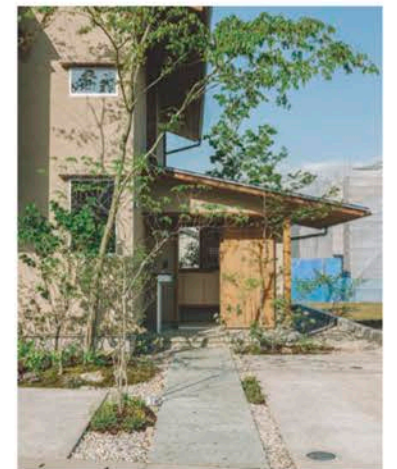
リビングの天井に照明を付けず、空間ごとに照明を設置



ダイニングからも外の景色を一望できる贅沢



目隠しにもなる庭の植栽は人々の目を楽しませる



まるで料亭のような奥行きのある玄関アプローチが入口へ導いてくれる

建替えにより生まれ変わった住まいは、これからの人生を快適に暮らしたい工夫が盛り込まれている。夫婦と高齢のお母様と子ども3人の6人で暮らす家は、それぞれの居場所を確保しながら、家族みんなが和めるリビングを中心とした設計である。お母様のお部屋は玄関から近くトイレにも近い。手すりや歩行距離も、将来に向けて配慮されている優しい家族の気配がした。成人されている3人の子供たちには、それぞれの部屋が用意されており、プライバシーをきちんと守れるようになっていた。夫婦の寝室が1階というところも将来動線のひとつ。家族みんなの家事を担う奥様のために、最小の家事動線となっており、キッチンと収納庫が隣り合わせて、洗面脱衣へもスムーズに入れるようになっていた。広い洗面脱衣には作業台がとれ家事に便利なスペースとなっていた。車庫からも雨に濡れずに荷物が運べて快適だ。一居酒屋のような掘りこたつでゆったり和みたいという希望が、リビングに叶えられた。みんなが集まる時にはフロアにと変えられ、厚30mmのフローリングが寝転んでも柔らかく気持ちが良い。家族で和む時間を大切にしている優しい住まいとなった。

なごみを大切にする家族の 居心地と快適性にこだわった家

ブラックとオレンジの外観がおしゃれな家族6人の木の住まい

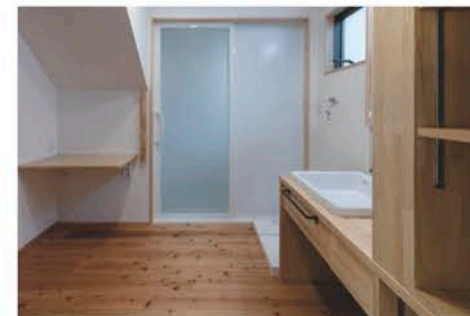
太良町
H邸



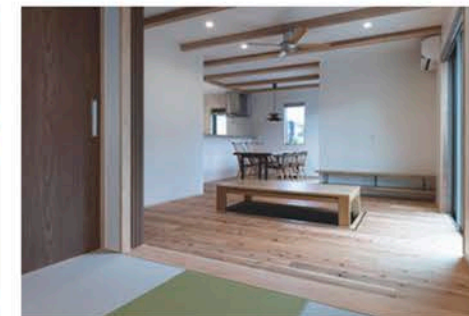
1枚板の銘木テーブルがダイニングに



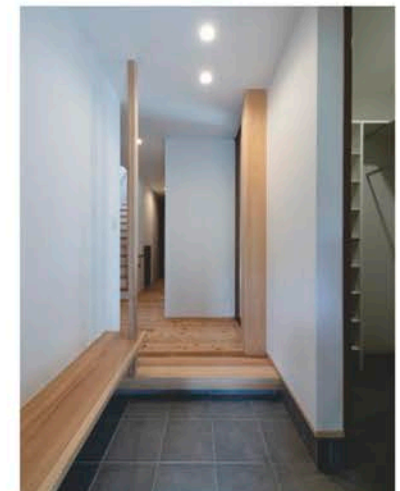
車庫から玄関へのアプローチにも木のデザイン



作業台付きの広々脱衣室は収納力も



リビングの掘りこたつはフラットにも



手すりや腰掛け付きの玄関

ビルダーの声

浜松建設の木使いの象徴である格子で風の抜けと建物の調和をアクセントにガレージに拘りました。また、現地は角地でL字型の変形地だったため、前面からのアプローチから立体的なディテールが馴染むように設計しました。外部の木部からなる木の家づくりの期待感をそのままに、床材も無垢の杉材をふんだんに使用しました。

敷地面積 | 242.22 m² (73.27 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 169.21 m² (51.19 坪) 工事期間 | 120 日間
間取り | 6LDK

住まう人の声

お気に入りのガレージは理想通り、雨が降っていても濡れないことで、雨の日の外出も楽しくなりました。格子の抜け感が季節ごとの風を感じ、とても心地よく過ごしています。漆喰の塗り壁やたくさんの木につつまれた自然素材の空間は、断熱効果もよく、とても過ごしやすくなりました。

令和元年に夫婦となった二人の夢を詰め込んだ平屋の家は、二人のこだわりと、自然を感じられる工夫が沢山。玄関までのアプローチには四季咲きの植栽が配置されている。車から玄関まで雨に濡れずに入れるようオープンガレージになっており、アウトドア用品の収納も充実。室内へ入ると、L字型のリビングダイニングが広がりを感じさせてくれる。キッチンには、庭を眺めながら料理できるようなっており、リビングからも一枚引きの大きな窓があり、庭の四季折々の季節を室内の一つの壁として一体に見えるように配置されている。窓の先のデッキは部屋の一部分となつて感じられ、キッチンからもリビングからも出入りできるので、広々と感じられながら囲まれたデッキである。デッキで遊ぶ子供を眺められ、屋外での食事や外部の視線を感じることなく楽しめるセカンドリビングになっている。

この間取りは、一目惚れしたナラの一枚板のダイニングテーブルを中心に計画されており、家に帰ってからもくつろぐまでの動線、食事の準備など家事動線も機能的に設計されている。なかでも憧れであった暖炉と水槽は、家族やお客様を楽しませてくれる一つとなっており、夢がかなった憧れの平屋の住まいは、二人の将来を永く守ってくれることだろう。

四季折々の風景を室内に取り込んだ「自然とともに暮らす平屋の家」

暖炉や水槽、憧れがたくさん詰まった自然あふれる住まい

雲仙市
K邸



ビルダーの声

恵まれた敷地であったこともありお客様の将来にむけた希望をお聞きし計画的な建物配置をいたしました。デッキを囲うコの字の間取りは周囲からの視線も気にせずリビング・キッチンから出入りできます。床材と珪藻土の塗り壁に加えセルローズファイバーの断熱材で調湿効果が高く防音効果の高い快適な住まいとなっています。

敷地面積 | 486.20 m² (147.08 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 151.72 m² (45.90 坪) 工事期間 | 120 日間
間取り | 5LDK

株式会社 浜松建設

施工エリア 長崎県全域
〒854-0206 長崎県諫早市森山町唐比北341-1
TEL 0957-36-2203 FAX 0957-36-1728

浜松建設

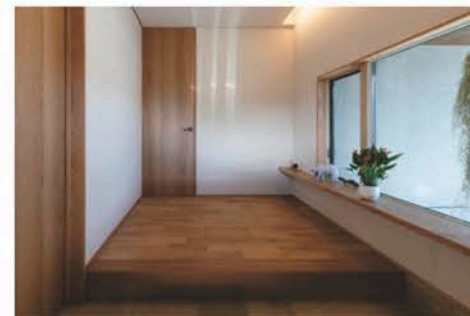
検索



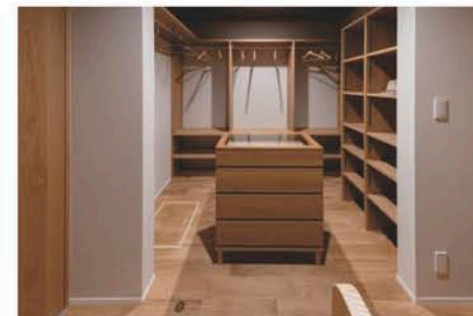
浴室となりの脱衣室は収納力バツグン



暖炉を楽しむことができるリビング



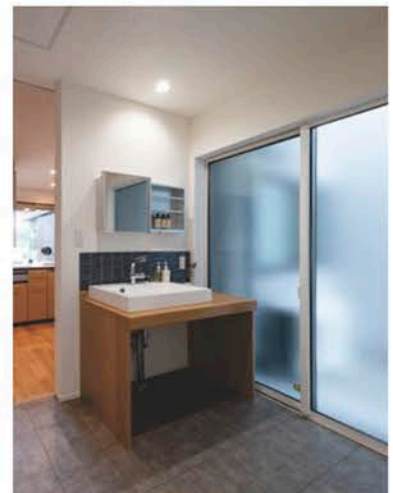
玄関の窓辺にナラ無垢のカウンター



収納の機能性抜群のクローゼット

住まう人の声

家族が集まるリビング空間は、天井を見上げると格子があり、お気に入りのナラ一枚板のダイニングテーブルを囲み、木のぬくもりを毎日感じています。また、壁の中に埋め込んだ水族館のような水槽を泳ぎ回る魚たちの姿を見たり、薪ストーブの火がゆらゆらと不規則に揺れる姿を見て、毎日が癒されています。



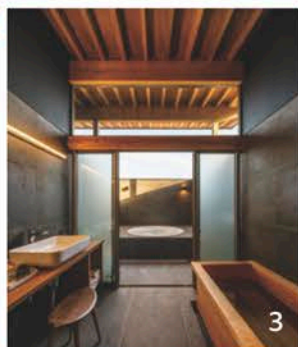
物干しテラスへ面した明るい洗面室



1



2



3



4

1. エントランス様の入口
2. プライベートデッキ付ベッドルーム
3. 露天風呂ジャグジーとひのき風呂
4. 建物をつなぐ中庭にも鳥が
5. 土間リビング
6. 会議スペースにもなるメインラウンジ



5



6



この場所で味わう
今までにない体験

非日常の空間で自然とともにある空間体験を

エントランスからこの先の様子が伺えない。大きな格子の入り口が開くと3棟の平屋の建物が傾斜に沿って建てられていることがわかった。山側から海へと続く風景の中に馴染みながら、その圧倒的な姿に驚かされる。

山からの風が海へと流れ、橋湾・諫早湾からの海風が登るちょうど真ん中の場所。風が宿る一休みの場所「風の宿り」。ここでは、木の葉が揺れる音を楽しみ、鳥の声を間近で聞き、内と外を意識させない建物のスケールに驚かされ、中庭でのひとときを楽しめる場所づくりがいくつも工夫されている。建物と建物をつなぐ庭を通らないと、その場所にはいけない。なっており、あえてそうすることで、生活のなかで忘れていた、物音や空気の音、花の香、月の明かりに気づかせてくれているのだ。

非日常であるからこそ、自然の気配を体感できる建物となっている。この空間は、浜松建設の新しいチャレンジでもある。「ここは体感しなければ伝わらない」と語る濱松社長の言葉に納得だ。訪れる方々がパーティーをしたり泊まったりすることで、あらためて住まいのあり方、暮らしの提案を、私達は味わうことができる。新しい発想が生まれそうな、まさに「ライフスタイルホテル」だ。



風の宿り

長崎県諫早市森山町唐比北
tel.0957-51-5990



HA 浜松建設

ご見学ご宿泊のお問い合わせは HP

雲仙眉山を間近に眺める静かな住宅街で一際目を引くモダンなT邸。結婚を機に将来を見据えて住まいづくりを決めたというご主人のこだわりが随所に光るこの家は、ZEH（ゼロエネルギーハウス）基準で建てられ、建築物省エネルギー性能表示制度BELS（ベルス）でも4つ星を取得している。

天井が高く爽快感溢れる純白の玄関ホールを抜けてLDKへ。壁紙や照明、階段のデザイン等設計段階からつくり手と意見を交わし想いをぶつけたというTさん。別購入した家具も作り付けとの見分けがつかない程、サイズ感や色味がコーディネートにぴったりで素人の域を脱したセンスに驚かされる。壁掛けテレビの配線類を壁内の配管にまとめるアイデアは職人も唸るレベルだそう。建物自体、高気密・高断熱のハイスペックが標準で、間取り・デザイン・設備等々好みを遣える自由設計であることに加え「家族の希望はできるだけ叶えたい」という久保田工務店の熱意で「自分たちらしさ」を融合させ、Tさん夫婦にとって正に夢のマイホームとなった。

柔らかな陽光が心地好いリビングで、出産を控えた奥様とそれを気遣うご主人の我が子を中心にする姿はとても微笑ましく、新たな門出に喜びの花びらが幾重にも重なり行くかの様だった。

「自分たちらしく」を叶えた 確かな技術とつくり手の熱意

家族の暮らしを守る未来基準の高性能住宅

島原市
T邸

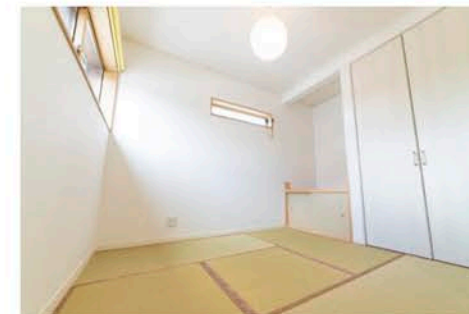


ビルダーの声

多くのご希望を頂き、とてもやりがいのある家づくりでした。今後の参考になるアイデア等もありまして有り難く感じております。この家は既存の省エネ基準を数ランク上回る性能で、1年を通して快適にお過ごし頂けると思います。



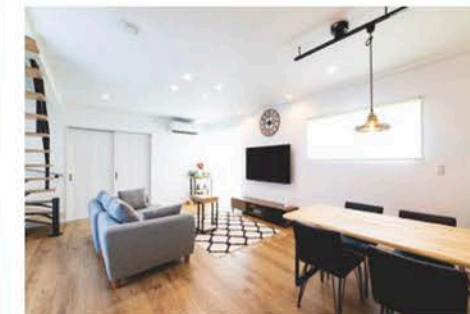
ヘリンボーン柄の床やモザイクタイルの壁等、奥様の為に水回りは可愛らしく



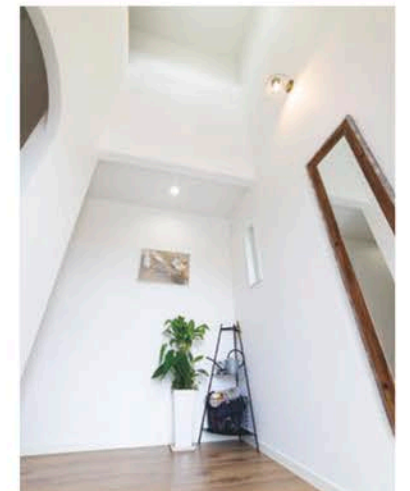
客室として使え、ごろ寝もできるリビング続きの和室

住まう人の声

久保田工務店さんには、設計の段階から随分とわがままを言いました。我々夫婦の想いに応じて、沢山の提案や展示会等にも同行して頂いて感謝しています。おかげで良い家になりました。



ご主人のアイデアを活かして、すっきりとお洒落な空間に



吹き抜けで清々しい白壁の玄関ホール

敷地面積 | 220.00 m² (66.55 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 119.24 m² (36.07 坪) 工事期間 | 90 日間
間取り | 4LDK

「住宅関連の仕事をしているので、工務店さんと一緒に家を建てたかった」と話すTさん。仕事柄、住宅関連の商材を幅広く扱うため物について熟知していた。家を建てるにあたり、自分が良いと思った建材をふんだんに取り入れつつ、おしゃれ好きな奥様の要望を随所に散りばめたという。

住宅街でも一際目立つT邸は、立体感のある煉瓦調壁材をアクセントにした重厚感漂う2階建て。中へ入ると吹き抜けの広々としたリビングに圧倒される。壁や天井の白を基調にした配色も開放感の演出に役。室内の空気が澄んで心地好いのは24時間換気システムに加え、ブライバシーは守りつつ自然風を取り込みたいという奥様の思いから設置した、電動で開閉する高窓の恩恵だ。3つの小窓がデザインのポイントにもなっている。

LDKには夫婦で並んで料理ができる広さのシステムキッチン完備。料理をしながらリビングの様子が見えるように、レンジフードをガラス壁にしたのもこだわりだ。更に、夫婦共通の趣味である映画鑑賞を楽しむためにシアタールームも作った。壁をスクリーンにして、大画面で映像を堪能できるという。

建材の機能性を見極め妥協なく創り上げた未来基準の家で、ライフスタイルにマッチした上質な暮らしを手に入れた家族の新しい船出は、正に順風満帆である。

趣味も満喫、暮らしを楽しむ お洒落で高性能な未来基準の家

家族のライフスタイルとマッチしたこだわりのマイホーム

諫早市
T邸



ビルダーの声

お客様の声を大切にしたい自由設計の家造りに取り組んでいるので、今回は新しい建材をほとんど使って一緒に創り上げました。T邸は高い耐震性能はもちろん、断熱性・気密性に優れたHEAT20に対応。2030年基準のもので、現在最高の省エネ住宅です。

敷地面積 | 332.20 m² (100.49 坪) 設計期間 | 30 日間
延床面積 | 156.12 m² (47.23 坪) 工事期間 | 90 日間
間 取 り | 5LDK

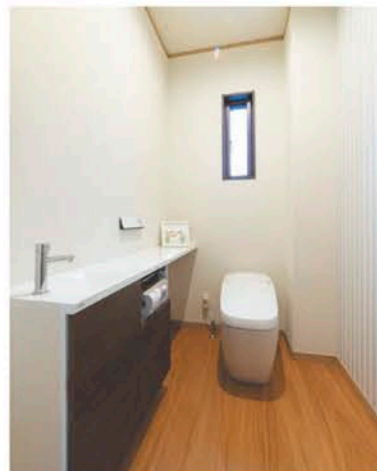
有限会社 久保田工務店

施工エリア | 長崎市、諫早市、大村市、雲仙市、島原市、南島原市
〒859-1325 長崎県雲仙市国見町多比良517-3

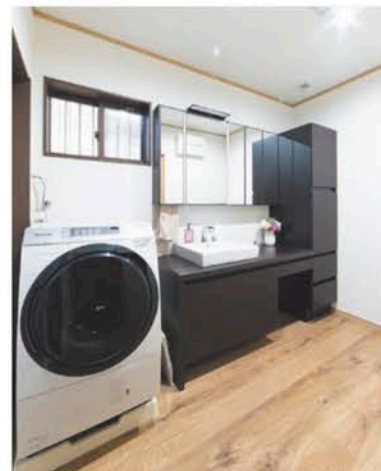
TEL 0957-78-0833 FAX 0957-78-3221

久保田工務店 雲仙 島原

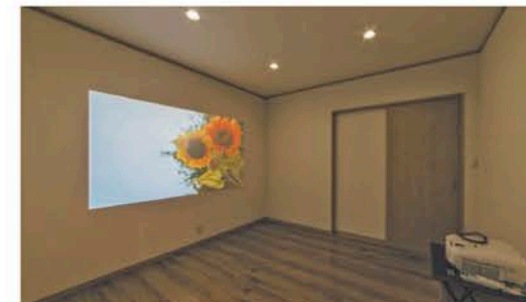
検索



トイレはタンク無しのタイプでスッキリと清潔感ある空間に



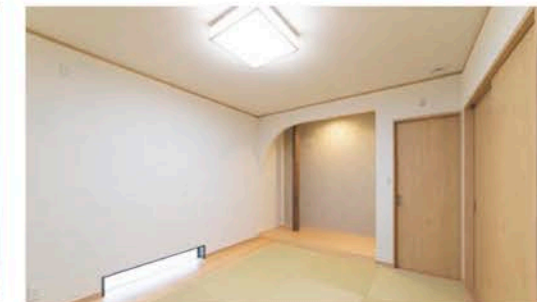
モノトーンの落ち着いた洗面所は見える洗面台がワンポイントに



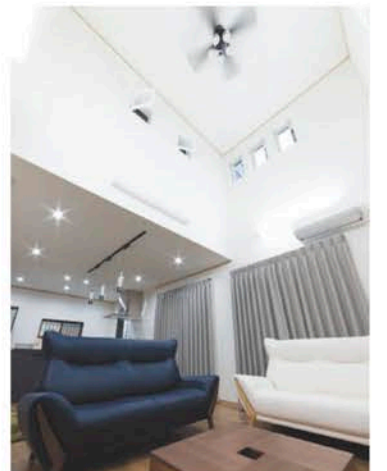
7畳の広々としたシアタールーム。壁紙はスクリーン専用のもの

住まう人の声

常々光熱費が高いと感じており、賃貸の家賃と光熱費を住宅ローンに充てれば…と新築を決断しました。久保田さんとは仕事で付き合いがあったので、より親身に相談に乗ってもらえたのも良かったです。見た目だけでなく、断熱性も抜群なので光熱費が抑えられて大満足です。



ゲストにゆっくり寛いもらえるようにと茶室をイメージした和室



電動の高窓から入る風を2階にも取り込めるように、向きを揃えた可愛い小窓を設置

大村湾を望む小高い丘に立つN邸。落ち着いた配色でスタイリッシュな外観は、大きな窓と広い玄関ポーチが何とも印象的だ。室内へと歩を進めると、吹き抜けから光が注ぎ気持ちよく風が通る大空間のLDKが迎えてくれる。生活の中心で長い時間を過ごす部屋だから、家族が自然と集まる居心地の良い場所にしたかったというご主人の想いを長崎建創の提案も交えて、一緒にカタチにしたこの家。一番のお気に入りポイントだ。木目やレンガ調のお洒落な壁紙、大容量の壁面収納を備えた使い勝手の良いキッチン、吹き抜けは勾配天井にすることでより開放的に、開口部にはアイアンの手すりを設けて心躍る空間演出も忘れない。更にご主人がこだわったという階段横の小部屋は、扉が本棚になっていて一見するとそこに部屋があるとは思えないシックレックトスペース。男心をくすぐる秘密基地で釣りの仕掛けを作る等、童心に戻って趣味に没頭するのだそう。



家族の希望と主人の夢を叶えた 笑顔が輝く陽だまりのマイホーム

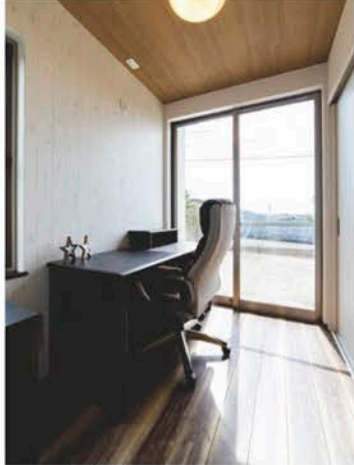
心地いい光と風、家族を感じる吹き抜けの家

大村市
N邸



ビルダーの声
「自然と家族がリビングに集う住まい」をコンセプトに、家族みんなが心地いいと思える空間作りを目指しました。それぞれ個の空間を持ち合わせながら、家事動線にもこだわり毎日が楽しくなる工夫をたくさん詰め込みました。間接照明を随所に設けているので夜の雰囲気も見所です。

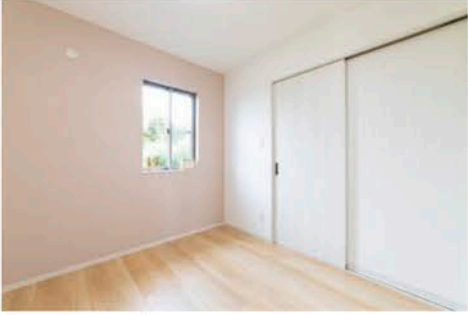
敷地面積 | 326.64㎡ (98.80坪) 設計期間 | 60日間
延床面積 | 123.37㎡ (37.31坪) 工事期間 | 90日間
間取り | 5SLDK



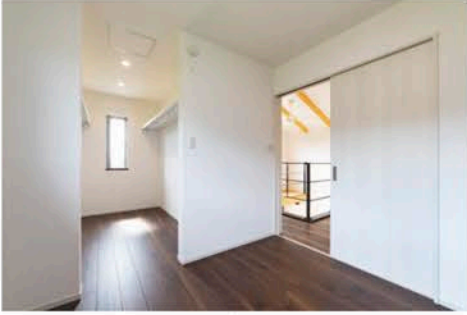
ご主人こだわりの秘密の小部屋には、好きな魚釣りの道具や魚拓が並ぶのだろう



大容量の壁面収納を備え機能的なゆったりスペースのキッチン

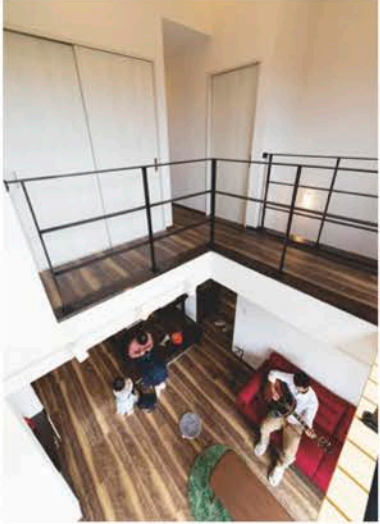


ピンク色の壁紙が可愛い子供部屋



扉を開くと吹き抜けから1階にいる家族の気配を感じることができる

住まう人の声
初めての家づくりで不安もありましたが、資金面のアドバイスから間取りや設備はもちろん壁紙等細かい仕様に至るまで、家族の希望をよく理解しカタチにして頂きました。吹き抜けのリビングはとても居心地が良く、会話が弾み自然とみんなが笑顔になります。



木々に囲まれた山村の静かな雰囲気と調和した、ツートンカラーのスタイリッシュなA邸。カフェみたいにお洒落な家に住むのが夢でしたと笑顔で話す奥様は、家族とリビングで過ごす時間が何よりも幸せなのだそう。

間接照明の優しい光に包まれたモダンなLDKは、対面式キッチンのカウンターで小学生の息子さん勉強をしたり、今日の出来事を話したり、ご主人がパソコン作業をしたりと、毎日の家事に忙しい奥様と家族の大切なコミュニケーションスポット。2階にあるそれぞれの個室との行き来に必ずリビングを経由する様、あえて室内に設けられた階段には、いつでも家族の気配を感じられる工夫と、長崎建創の細やかな心配りを感じる。建物自体が高断熱・高気密のハイスペック住宅で、山間の冷え込みが厳しい立地でありながら、断熱材に発泡ウレタンを用いた魔法瓶の様な構造で室温のバリアフリー化を実現。部屋毎の温度差が引き起こすヒートショックを防ぎ、床暖房との相乗効果で寒い冬でも暖かく快適に過ごすことができるのだ。

扉・照明のデザインや色など、細部までこだわった理想の住まい。Aさん家族にとって、日々の暮らしの中で時間を共有でき、自然と笑顔が生まれる掛け替えのない場所となった。

笑顔が生まれ絆を育む
家族の気配を感じる理想の住まい

山間の静かな雰囲気と調和したスタイリッシュハウス

諫早市
A邸



ビルダーの声

健康や省エネに配慮した高断熱・高気密住宅であることに加え、開放的なLDKを中心とした機能的な生活動線が特長です。キッチン対面のバーカウンターやリビング階段等、家族のふれあいをイメージした設計も好評です。

敷地面積 | 337.42㎡ (102.06坪) 設計期間 | 45日間
延床面積 | 130.41㎡ (39.45坪) 工事期間 | 100日間
間取り | 5LDK

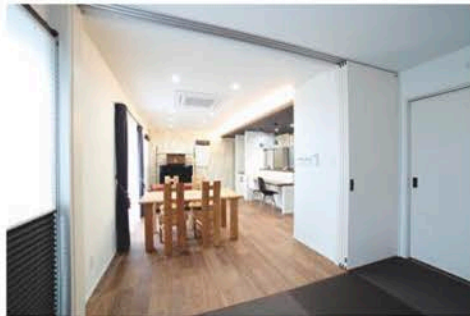
株式会社 長崎建創

施工エリア 長崎県全域
〒854-0062 長崎県諫早市小船越町1005-5
TEL 0957-24-6678 FAX 0957-24-6676

長崎建創 検索



家族全員分の靴も余裕で収納できる、大容量のシューズクローク



和室と一体型の広々としたLDK。必要に応じて間仕切れることもできる



明るく開放的なリビングは家族みんなのお気に入り



キッチンを中心に回遊性を持たせた、機能的な動線が嬉しい

住まう人の声

以前の住まいはみんなが集まって寛げるスペースが無く、それぞれ自室で過ごすことが多かったのですが、新居は色々と提案頂いて居心地良く、お洒落で開放的なLDKが今では家族のお気に入りです。ここに居ると自然と笑顔になりますね。



LDK室内に設けた階段は家族団らんの要

和風住宅であること。安心して上質な木材を使用すること。そして圧迫感のない間取りにすること。この3つが家づくりの際の譲れない条件だったS夫妻。「馬場住宅の家はすべてを満たす上に、担当の方のセンスが良く、こちらが求めるものを的確に察してくれました」と話す。

旅館に訪れたかのような上品な玄関ホールからリビングに目を向けると、高い吹き抜けと大きな窓、珪藻土の白い壁が明るい空間を演出し、ウォールナットの天井と床に合った、焦げ茶色のレトロモダンな造作家具がしっくりと収まっている。この家具は奥様が自らイラストを描き、馬場住宅と共に作り上げたこだわりのデザイン。杉をウォールナットに合わせて自然素材のオイルで塗装し、独特な風合いを出した空間はその開放感と統一感に驚く。

リビングから繋がる広いウッドデッキでバーティーをすることが多いS邸。耐久性に優れたヒバの木と竹に囲まれた庭は開放感がありつつも、外からの視線を遮り完全なプライベート空間を確保できるため、心置きなく楽しい時間を過ごせる。奥様は、「便利な動線のおかげで子どものお客様にスムーズに対応できるのも嬉しいです。夜でも庭が明るく、キッチンからの眺めがとても綺麗です」と笑顔。家族が共に過ごすかけがえのない時間を見守り育む、あたたかな邸宅が完成した。



上質な木材と高い技術力で実現した レトロモダンな和の住まい

家族と共に成長する国産材の家づくり

大村市
S邸



住む人の立場で考える
馬場住宅株式会社

ご相談・お問合せ ☎0957-54-3324

長崎県大村市中里町418-14(鈴田峠国道横)
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会長長崎県知事免許2654号
長崎県知事許可(般29)第5791号(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

建築施工例物件など
◎キーワードを入力して検索
ホームページ更新中!

馬場住宅 検索

●メールでのお問合せは「ご質問・お問合せ」からどうぞ。

Follow me!
Instagram facebook

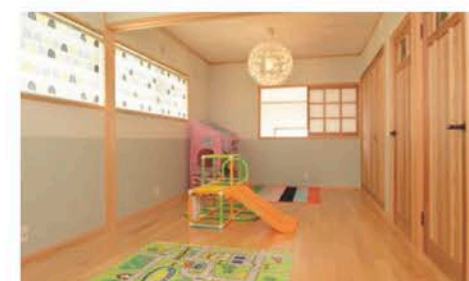
Instagram フェイスブックも
更新中! @babajuutaku

温かい

みんなで木の家を
見に行ってみよう!

和風再建
×
社最大五

定期的に見学会を開催中です。HPよりご確認ください。



子供部屋は将来仕切ることができ、障子窓からは1階の様子を見ることができる

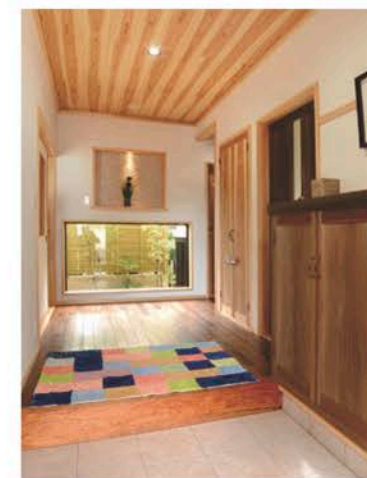
敷地面積 | 249.67 m² (75.53 坪)
延床面積 | 138.37 m² (41.86 坪)
間取り | 4LDK
設計期間 | 180 日間
工事期間 | 240 日間

住まう人の声

飽きのこない木造の和風住宅に住みたいと思い、いろいろと探しましたが、木材の品質と高い技術力、そしてオシャレな感覚の担当者様に会い、ここだ!と思いました。頻りに建築途中の現場に足を運び、熟練の大工さんたちにも様々なアドバイスをもらいました。作業過程を見るのが本当に楽しく、完成した際は嬉しい反面、なんだか寂しい気分になったほど。要望をなんでも聞いてもらい、とても頼もしかったです。

ビルダーの声

見どころは吹き抜けと家族の動線を考えた間取りです。たくさんのお客様にも対応できる広くとったLDKや寝室から近いトイレの配置も工夫し、所々に配置したタイルや造作家具も使い勝手を考えて製作しました。手づくり感と確かな性能で安心です。木の経年美化で子供たちと共に成長していく住まいになりました。



玄関を開けると坪庭が見える大きな窓と、大容量の造作の靴箱

西海市国道沿いのショッピ
ングセンター裏手、柑橘畑の横
に家を建てたHさん。家を建て
たいと思いついた土地を探していた
ところ、いい場所を谷川建築が
所有していたことがきっかけ
で相談に行かれたそう。だ。
長年、賃貸に住んでいた冬は寒
く夏は暑い状態の住まいから早く
脱却したかったとの事。高機密で
エコロジーなZEH住宅の提案を
うけたところ、気に入って建築をス
タートさせた。断熱をデコストラ
イと太陽光を設置してサッシを樹
脂とアルミのハイブリッド仕様
に。性能を充実させ、冬は暖かく、
夏は涼しい理想的な家になった。
高機密の家なので、嫌いな虫が優
入していた前の家から今は安心し
て暮らせる家になった。
気に入っているところは、
シューズクロゼットに靴がたく
さん収納できること、屋根
裏収納をつくり季節物の収納を
たくさん入れられること。パン
トリー収納の代わりに家事室が
あり、主人がトマト農家で作業
をするスペースを作っている。
また、家事動線がスムーズにな
る様に洗濯乾燥収納とコンパ
クトにまとめ、キッチンから一
周まわれる、家事がしやすい設
計を採用した。
リビングには奥様が気に入っ
た照明を取り付け、暖かく包み
込むような雰囲気。ベッドロ
アもあるので飼育猫も快適にリ
ビングへ。外観は、木材をあえて
外部に使用して本物の質感でや
わらかいイメージにこだわって
いる。平屋ながらモダンで近代
的な佇まいになった。



冬暖かく夏は涼しく 住まう人をやさしく包み込む家

家事動線がスムーズな一周回れる家

長崎市
H邸



日本古来の建築手法を現代に生かした
空気がまわる**自然エネルギー住宅**
「**エアサイクルの家**」
「自然で快適な住まい」
「夏涼しく、冬暖かい」
「毎日の光熱費が少ない」
「健康的で心地いい」
「住まいを長持ちに…」



木と場 - Ko To Ba -
タニガワ Tanigawa
Kenchiku

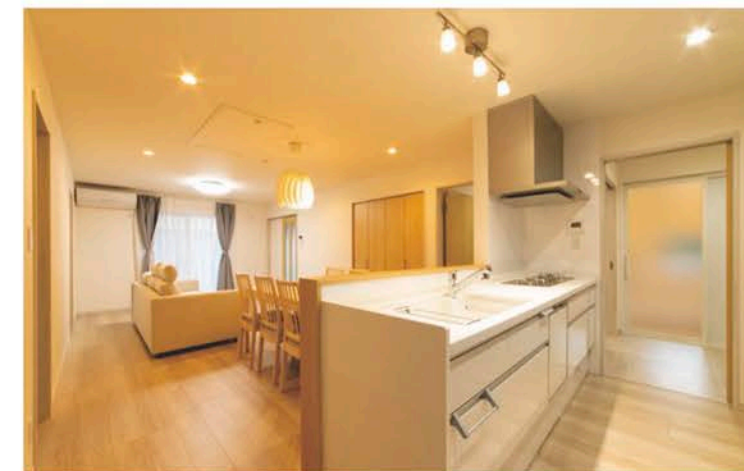
有限会社 谷川建築
〒857-2303 長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷1196
TEL : 0959-22-0630
FAX : 0959-22-1107
家族おもいの家 検索

住まう人の声

子供たちが女の子で将来は嫁ぐということで、各部屋の壁を簡易な間仕切りを付け、将来取り外しができるように工夫したところ、家事動線が水廻り一周回れるように間取りをこだわりました。

ビルダーの声

平屋住宅での屋根形状をモダンな屋根にこだわり、家相を気にして間取りを考えました。水廻りの位置と玄関位置などを家相で確認し子供室の位置も検討し間取りを考えました。それと合わせて各部屋に光が入るような間取りを工夫しています。また、花粉症が気になるとの事で洗濯をサンルームで干せるようにしました。将来の事を考え間取り変更できるようにとのご希望もありましたので耐力壁も考えて配置しました。コストの面でもZEH住宅でのランニングコストなども弊社専属のFPとの打ち合わせなどを密に行い、家計の見直しもさせていただきました。今回はZEH住宅での補助金もいただけて性能がよくコストも抑えられたと思います。



システムキッチンもこだわりパナソニックの3連ガスコンロを採用。普通のコンロと違って鍋が当たらず、何種類かの料理を娘さんたちと並んで作れる事で気に入ったそう。

爽やかな白を基調に、レッドシダー（米杉）とスチールでアクセントをつけたスタイリッシュな外観。1階にウッドデッキ、2階のベランダから外階段で屋上へ。半外（はんそ）を用いた空間演出が巧みなイーデザインホームの新たなモデルハウスだ。

高台の閑静な住宅街に立ち、眼下に角力灘を望む絶好のロケーションにあつて、休日は屋上でティータイム等もいだろう。1階は和室と合わせて20畳の広々としたLDKで、陽光が注ぐ大きな開口からデッキ、更に庭へと動線が続く。半外を設けることで空間が広がる、開放的な生活スペースを実現した。2階は寝室や個室などプライベートな部屋とバスルーム、洗面といった水回りを配置。階段を上がるとすぐに家族の衣服を収納するファミリークロークがあり、「洗う・干す・収める」の家事一連をスムーズに行なえる主婦目線の間取りが嬉しい。住宅性能も建物の内外に断熱を施した高断熱・高気密のZEH（ゼロエネルギーハウス）仕様。オールシーズン24時間、エアコン1台の全館空調で快適に過ごすことができる。次世代を育む家族を支え、日々の喜びを生み出す未来基準の住まいが完成した。

家族を支える高性能と先進のデザイン 未来基準の安心を

週末が楽しみになる、半外空間を巧みに取り入れた住まい

長崎市
豊洋モ
デルス
ハウス



ビルダーの声

週末を家族で過ごして欲しいとの思いから、室内と屋外を緩やかに繋ぐ、半外の空間を充実させました。平日は忙しくても家にウッドデッキや屋上があることで、季節を感じながら半外スペースで会話を楽しみ食事をする等、「家族の時間」を満喫できます。ダブル断熱でZEH仕様の性能の高さは、必ずご家族の暮らしの支えになるはずです。

敷地面積 | 207.57 m² (62.78 坪) 設計期間 | 45 日間
延床面積 | 101.49 m² (30.70 坪) 工事期間 | 95 日間
間 取 り | 3LDK

イーデザインホーム 株式会社

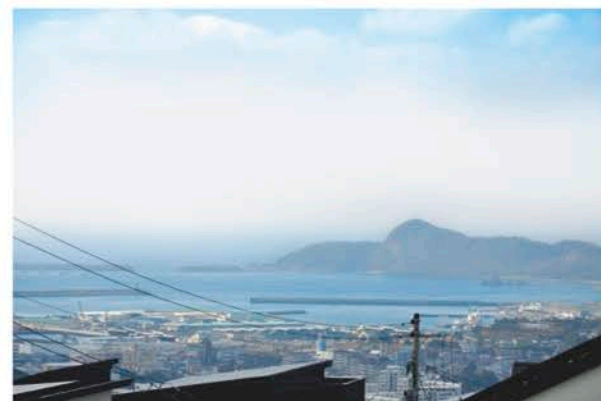
施工エリア | 長崎県全域(離島を除く)

〒850-0015 長崎市桜馬場1丁目2-22

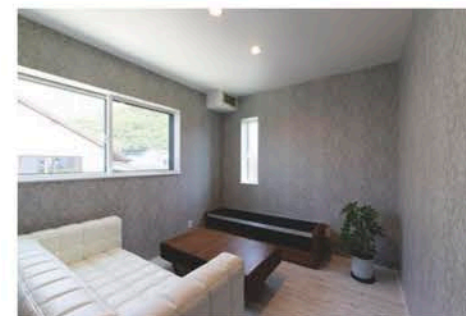
TEL 0120-50-3985 FAX 095-895-5108

イーデザインホーム 長崎

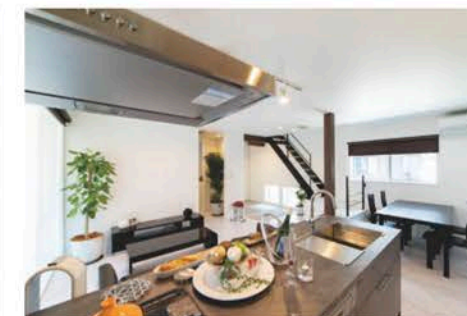
検索



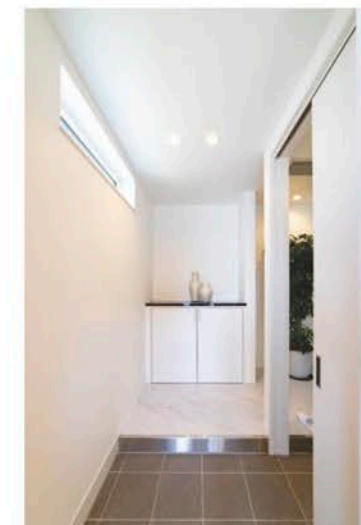
眼下に街並や海が広がる屋上からの眺め



個室は好みの壁紙で自分らしく



白垂のLDKにはお洒落で使いやすい
ペニンシュラ型のキッチンを選択



白とオレンジの配色が美しく、住宅街にあって一際目を惹くH邸。撥水性に優れ苔や汚れが着きにくいドイツ漆喰STO（スト）の外壁に、焼き上げの自然な色合いが特徴的な洋瓦葺きだ。「可愛らしいお家に住みたい」という奥様の望みを叶え、南欧リゾート地のコテージを想わせるスイートな外観に仕上げた。

住まう家族の健やかな暮らしを願う星野建設の提案で天然素材にこだわり、柔らかな木の温もりを感じる無垢のレッドバインを床材に、調湿性や消臭効果はもちろんアルカリ成分がカビ等菌類の発生を抑える、スイス漆喰カルクウォールを内壁に施した。白を基調として見せ梁やモザイクタイル、ニッチでアクセントを加え、自然色でまとめたナチュラルテイストな空間に海外で実際に使われていた、テーブルや椅子を取り寄せリメイクして配置。雰囲気は損なわず家事の労を少しでも軽減できるように、水回りの床はお手入れが容易なテラコッタ調のタイルを貼った。

ここで暮らす家族の健康を第一に機能性、快適性を追求し、幼い頃からの憧れを細部にわたって趣向を凝らし具現化した「可愛らしいお家」。夢のマイホームで大切な家族に囲まれる、少女のような無邪気な笑顔が目に見え。

抱き続けた憧れをカタチに
無邪気な笑顔が輝くマイホーム

健やかな暮らしを願い天然素材で創る家

長与町
H邸



ビルダーの声

アール開口・ニッチ・アクセントのモザイクタイル等、随所にお客様のこだわりを取り入れ、かわいいお家に仕上がりました。また、吹付断熱を施し、窓には高性能樹脂サッシを使用しているので、空調機にほとんど頼ることなく、夏は涼しく、冬は暖かく快適に過ごせます。

敷地面積 | 174.05 m² (52.65 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 105.98 m² (32.05 坪) 工事期間 | 120 日間
間 取 り | 4LDK

星野建設 株式会社

施工エリア | 諫早市、大村市、雲仙市、島原市、南島原市
〒855-0872 長崎県島原市梅園町丁2870-1
TEL 0957-62-4101 | FAX 0957-62-4231

星野建設 検索



モザイクタイルで装飾した階段



ナチュラルテイストの空間に、海外製リメイク家具がベストマッチ



白壁にオレンジの屋根、青空に映える美しい外観



家族で日向ぼっこも畳の上が気持ちいい



水回りの床はお手入れがしやすく、お洒落なテラコッタ調タイルに

大村の静かな山あい立つ切妻屋根が特徴的なK邸。芝桜やツツジ、ヤマブキなど季節の花に彩られたアプローチを通り、室内に入ると天井が高い開放的な空間が訪れた人を迎えてくれる。「自然豊かな場所だから木目を生かした山小屋風の家にしたかった」とご主人が話す通り、梁見せ勾配天井の広々とした室内は木の風合いによって優しく温もりあふれる印象。およそ20畳あるリビングダイニングの一部は畳敷きになっており家族が集う憩いのスペースとなっている。リビングより続く和室の窓からは庭の木々や豊かな自然を楽しむことができる。障子は太鼓張りになっているので掃除も楽で、断熱効果も高い。リビングと和室は南に面しているため日当たりがよく開放的な空間をより広く明るく感じられるそうだ。施工の途中でも窓の配置やリビングの腰壁の大きさなど細かいことも臨機応変な対応をしてくれました。このような削りのスギの床柱も遠方まで一緒に運びに行ってくれたおかげで良いものに出会うことができました。そう語るKさん一家の笑顔は高窓から差し込む日差しのように明るく輝いていた。

印象的な吹き抜け空間が生み出す 開放感抜群の家

豊かな自然に囲まれた四季の移ろいを身近に感じる住まい

大村市
K邸



ビルダーの声

段差がないバリアフリーの室内や太鼓張りの障子などお手入れがしやすいよう具体的な生活をイメージして居心地の良い住まいになるよう設計しました。家族それぞれのライフスタイルに合わせて洋と和をうまく組み合わせた空間作りができて良かった。住まう人の快適に過ごせるという言葉が嬉しいですね。

敷地面積 | 365.00 m² (110.40 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 160.00 m² (348.40 坪) 工事期間 | 120 日間
間 取 り | 3LDK

永野工務店

施工エリア | 長崎市、諫早市、大村市
〒856-0842 大村市中里町34-2

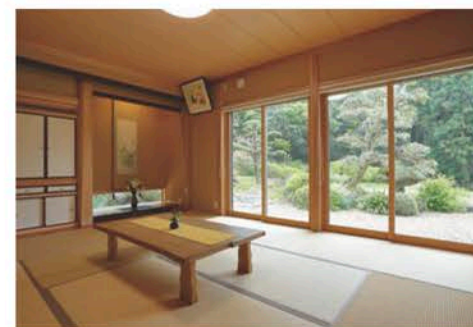
TEL 0957-52-3682 FAX 0957-53-8638

永野工務店 長崎

検索



手入れの行き届いた
花々に彩られたアプローチ



和室の大きな窓から山あいの風景や庭を愛でる贅沢

住まう人の声

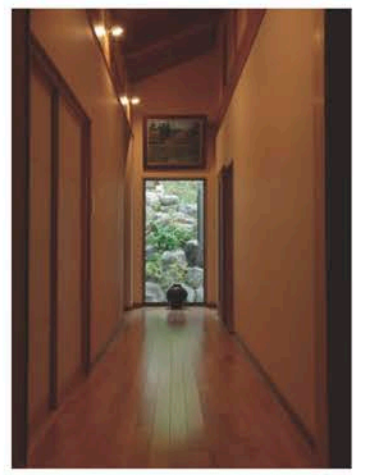
実際に暮らしてみて、天井が高いので開放的な空間を満喫することができます。反面、空調が効きにくいのではないかと心配していましたが、断熱効果が高いおかげで全く問題ありませんでした。リビングの畳スペースは畑仕事で疲れた時にもゴロリと寝ころぶ事ができて重宝しています。



家族の会話も弾む吹き抜けの居間



玄関にはご主人こだわりの
特注ステンドグラスが



玄関から一直線に続く廊下奥の窓からは
四季の草花を楽しむことができる



そこに風景のある贅沢

こだわりのインテリア 家づくりの アラカルト

彩工房 58

やすなが 60

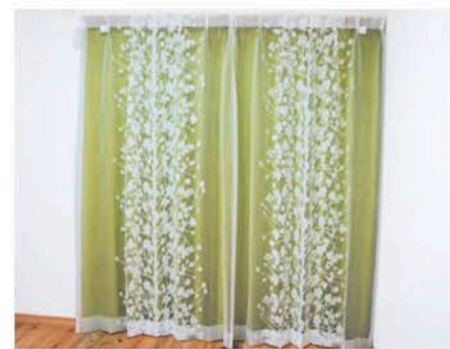
à la carte



LIXIL

部屋の雰囲気左右するカーテン。新築はもちろん、模様替えの際にも検討したいインテリアのひとつだ。代表の古川さんは「オーダーメイドなので当然、既製品ほど安くはありませんが、お客様のご要望やお部屋の雰囲気を伺いながらベストなご提案をさせて頂いております」と話す。

国内のメーカーは全て取り扱っており、無地や花柄、ストライプ、デニム柄などおしゃれなものはもちろん、抗ウイルス加工カーテンや、遮熱効果で部屋の温度上昇を抑えるレース、花粉キャッチレース、夜間も透けにくいレースといった機能性に富んだ商品も目をひく。きちんとコーディネートしたいの思いから、実際に取りつける部屋へ足を運んで合わせることもあるそうだ。住まいを彩るカーテンは、選び方ひとつで部屋のイメージを大きく変える。プロと一緒にワンランク上のベストマッチを探してみたい。



■ 透け感のある美しいレースを手前に配して華やかに



■ カーテンを上品に束ねるタッセルも用意



■ 国内メーカーのカーテンを数多く取り揃える。お客様の好みに合わせ、インテリアコーディネーターの資格を持った古川さんが、コーディネート相談に気軽に応じてくれる

彩工房 (いとりこうぼう)

〒854-0022 長崎県諫早市幸町70-10

TEL 0957-21-6190 FAX 0957-35-8169

営業時間 火、木、土 10:00~21:00
(18:00以降、事前予約必要)
(月、水、金) 取付工事立会い、外回りで不在が多いので、事前に要相談

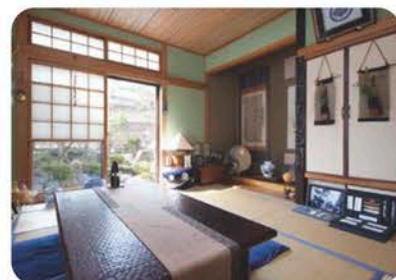
定休日 日曜

販売品

カーテン、カーテンレール、タッセル、カーペット

彩工房 諫早 ホーム

検索



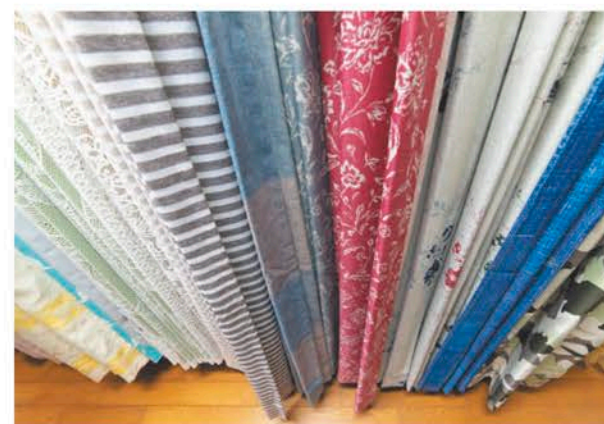
美しく部屋を彩るカーテンで より心地よい住まいへ

バリエーション豊富な中からプロがアドバイス

家づくりのアラカルト

彩工房

カーテン



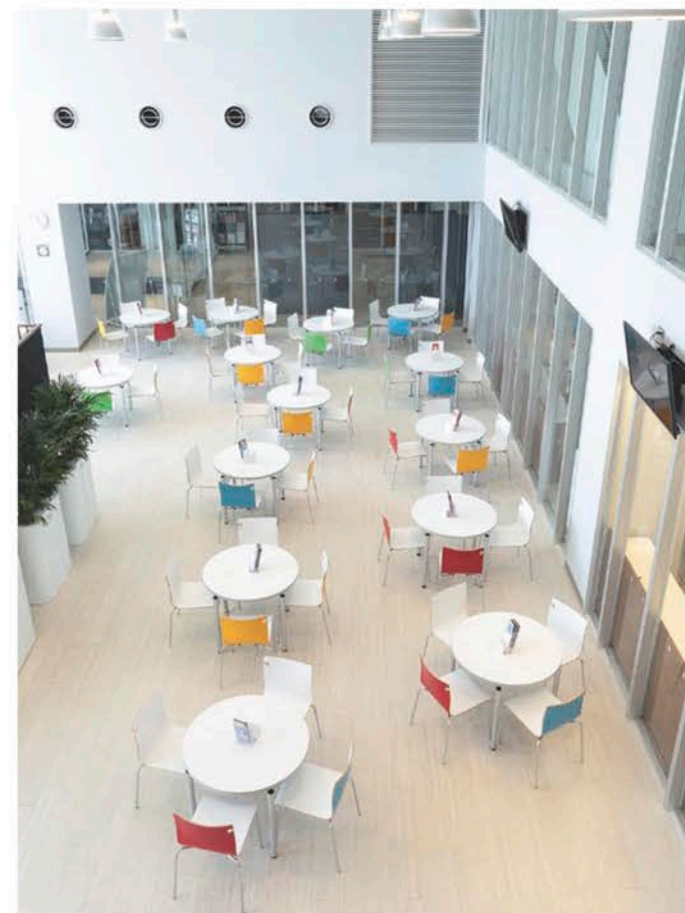
■ デザインも機能性もさまざまなカーテンが豊富に並び、じっくりと選ぶことができる



■ カーテンについてゆっくり相談できる和の客間の窓からは庭園が眺められる

大正元年に創業して100余年の歴史を持つ「やすなが」。創業時から続く金物や家庭用品をはじめ扱う商品を徐々に増やし、今ではインテリア、住宅設備まで、住まいにまつわる幅広い商品を取り揃える。「ながく使える、本当にお勧めできる良いものになるべく多く揃えたい」と語る社長の安永氏がデザイン、品質、価格を吟味して独自の視点で全国から選り抜いた商品の数々には妥協がない。「ADAL（アダル）」のソファやテーブルは、国産ならではの確かな技術で座り心地、使い心地も良くタフな使用にも耐えられるように作られている。

て、ポートレース大村やイベントホール等公共施設でも採用されている。個性的なデザインと職人の技術で創り上げる「天重木工」のチェア、美しいデザインと何十年も使い続けられることで人気の「アラジン」の石油ストーブ等、長崎で取り扱っているお店も少なく、熱心なファンが市外から訪れ納得したものを買求めるのだという。「私が気に入ったものをお客様も気に入ってくださるのが一番うれしいこと」と話す、安永氏の温かい人柄もお店の魅力のひとつ。あなたの探し求める一点が、ここで見つかるかもしれない。



■ カラフルなチェアがフードコートを明るく彩る

株式会社 やすなが

〒856-0026 長崎県大村市池田2丁目284-7

TEL 0957-53-2175 FAX 0957-54-1300

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 1/1 (元日)、8/15 ~ 16

制作・受注商品

カーテン、インテリア、防犯カメラ、調理器具、生活用品、贈答品各種 etc.

やすなが 大村

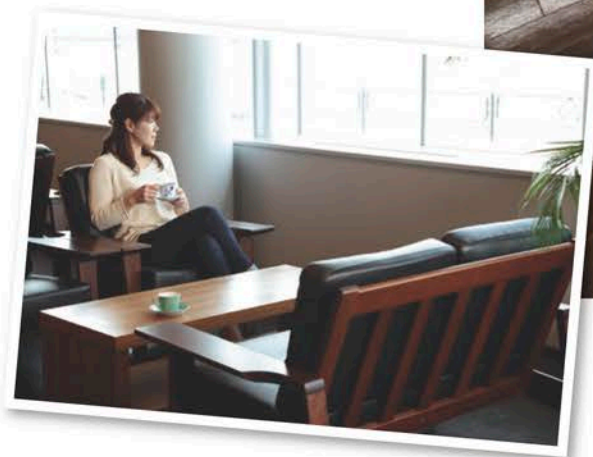
検索



■ 野菜や果物の栄養をまるごと摂取できる「ホールスロージューサー」



■ 熱伝導率に優れた遠赤グラファイトで、煙を出さず食材をふっくら焼き上げる「グラファイトグリラー」



使うほどに愛着が湧く お気に入りのインテリアに囲まれて

考え抜かれたデザインと使いやすさで居住空間をワンランクアップ

家づくりのアラカルト

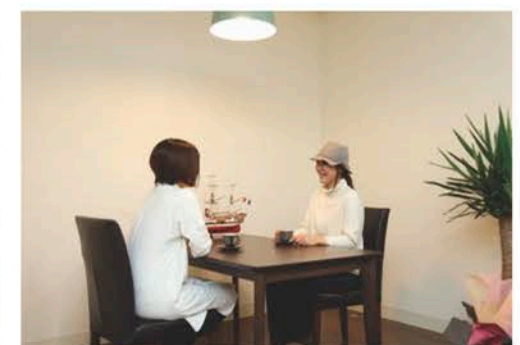
やすなが インテリア



■ 錆びにくくて焦げ付きにくい人気の鉄フライパン、リバーライト



■ 料理が楽しくなるカラフルなキッチンウェアがずらりと並び



■ まるでカフェの様な打ち合わせスペース

住宅ローン information

夢のマイホーム、 資金計画はどうする？

P. 64 親和銀行・十八銀行

P. 65 長崎銀行

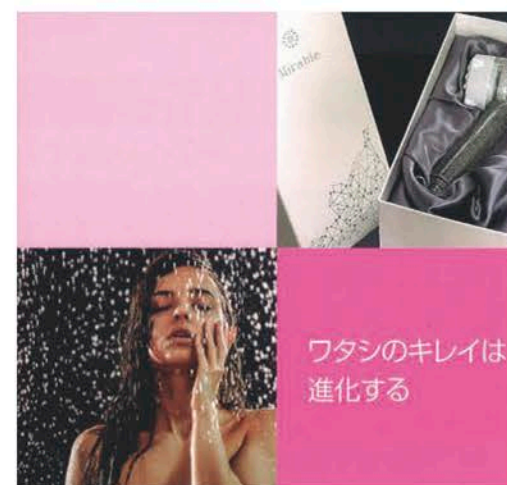
P. 66 たちばな信用金庫



information

ULTRA FINE MIST™

ミラブル
ウルトラファインミスト



ワタシのキレイは
進化する

健やかな暮らしを
サポート致します。
お気軽に
お問い合わせ下さい！

自由工房で
家を建てると
「ミラブル」が
標準装備!!



美と健康と水を科学する
「サイエンス」

長崎地区正規代理店

自由工房
Jiyukobo

〒851-2102
長崎県西彼杵郡時津町浜田郷732-1
TEL: 095-801-3555
FAX: 095-801-3666

■ <http://jiyukobon.jp>
■ E-mail: info@jiyukobon.jp

■ 営業時間: 9:00 ~ 18:00

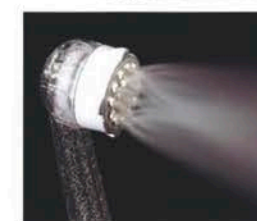
■ 定休日: 不定休



気泡を浴びる

ウルトラファインバブルミスト&マイクロバブルストレート

ミラブルはウルトラファインバブルを含むミスト水流とマイクロバブルを含んだストレート水流をお好みのポジションでご使用いただけます。



【ウルトラファインバブルミスト水流】
やさしく包み込むミスト水流



【ウルトラファインバブルミスト
+ マイクロバブルストレート水流】
無段階切り替えて両方の水流を同時に
使うことも可能



【マイクロバブルストレート水流】
ダイレクトに感じるストレート水流



【ミスト水流】
ミスト水流は優れた洗浄力を持つウルトラファイン
バブルをミストの中に閉じ込め、毛穴まで届けます。
直接顔に当てて、フェイスクレンジングにご活用
ください。



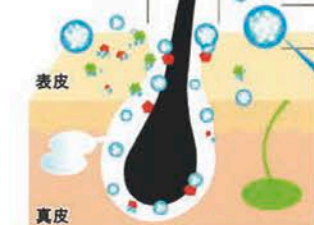
【ストレート水流】
ストレート水流ではマイクロバブルの洗浄力、浸透、
温まりといった特性をダイレクトに感じられます。
勢いのある水流の中に多くの気泡を含んでいます。
ヘッドスパや頭皮クレンジングにもオススメです。

1cc(1cm³)の小さなサイコロ)中に約1400万個の気泡

毛穴
(約100μm ~ 300μm)

ミラブルのウルトラファインバブルを含むミスト水流には
1cc(1cm³)の小さなサイコロ)中に約1400万個の気泡が
含まれています。

※計測協力: マイクロトラックベル社(一般社団法人ファインバブル研究会指定試験ラボ)



ミスト(約50μm ~ 100μm)

ファインバブル
(約0.13μm ~ 30μm)

【概念イラスト】

お財布にもやさしく経済的

特殊な「空気混合方式」を採用することで同じ水圧
でも水の使用量を大幅に節約。
特殊な構造により、水の勢いも変わりません。
ストレート水流で約15%、ミスト水流では約60%の
節水に成功。
少量の水でシャワー効果を実感していただき、環境に
配慮した設計となっています。

1ヶ月4人家族のシャワー使用量目安



※「ミラブル」「ウルトラファインミスト®」「ULTRA FINE MIST™」は株式会社サイエンスの登録商標および商標です。

物件探しの前に、お借換えの試算に、まずはご相談ください！
長崎銀行のローンプラザなら**土日**もご相談いただけます！

お借入可能額の目安や返済プランなど、一緒に考えてみませんか？
もちろんお近くの営業店でもご相談いただけます。

住宅ローン専門の相談窓口！ ながさきローンプラザ

住まいの資金計画、お借り入れについてご相談承ります。

住宅(新築・購入) **アパート** **借り換え**

■個人のお客さまをはじめ、ハウスメーカーの方もお気軽にお立ち寄りください。

●平日/AM10:00~PM7:00 ●土・日曜日/AM9:00~PM5:00

※但し、毎週水曜日、祝日(祝日が日曜日の場合翌月曜日)、12/31~1/3は定休日



おすすめ
住宅ローン

ながさき
建築名人

ポイント1 ニーズに合わせて選べる固定金利！
ご契約期間35年でも当初15年・20年の固定金利が選べます！

ポイント3 中古住宅購入とリフォーム費用の
同時お申込みもOK！

ポイント2 諸費用もあわせてお申込みOK！

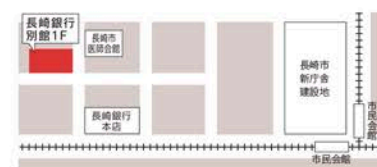
ポイント4 8大疾病保障特約付も選択できます！

◎ながさきローンプラザ

フリーダイヤル **0120-64-7171**

長崎市栄町1-15 長崎銀行別館 1F

TEL 095-829-4371 FAX 095-829-4372



2020年2月1日現在

住宅ローンの相談は、 親和銀行・十八銀行 ローンセンターへ。

※2020年10月1日より「十八親和銀行ローンセンター」へ名称が変更になります。



住宅ローン専門相談スタッフがご相談にお答えします。

営業時間 平日/土曜・日曜日 10:00~18:00

●祝日、正月3が日および5月3日~5日、12月31日はお休みさせていただきます。

長崎ローンセンター
(親和銀行長崎営業部2F)

住所 〒850-0876 長崎市賑町6-6

TEL 0120-74-4862

FAX 095-824-3355



佐世保ローンセンター
(FPG佐世保ビル3F)

住所 〒857-0863 佐世保市三浦町1-26

TEL 0120-45-4862

FAX 0956-22-4837



諫早ローンセンター
(親和銀行諫早支店2F)

住所 〒854-0025 諫早市八坂町2-1

TEL 0120-18-1503

FAX 0957-21-6318



大村ローンセンター
(親和銀行大村支店2F)

住所 〒856-0826 大村市東三城町4-2

TEL 0120-48-6279

FAX 0957-53-3153



2020年2月1日現在

長崎県で活躍する 優良木造住宅会社の

Ask this person
この人に聞く!



■コンフォートハウス 68

■フルマークハウス 69

■浜松建設 70

■久保田工務店 71

■長崎建創

■馬場住宅 72

■谷川建築

■イーデザインホーム 73

■星野建設

■永野工務店 74



最長35年! 長期固定金利住宅ローン たちばな信用金庫【フラット35】

2020年2月3日～2月25日資金お受け取り分の適用金利(新機構団信付き)

商品名	融資率	返済期間21年以上	返済期間20年以内
融資手数料 融資額×1.4%	9割以下	年1.280%	年1.230%
	9割超	年1.540%	年1.490%
融資手数料 55,000円	9割以下	年1.480%	年1.430%
	9割超	年1.740%	年1.690%

(注1) 上表の借入金利は、平成29年10月1日以後にお申込みのお客さまに適用される新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。
加入する団体信用生命保険の種類に応じて、【フラット35】の借入金利は異なります。

新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))の場合	新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.18%
新3大疾病付機構団信の場合	新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.24%

(注2) 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、【フラット35】の借入金利-0.2%でご利用いただけます。

(注3) 平成29年9月30日以前にお申込みのお客さまに適用される借入金利は、【フラット35】の借入金利-0.29%となります。

※上記の金利は2020年2月3日現在の金利です。最新の金利はたちばな信用金庫ホームページにてご確認ください。

たちばな信用金庫【フラット35】 4つのメリット

1 ずっと固定金利の安心

【フラット35】は、たちばな信用金庫と住宅金融支援機構が提携してご提供する長期固定金利住宅ローンです。資金のお受取時にご返済終了までのお借入金利、ご返済額が確定します。

※ご返済中に市場金利が上昇し、その時点の【フラット35】のお借入金利が上昇した場合でも、資金お受取時に確定したお借入金利でご返済を続けることができます。
※ご返済中に市場金利が低下し、その時点の【フラット35】のお借入金利が低下した場合でも、資金お受取時に確定したお借入金利でご返済が続くことになります。

2 多彩なメニューで安心の住まいづくりを応援

- 質の高い住宅の取得を支援する
【フラット35】S、【フラット35】リノベ
- 地方公共団体と連携した【フラット35】子育て支援型・地域活性化型などを用意しています。
また、住宅金融支援機構が定める技術基準に基づく物件検査を実施します。

※物件検査には手数料が必要となり、お客さまのご負担となります。物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者により異なります。

3 保証人不要、繰上返済手数料不要

保証人は必要ありません。
ご返済中に繰上返済や返済方法の変更を行う場合の手数料もかかりません。

※融資手数料、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)、物件検査手数料、火災保険料等はお客さまのご負担となります。
※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月のご返済日となります。また、ご返済できる金額は、「住・My・Note」(ご返済中のお客さま向けインターネットサービス)の場合は10万円以上、金融機関の窓口の場合は100万円以上となります。

4 ご返済中も安心サポート

多様な返済方法変更のメニューをそろえ、ご返済の悩みについて親身にご相談をお受けし、それぞれの事情に合った返済方法への変更をご提案します。また、お客さまに万一のことがあった場合に備えて、新機構団体信用生命保険や新3大疾病付機構団体信用生命保険をご用意しています。

※月々の【フラット35】のお支払いに団体信用生命保険の加入に必要な費用が含まれるため、年払いの団信特約料のお支払いが不要になりました。

○【フラット35】に関するご相談は...

あなたに夢を届けます
たちばな信用金庫

最寄りの営業店まで

たちばな信用金庫

検索



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
(旧「住宅金融公庫」)

お客様コールセンター
0120-0860-35

営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除く)
※上記の電話番号が利用できない場合は、048-615-0420 におかけください。

【フラット35】サイト
www.flat35.com



102

Ask this person
この人に聞く!

フルマークハウス
(株式会社 吉田建設工業)

吉田 安範
営業・設計



101

Ask this person
この人に聞く!

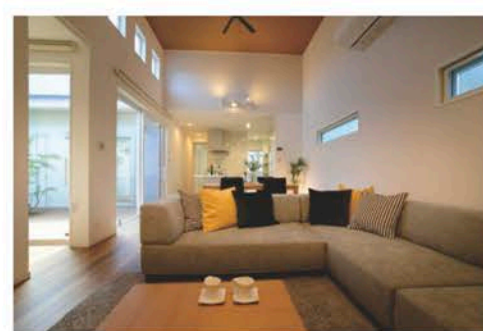
コンフォートハウス 株式会社
長崎支店

上戸 愛理
営業部

質問3 住宅の性能向上への取り組み
断熱性能の向上はもちろんですが（HEAT20G2必須）、その他にも耐震性能（等級3）を確保する構造計算が必要になります。そして現場での施工を左右する気密測定を行い、気密性能を担保することが大事になります。これらのことは、これからの住まいづくりには必須だと考えています。

質問2 長崎の風土に合った家とは？
日差しの強い九州の長崎では、しっかりと軒と庇の出た住宅が最適だと考えます。雨風はもちろん、夏の暑い日差しをしっかりとカットしてくれます。

質問1 御社のコンセプトとこれからの家づくりについて
土地の持つ持っている景色などをしっかりと生かし、外の景色を室内に取り入れたり、いろんなところに居場所をつくったり、庭・家具をしっかりと計画した設計を行います。



質問2 長崎の風土に合った家とは？
雨が多く、湿度が高い長崎の家で快適に過ごすために、中庭を取る等の工夫をして各室に満遍なく窓を設置し心地よい自然の風が通り抜けるような提案を心がけております。

質問1 御社のコンセプトとこれからの家づくりについて
丈夫で長持ち。メンテナンスの必要がない。デザインが良い。こんなお家に住みたいというお客様が求めるそんなご希望を全てかなえてあげたい。それが、コンフォートハウスの家づくりです。

質問6 マイホームを検討中の読者へ一言！
いさはや西部台という分譲地に新たにモデルハウスをオープンしました。ぜひお立ち寄りください。色んな会社さんのたくさんの建物を見学されて、しっかりと目を養ってください。

質問5 建てた後のアフターフォローや地元ビルダーとしての取組は？
お電話頂ければ早急に対応できる仕組みを取っています。また、定期的にご訪問させていただき、近況などをお伺いし、末永いお付き合いをさせて頂いています。

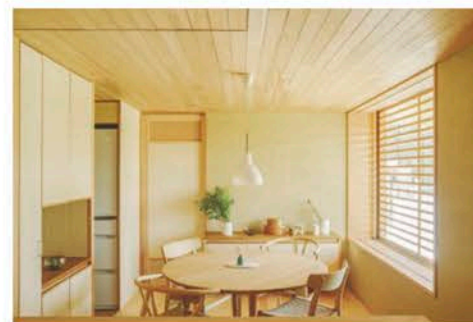
質問4 家づくりをサポートする取組み（相談会・見学会等）があれば教えてください。
月に一度、完成見学会と家づくりセミナーを開催し、家づくりで失敗しないための大切なことをお伝えさせていただいています。設計のことからお金のことまで知っておくと得する情報をお知らせします。

質問3 住宅の性能向上への取組み
国が推奨しているゼロエネルギーハウス（ZEH）に積極的に取り組んでおります。断熱性、省エネ性能をアップし自家発電にて年間の消費エネルギー収支ゼロを目指すZEHの家が、近い将来当たり前前の基準となります。末永く安心して住まえる家をたくさんお引き渡したいと考えています。

質問4 家づくりをサポートする取組み（相談会・見学会等）があれば教えてください。
ご検討中のお客様に向けて、定期的に家づくり応援会というイベントを開催しております。これは、建材、住宅設備メーカー、銀行の方々等にご協力頂きより詳しいお話を直接お聞きできる勉強会です。気軽にご参加できるよう来場、退場は自由に出来ます。お食事もとれますし、キッズコーナーも準備しておりご家族で学び、楽しめるイベントです。また、お引渡し直前のお客様のお宅をお借りしての見学会も多数行っております。どちらのイベントも大変好評いただいておりますのでたくさんの方に参加していただきたいですね。

質問6 マイホームを検討中の読者へ一言！
お客様に心から喜んでいただける様にご提案、ご説明を尽くします。現在東長崎地区にモデルハウスを展示しております。また、年明けに大村市森園町に見所たつぷりのモデルハウスをオープンいたしました。是非一度コンフォートハウスの建物を見に来て下さい。

質問5 建てた後のアフターフォローや地元ビルダーとしての取組は？
24時間365日対応のコールセンターを設置しております。そのほかの取り組みとして建てていただいたお客様と末永いお付き合いをさせていただくためにコンフォート倶楽部という会を設けて年に一度子供たち向けの工作教室や、BQ等を開催しています。お客様にとついても身近な存在としてあり続けていられるように継続していきたいと考えています。



質問6 マイホームを検討中の読者へ一言！
お客様に心から喜んでいただける様にご提案、ご説明を尽くします。現在東長崎地区にモデルハウスを展示しております。また、年明けに大村市森園町に見所たつぷりのモデルハウスをオープンいたしました。是非一度コンフォートハウスの建物を見に来て下さい。

質問5 建てた後のアフターフォローや地元ビルダーとしての取組は？
24時間365日対応のコールセンターを設置しております。そのほかの取り組みとして建てていただいたお客様と末永いお付き合いをさせていただくためにコンフォート倶楽部という会を設けて年に一度子供たち向けの工作教室や、BQ等を開催しています。お客様にとついても身近な存在としてあり続けていられるように継続していきたいと考えています。

質問6 マイホームを検討中の読者へ一言！
お客様に心から喜んでいただける様にご提案、ご説明を尽くします。現在東長崎地区にモデルハウスを展示しております。また、年明けに大村市森園町に見所たつぷりのモデルハウスをオープンいたしました。是非一度コンフォートハウスの建物を見に来て下さい。



■ フルマークハウス
(株式会社 吉田建設工業) ▶P.24



フルマークハウス

検索

■ コンフォートハウス 株式会社
長崎支店 ▶P.20



コンフォートハウス

検索



▶P.36

久保田工務店 雲仙 島原

検索

有限会社
久保田工務店

久保田 徹
代表取締役社長

104

Ask this person
この人に聞く!

質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて



「住まい造りに真心を」この言葉をテーマに真摯に家づくりに向き合っています。これまでの伝統を受け継ぎ、更に先へと繋げていく為日々学ぶことを忘れずに、技術と知識を最大限に発揮してお客様に満足していただける、未来基準（ZEH住宅等）の家を造ることが私たちの理想です。

質問2 住宅の性能向上への
取り組み

弊社では高断熱・高気密住宅を正しい施工方法で実現し、お客様の将来を考えたZEHの家を提供しております。それを実現するために現場監督だけではなく、自社大工・左官にも徹底して品質管理や施工方法の共有をしております。自社職人だからこそできる安心の高性能住宅を提供しております。



103

Ask this person この人に聞く!

株式会社 浜松建設

濱松 和夫
代表取締役社長

質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

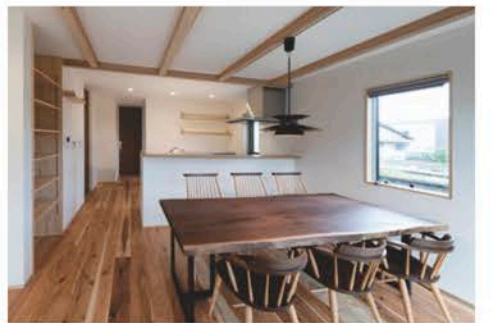
「みんなが喜ぶ木の家づくり」をテーマに木にこだわった家づくりをしています。父が材木店を創業し、木に触れる環境で育ったのが、私が建築を始めた原点。これからお客様に感動していただける木の家を目指していきます。

質問2 長崎の風土に
合った家とは？

斜面地の多い長崎の地形や、地域の歴史・環境になじむ設計ができることが浜松建設の強みです。古民家の良さを活かしたリフォームも得意で、長崎の気候にあった「地域材」を選んで設計をしています。

質問3 住宅の性能向上への
取り組み

家の土台である構造材に、シロアリに強い木材を使うことで、強固な家を実現しています。時間を経ても木材の強度を維持することで安心と安全を提供。ZEHにも対応しています。



質問4 家づくりをサポートする
取組み（相談会・見学会等）があれば教えてください。

月に1度の完成見学会やモデルハウスの見学をしています。ほかにも木育を目的に子供たちへ木工教室を開催しています。本社のある「風の森」で「風の森マーケット」を開催し、木に触れあえる機会を作っています。

質問5 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

社内にかスタマーセンターを作つて対応しています。専門スタッフが定期的な点検のほか、手入れの方法、OBのお客様へメンテナンスの時期や内容の説明を行っています。



▶P.40

長崎建創

検索

株式会社
長崎建創

木下 雅博
住宅営業部課長

105

Ask this person
この人に聞く!

質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて



「暮らすほどに好きになる」をコンセプトに仕事・家事・育児を頑張る全ての女性を応援する女性目線の家をご提案していきます。

質問2 住宅の性能向上への
取り組み

「夏の暑さ、冬の寒さのストレスから解放されて、いつも快適に過ごしたい」という、理想の住まいを実現する高断熱高気密住宅を推奨しております。断熱と気密の施工をすることで、冷暖房に頼り過ぎなくても年間を通して快適な室温を保ちやすくなります。さらには温暖化の原因となるCO2排出量も削減し、冬場に家の中の温度差が小さくなることで結露にくくなり、住宅そのものも長持ちします。

質問6 マイホームを検討中の
読者へ一言！

本社以外にも諫早市多良見町や南島原市、佐世保市にモデルハウスがありますので、ぜひ遊びにいらしてください。そして木の家の心地よさ、快適さを体験してほしいです。お待ちしております。



株式会社 浜松建設
▶P.30

浜松建設

検索



質問3 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

引渡し後の定期点検はもちろん、イベントや社内誌を発行してお客様と触れ合う機会を増やし、お客様が小さなお困りごとでも相談できるような環境づくりに努めております。SNSを活用した新しい情報の提供も行っております。

質問4 家づくりをサポートする
取組み（相談会・見学会等）があれば教えてください。

はじめに、ヒアリングシートを記入してもらい、普段の生活スタイルを把握し、間取りや資金計画をご提案しております。

質問5 マイホームを検討中の
読者へ一言！

私達はお客様のご要望にお応えしながら、夢をカタチにするお手伝いをしています。私達と一緒に「夢の住まい」をつくりませんか。



▶P.48

イーデザインホーム 長崎

検索

イーデザインホーム
株式会社

尾上 英臣
代表取締役社長

108

Ask this person
この人に聞く!



質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

四季を感じながら、日々の暮らしを愉しめる上質な空間や、その生活を想像しながら考える家づくりそのものを、愉しんで頂くことをコンセプトにしております。また、そのためにデザインの追求と住宅性能の担保は当然の責務であり、長い目で見たお家づくりをご提案します。

質問2 住宅の性能向上への
取り組み

耐震性能や断熱性能が取り沙汰される昨今ですが、図面上の計画だけではなく、その施工の面での品質管理がとりわけ重要であると考えています。故に、徹底した第三者監査や全棟気密測定の実施など、透明性の高い施工に取り組んでいます。



▶P.44

馬場住宅

検索

馬場住宅
株式会社

馬場 昭一
企画・営業

106

Ask this person
この人に聞く!



質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

「住む人の立場になって考える」をコンセプトとし、若手職人も多く在籍する社員大工は20名を超す職人集団です。一貫した責任施工で、安心、安全なサポートをしています。これから変わらざる確かな家づくりに取り組んでいきます。

質問2 住宅の性能向上への
取り組み

国の推奨する長期優良住宅やZEHという住まいを認知していただくため、住まいの学校というセミナーを開催しています。私たち工務店では対応できないのではないかとという誤解も多いのが現状です。会社の規模ではなく姿勢を見ていただけると、きつとご理解いただけると思います。

質問3 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

地元企業であることで安心して、任せられる取り組みが必要であると思います。また各種保証制度などは会社の規模に関係なく対応できます。お問い合わせください。

質問4 家づくりをサポートする
取組み(相談会・見学会等)が
あれば教えてください。

お施主様のご協力の下、定期的に完成見学会を開催しています。基本的に予約不要として、気軽に多くの方や複数回ご参加いただけるようにすることで、会社を知って頂ける機会を作っています。また、事務所へお越しただくと参考になることが多くオススメです。

質問5 マイホームを検討中の
読者へ一言！

社会が多様化してきたことに応じて家造りも多種多様です。難しく考えるより、まずは行動してみてください。イベントへの参加や資料請求のご相談など、きつと、最良の出会いがあるはずです。

質問5 マイホームを検討中の
読者へ一言！
お家づくりに携わらせて頂く中で、その誠実に向き合う姿勢が一番大切だと確信します。ご質問には必ずお答え致しますので、是非HPもご覧下さい。最後までお読み頂き、感謝致します。



▶P.50

星野建設

検索

星野建設
株式会社
渡邊 公晴
プランナー・
テクニカルマネージャー

109

Ask this person
この人に聞く!



質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

私たちは多くの住宅資材を調査し、建てるときの値段や見た目ではなく、長持ちし、安心して使用できる商品を選定し、暮らしを考えた家づくりを行っています。

質問2 住宅の性能向上への
取り組み

新築住宅においては、吹付の断熱材を採用しています。現場で発砲させるため、隙間が発生することがありません。また、窓には樹脂窓を採用し、窓からの熱損失もできるだけ少なくし、高気密高断熱の家を提供できるようにしています。断熱性能では、HEAT20のG2グレードという最高ランクの家が年間の着工の半分を占めます。



▶P.46

家族おもいの家

検索

有限会社
谷川建築

谷川 信平
代表取締役

107

Ask this person
この人に聞く!



質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

コンセプトは昔ながらの家づくりの考えを現代の工法に取入れたエアサイクルをご提案しております。近年では高気密住宅やZEHなどいろいろございますのでよく確認していただき自分にあつた住宅会社の選定をして頂きたいです。

質問2 住宅の性能向上への
取り組み

弊社はエアサイクル工法を採用して施工しております。冬は暖かく・夏は涼しくて光熱費の削減はもちろん木の家として自然エネルギーを利用した独自の考えて性能向上に取り組んでいます。

質問3 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

地元工務店として10年の保証定期点検を行い、住んでからの悩みでお掃除のやり方や壁・床のキズなどご相談が多いので出来る限りは無償で対応いたしております。

質問4 家づくりをサポートする
取組み(相談会・見学会等)が
あれば教えてください。

見学会や相談会は時期ごと行っております。その他色々なイベントなど行ってます。弊社ホームページにて告知を行っておりますのでご確認ください。

質問5 マイホームを検討中の
読者へ一言！

家づくりは楽しむこと!!細かい要望を聞いてくれるのは近くの工務店です。ハウスメーカーの説明をじっくり聞いた後で結構です。ぜひ地元の建設会社にご相談ください。

質問3 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

新築後の定期点検の他にも、お客様からのご依頼には、すぐに対応できるよう、修繕や改修専門の部署を設置しており、どのような要望に対しても迅速に対応できる体制を整えています。

質問4 家づくりをサポートする
取組み(相談会・見学会等)が
あれば教えてください。

当社には常設のモデルハウスがあるので、性能を直接感じ、建物を実際の目で見学することが可能となっています。また、住宅に関する相談会は月に数回週末に行っています。それ以外でも、ご要望があれば、平日でもご希望に沿った形で開催しますので、お気軽にお問合せいただけます。

質問5 マイホームを検討中の
読者へ一言！

建てるときの費用だけでなく、住み始めてからの費用も考えてくれる会社の方が、今後の生活において、安心して住んでいたと思います。

Anai NEWS

P.76 長崎の木を使った
温かみのある建物づくり

P.79 大村市住宅性能向上
リフォーム支援事業

P.80 これからの住宅は
IoT と ZEH



▶P.52

永野工務店 長崎

検索

永野工務店

永野 和博
現場担当

110

Ask this person
この人に聞く!



質問1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

家づくりのコンセプトは「居心地がよい住まい」です。新築はもちろんリフォームでも、お客様の生活スタイルや趣味など、事前にしっかりと話を伺い、お一人おひとりに合う住まいを提案いたします。

質問2 住宅の性能向上への
取り組み

ご予算に応じた断熱材や樹脂サッシ、LOW-E複層ガラスなどを採用することで、冷暖房負荷の低減を図り省エネルギー性能向上へ取り組んでいます。また、バリアフリー化や防災瓦への葺替え、断熱改修など住み慣れた既存住宅の性能向上もご提案いたします。

質問3 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は?

「住まい」は家族が住み始めてからが成長の始まりだと考えていますので、完成後もお客様のものとへお伺いして、不具合の有無を確認いたします。また、暮らし方に変化があった場合にはリフォームのご相談にもお応えいたします。

質問4 家づくりをサポートする
取組み相談会・見学会等が
あれば教えてください。

これまでに施工した住宅と一緒に見学していただけます。モデルハウスではなく、実際に生活をされているお宅で「生の声」(こだわったところ、後悔したところ等)を伺うことができ、これからの家づくりにとても参考になると思います。

質問5 マイホームを検討中の
読者へ一言!

家づくりは、考える事がとても多く想像以上に体力、気力を消耗します。一緒に悩み、ことごとこだわった住まいづくりに携われる機会があると嬉しいですね。お気軽にご相談下さい!

雑誌やホームページにも載っていない情報をもっと詳しく勉強されたい方は、資料請求をするといいです。.....お気軽に!!

P.91

▼ 巻末の資料請求ハガキを是非ご活用ください!

送付先
〒6428 長崎県長崎市上町6-6
エース出版長崎株式会社 行
〒6428 長崎県長崎市上町6-6
エース出版長崎株式会社 行

〒6428 長崎県長崎市上町6-6
エース出版長崎株式会社 行

〒6428 長崎県長崎市上町6-6
エース出版長崎株式会社 行

ご希望資料記入欄

資料請求の理由(複数選択可)にチェックを入れてください。

☐ ① 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ② 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ③ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ④ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑤ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑥ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ⑦ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑧ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑨ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ⑩ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑪ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑫ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ⑬ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑭ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑮ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ⑯ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑰ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑱ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ⑲ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ⑳ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉑ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㉒ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉓ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉔ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㉕ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉖ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉗ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㉘ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉙ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉚ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㉛ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉜ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉝ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㉞ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㉟ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊱ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㊲ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊳ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊴ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㊵ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊶ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊷ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㊸ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊹ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊺ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㊻ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊼ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊽ 雑誌「アナイ」の購入

☐ ㊾ 雑誌「アナイ」の購入 ☐ ㊿ 雑誌「アナイ」の購入

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

Vol. 11
ACEニュース
11月号

私にも叶う、木造の家づくり
「木の家」に住もう。
地域のことを熟知している地元ビルダーが建てる家



長崎県 農林部 林政課に お話を聞く

長崎の木を使った 温かみのある建物づくり 長崎県地域材供給倍增協議会の取り組み

長崎県地域材 供給倍增協議会とは

長崎県産材の流通拡大・
サプライチェーンの
構築に向けて

長崎県では、令和2年度までに、
県産材の生産を20万㎡まで拡大する
目標を立て、県産材の地産地消を
実現することで、本県の森林資源を
かし、森林の公益的機能の発揮や林
業・木材産業の発展、雇用の創出等
による地域経済の活性化の実現に
向け取り組んでいます。川上から川中、
川下までの需給情報を共有、連携に
より、県産材のサプライチェーンを
構築し、木材産業の活性化、ビジネ
スチャンスの創出を実現します。

本協議会は、平成26年6月に設立
し、令和元年11月現在は、川上、川中、
川下、対馬、五島、CLTの6つの
部会、53社から構成されています。

長崎県地域材供給倍增協議会

対馬部会 対馬市内 木材関係者	川上部会 丸太生産事業者 木材市場 木材チップ事業者
五島部会 五島市・ 新上五島町内 木材関係者	川中部会 製材事業者 木材市場
CLT部会 設計建築事業者 建設事業者 プレカット事業者 工務店事業者	川下部会 プレカット事業者 工務店事業者

協議会の県産材 需要拡大に 向けた活動

県産材需給のマッチング

川上と川中、川中と川下の県産材
の需給情報をマッチングするため
に、協議会内で森林からの丸太の出
材情報、製材所、プレカット工場の
需要情報の共有を図っています。

木造公共建築物の計画の情報共
有、県産木材の供給に向けた協議を
行い、県産材の需要拡大につなげて
います。



公共建築物への県産材の利用拡大
鶴南特別支援学校時津分校ランチルーム（県産材使用量 35㎡）

研修会・講習会の開催

本協議会では、県内木材・建築関
係者の技術研鑽のため、外部講師を
招いた講習会や現地研修会などを開
催しています。近年、木造建築物の
新たな工法として着目されている
「CLT工法」についても研修会な
ど多数開催しています。



県産材需要拡大に向けた PRイベント活動

一般の方々に木材の良さ、県産材
の良さを伝えるため、木育イベント
の開催、バスツアー、シンポジウムな
ど様々なイベントを行っています。



ながさき木育ひろば



住宅フェア



ながさき木の家バスツアー

ながさき木応援団の取り組み
長崎県産材を積極的に利用し、P
Rに努めていただいている方々を
「ながさき木応援団」と称し、チーム
長崎で県産材の需要拡大に取り組ん
でいます。現在、本協議会の会員53名
のほか、県産材を使って住宅を施工
される工務店39名の方々に「ながさ
き木応援団」として県産材をPRして
いただいています。

長崎県産材を もっと広めたい！

県産材の流通拡大に向けたサプ
ライチェーンが目に見える形となつて
きました。イベントなどを通じ県産材の
需要拡大を図るとともに、安定的に「長
崎県産材」を供給できるよう努めて
いきたいと思っています。

本協議会・県産材に 関する問合せ

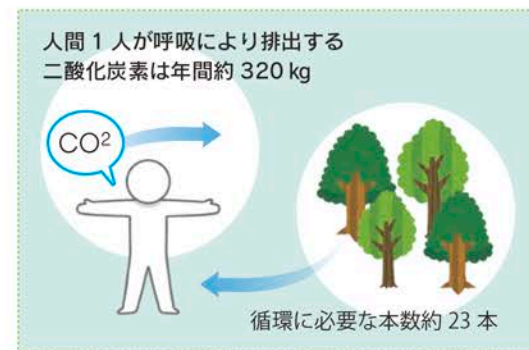
長崎県農林部林政課森林活用班
TEL:095-895-2988
FAX:095-895-2596
一般社団法人長崎県木材組合連合会
TEL:0957-27-1760
FAX:0957-25-0242

取材協力 長崎県 農林部 林政課
森林活用班 柴田智広



森林の二酸化炭素吸収力について

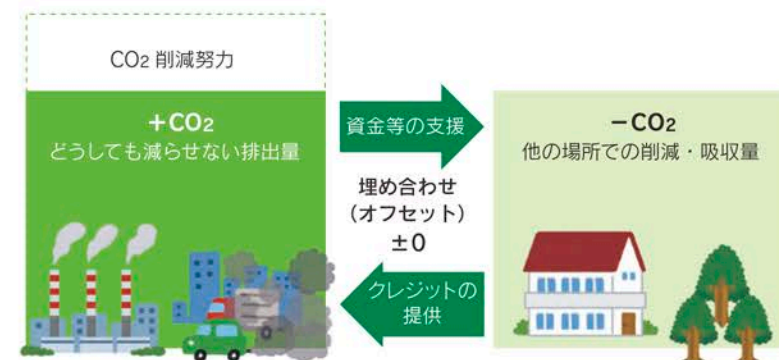
森林は二酸化炭素を吸収し、地上部と地中に貯蔵して地球温暖化防止の役割を果たす。吸収量は木の種類や木の年齢により異なる。人間1人が呼吸により排出する二酸化炭素は年間約320kg、これを吸収するには杉が約23本必要。自家用車1台あたりから排出される二酸化炭素は年間約2,300kg、この吸収力に必要な杉は約160本といわれる。数字を見ると森林の大切さがよく分かる。



カーボン・オフセットの取り組みについて

カーボン・オフセットとは

企業活動や商品の製造、イベントの実施などによって排出してしまう温室効果ガス排出量の内、どうしても削減できない量の全部または一部を、他の場所で実施した温室効果ガスの排出削減・吸収量等（クレジット）を購入することでオフセット（埋め合わせ）をすること。



ながさきカーボン・オフセット推進協議会とは

カーボン・オフセットの普及啓発や地球温暖化防止の意義を広く周知するとともに、長崎県内における取組を推進することを目的とした協議会。

平成26年に開催された長崎がんばらば国体・大会の開会式、閉会式の県内移動で発生したCO₂は73トン。この国体・大会のCO₂のカーボン・オフセットにさがさカーボン・オフセット推進協議会が取り組み、県内外54社の企業の協力により100%達成した。同協議会は今後も地球温暖化防止とカーボン・オフセットの普及啓発を推進していくという。

なお、国体・大会実行委員会にはカーボン・オフセット認定証が贈呈された。

大村市建築課に聞く

住宅の性能を向上させる 住環境整備をサポート

大村市住宅性能向上リフォーム支援事業

大村市では「住宅性能向上リフォーム支援事業」として、市民が現在居住する住宅の性能や機能を向上させ、良質な住宅ストックの形成を図ることを目的にしたリフォーム工事（対象工事費が50万円以上）に対して、住宅の所有者に費用の一部補助を行う。補助対象となる工事の概要は「バリアフリー・安全性」

のリフォーム工事で、対象工事に係る費用の内10万円を上限に補助される。この支援事業は大村市内に本店を置く事業者や、市内に居住する個人事業者に工事を依頼する場合に限られる。詳しくは大村市内の工務店または、大村市建築課へご相談を。

注）平成31年度の受付は既に終了しているが、次年度も継続の予定。

【お問い合わせ】 大村市建築課 指導グループ
0957-53-4111（内線484）

取材協力 大村市 都市整備部 建築課 課長補佐 石川 勉、中村 稔久

住宅性能向上リフォーム工事例

バリアフリー・安全型

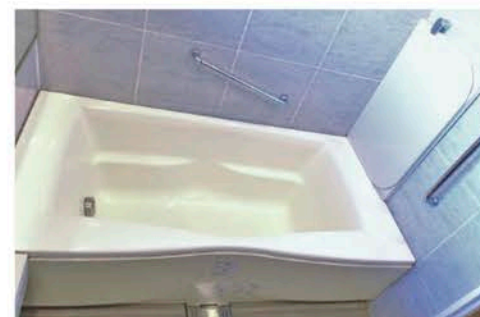
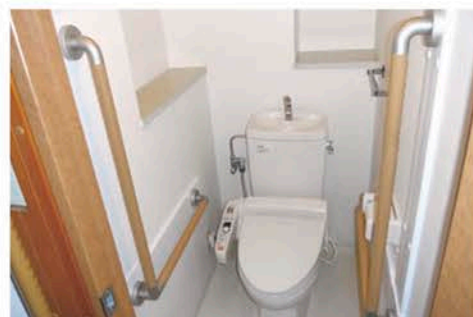
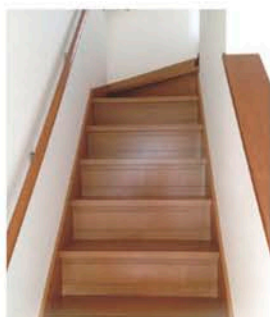
- ①階段の設置（既存の階段の撤去を伴うものに限る）又は改良によりその勾配を緩和する工事
- ②浴室を改良する工事
 - 入浴又はその介助を容易に行うために浴室の床面積を増加させる工事
 - 浴槽をまたぎの高さの低いものに取り替える工事
 - 固定式の移乗台、踏み台その他の高齢者等の浴槽の出入りを容易にする設備を設置する工事
 - 高齢者等の身体の洗浄を容易にする水栓器具を設置し又は同器具に取り替える工事
 - バリアフリーに配慮したユニットバスに取り替える工事
- ③便所を改良する工事
 - 排泄又はその介助を容易に行うために便所の床面積を増加させる工事
 - 便器を座便式のものに取り替える工事
 - 座便式の便器の座高を高くする工事
- ④出入口の戸を改良する工事
 - 開戸を引戸、折戸等に取り替える工事
 - 戸に開閉の為の動力装置を設置する工事
 - 戸を吊戸方式に変更する工事
 - 戸に戸車を設置する工事その他の動力設置工事及び吊戸工事以外のもの
- ⑤便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路を改良する工事
 - 床の材料を滑りにくいものに取り替える工事
 - ドアノブ又は水栓器具をレバーハンドル等に取り替える工事又は取っ手等を取り付ける工事

注）上記は、対象工事の一例です。
まずは、市内の工務店または、大村市建築課へご相談ください。

バリアフリー・安全型

【廊下や各室のバリアフリー工事】

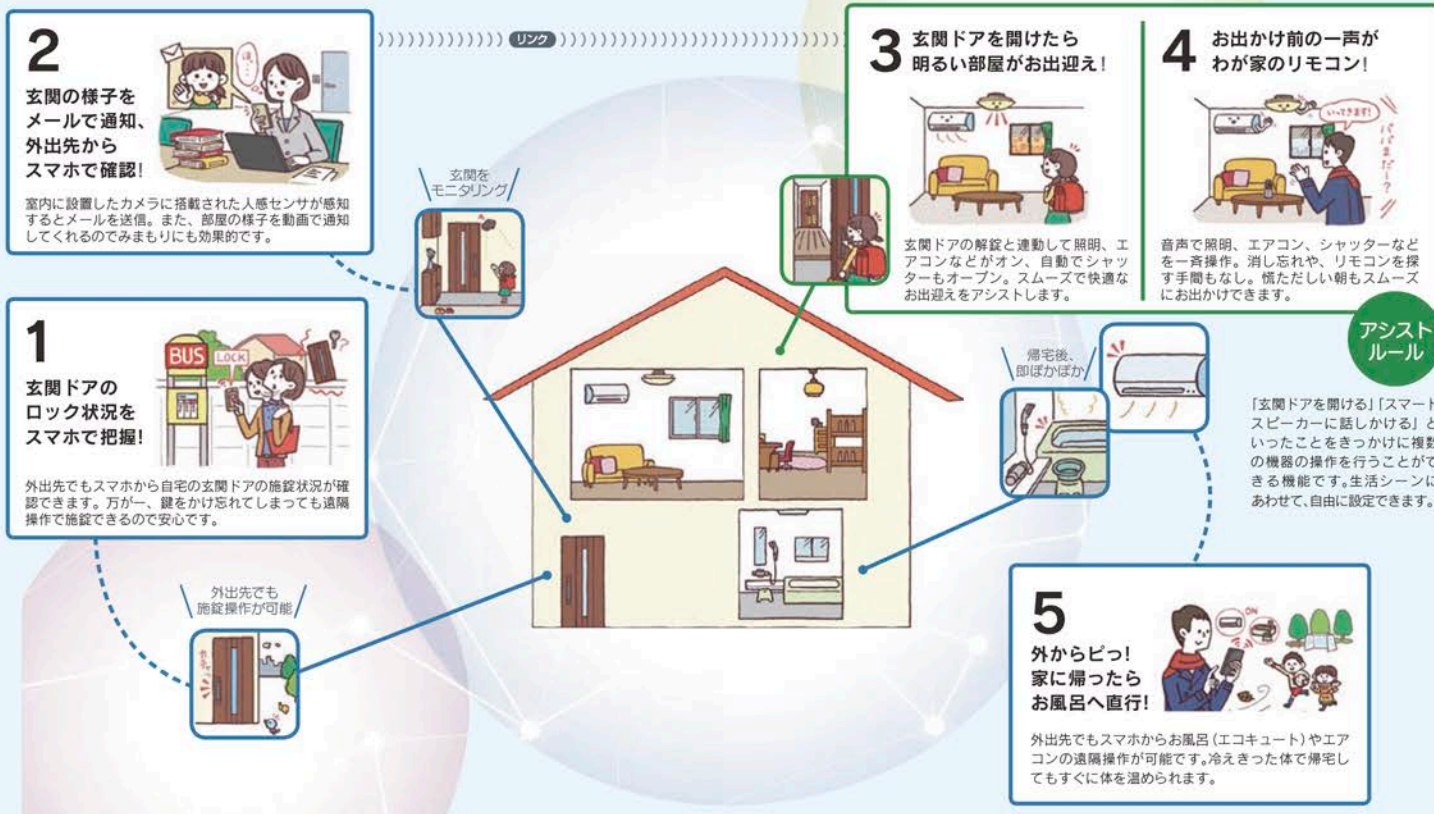
※上限額は「10万円」になります。





くらしの、いろいろ こんなに便利!

ライフ
アシストで
スマート
解決!



高性能窓や太陽光発電、EMSの省エネ型キッチンなどさまざまな住宅設備、建材で住まいづくりをサポートしている「LIXIL」が、住まいと暮らしの未来を見据えてZEHの普及を行いつつ、最新のIoT技術を住宅へ導入した。IoTとはInternet of Thingsの頭文字で、一般的にモノのインターネットと呼ばれるもの。パソコンや携帯電話がインターネットに繋がったこと、いろいろなことができるように、テレビやエアコンを始め生活のあらゆるモノがインターネットに繋がっていき、外出先などから遠隔操作が可能になる。

LIXILは、EMSとIoT技術を取り入れてより便利で安心な暮らしを提案。窓や玄関ドア、水回り商品を含めたトータルなシステム「IoTホーム」[Link Life Assist]を誕生させた。

例えば玄関ドアを開けたら、スピーカーに話しかけるだけで照明やエアコンのオンオフができたり、風呂の給湯が始まったりとセンサや音声認識による自動制御。外出先から玄関力ギの確認、施錠ができた、帰宅前にエ

取材協力

LIXIL JAPAN COMPANY
TH統括部 九州営業ソリューション部
チーフTHアカウントマネージャー 長谷川 雅洋

株式会社 LIXIL 長崎エリア
〒859-0403 長崎県諫早市多良見町市布1545-1
TEL 0957-27-2717 FAX 0957-27-2747

コンを操作したり「LIXIL」建材と家電を専用アプリで遠隔操作。室内に設置したカメラが人を感知して子どもの帰宅などをメール通知し外出先からも見守り防犯できるシステムなど、EMSとセキリティシステムを連携させた複合的機能により24時間中家族の暮らしに寄り添ってくれる機能が満載だ。住宅性能の向上と生活価値の向上を合わせたLife Assistにより豊かで快適な住生活を送ってみては?

IoT & ZEH

これからの住宅は アイオーティー ゼッチ IoTとZEH

IoT

モノとネットをつなぎ
便利で安心な暮らしをかなえる

ZEH

Net Zero Energy House
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)は
断熱性能を高め、太陽光発電と組み合わせて
住宅で使うエネルギーの収支を
正味ゼロで住まう家づくり

省エネ、健康、快適はスタンダードな今 IoTの力でより便利で安心な暮らしを叶える

生活のあらゆるモノをネットとリンクし住まいと暮らしをデザインする



IoTとは、
Internet of Things(モノのインターネット)の略称
建材や家電等のモノがインターネットでスマートフォン、タブレット、AI(人工知能)スピーカーと繋がること、モノの音声認識による自動制御や遠隔操作を可能にした次世代技術。

建材・家電等の
遠隔操作

センサや
音声認識による
自動制御

留守宅や実家の
見守り/
防犯

エネルギーや
生活習慣の
見える化

IoTで何が
できるの?

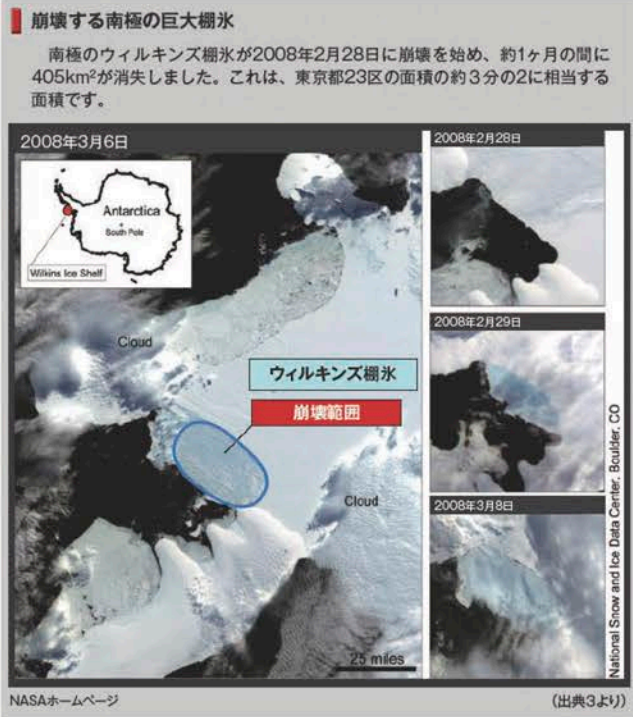


何故、『地球温暖化』は危険なのか？

温かくなることって、毎日が常夏ようになって、半袖、半ズボンで暮らせて良くなるような気がする方も居られるかもしれませんが、それ以上に多くの危険な事が起こります。

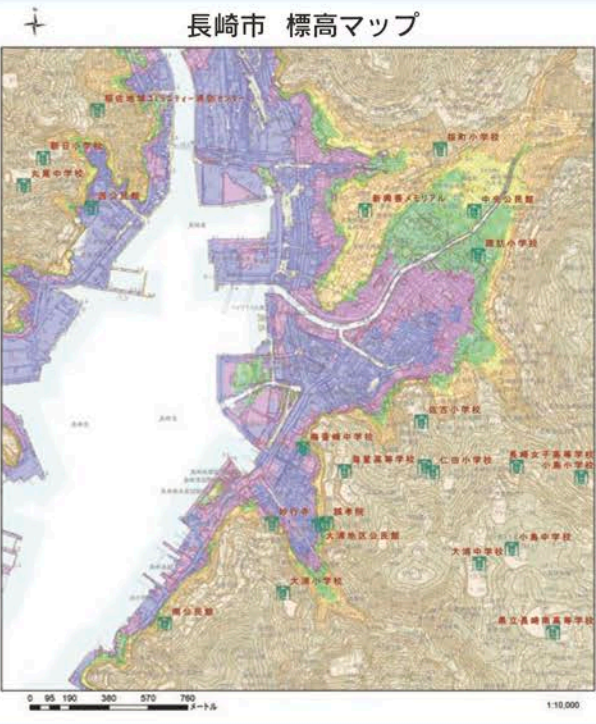
ご存知の方も多いと思いますが、現在、北極や南極などの氷床が溶けている状況です。写真で見るようにアラスカのミュア氷河は現在、氷が無くなっている状況です。

北極や南極の氷、山岳氷河が減少している。



氷床が溶ければ、海面が上がります。では、どれくらい上がるのか？このまま、北極や南極、グリーンランドの氷床が溶けるのが止まらなくなると今世紀中に7m海面が上昇すると言われています。『7m上昇』と言われてもなかなかピンと来ないので、長崎市の標高マップを参照して説明させていただきます。

どこまでが、海面の下になるのかが分かります。薄緑の場所が海面6～8mなのでここまで沈みます。それは、いつまでかという今世紀中ということなので、後82年のうちです。ちなみに海面上昇が1m上がると日本の砂浜の90%が消滅します。



何故 ^{ゼッチ} ZEHをやらないといけないのか？

最近、住宅を検討されている方においてはよく見るが多くなったと思われるこの『ZEH』の文字ですが、読み方は『ゼッチ』で『ネット・ゼロ・エネルギーハウス』の略称となります。

簡単に言うと、自宅で使うエネルギーを太陽光発電などでエネルギーを創って自給自足できる住宅の事です。

私達が身近に触れるエネルギーというと『電気』になるのですが、これを自給自足するためもちろん電気代は安くなりますし、売電も出来るため収入にもなり、現在、電気代も年々高くなっているため、その効果は大きくなっています。

ただ、そもそも、何故、こんな『ZEH』という住宅が生まれたのでしょうか？

セミナーをしていて、この質問をすると「石油はいつかなくなるから！」や、「日本は資源が少ないから！」など様々な回答が返ってきます。

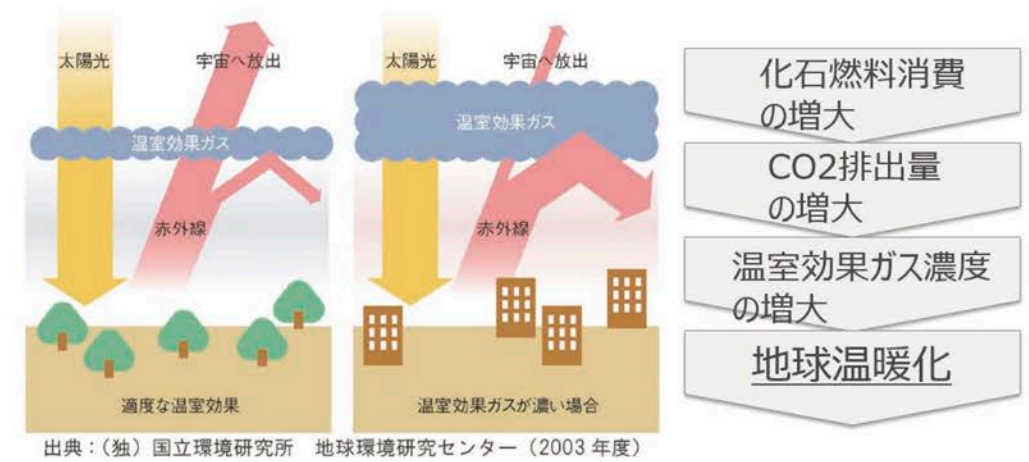
もちろん、それも理由の一旦ではありますが、本当の生まれた背景は違います。

その背景は『地球温暖化』です。『地球温暖化』よく聞く言葉だと思います。

でも、なぜ、『地球温暖化』が良くないのかがご存知ない方も居られると思いますので、まずは『地球温暖化』のメカニズムからお話します。

地球温暖化とは？

エネルギーを作る過程で必要なCO2排出が地球温暖化の要因に



『地球温暖化』とは18世紀中頃～19世紀初頭の『産業革命』にさかのぼります。

産業革命以前は図の左のように『温室効果ガス』の層が薄かったので、太陽光が地球に降り注がれた後、太陽光に含まれる赤外線(熱線)が宇宙に放出されていました。そのため、地球を温めづらい環境でした。しかし、『産業革命』が始まり、人類が石炭や石油などを活用してから、エネルギーを生み出すとともに大量のCO2を排出することとなりました。

このCO2は『温室効果ガス』の層を濃くしていき、今まで宇宙に放出されていた赤外線(熱線)を地球に反射させるようになってしまいました。そのため、地球が温かくなってきたということです。



ZEHは世界の潮流

このような状況を打破すべく、住宅において各国が出した施策が『ZEH』です。

〈ZEH に関する規制・目標〉

英国		新築住宅 2016 年、新築非住宅建築物 2019 年 (法制化)
米国		新築住宅 2020 年、新築業務用ビル 2030 年 (政策目標)
EU		新築住宅・新築建築物ともに 2020 年 (加盟各国に法制度等の整備を要求)

〈ZEH の定義・名称〉

	HM Government (Her Majesty Government)	DOE (Department of Energy)	REHVA (Federation of European Heating, Ventilation and Air Conditioning Associations)
公表時間	2007年	2008年	2013年
対象とする段階	設計時の評価(想定値)	運用時の評価(実績値)	設計時の評価(想定値)
エネルギー消費 の対象範囲	・暖冷房、換気、給湯、照明 (家電、厨房は除外)	・暖冷房、換気、給湯、照明、家電・厨房	・暖冷房、換気、給湯、照明 (家電・厨房は除外)
再生可能エネルギー の対象範囲	・オンサイト(敷地内)+オフサイト (敷地外)	・オンサイト(敷地内)のみ	・オンサイト(敷地内)のみ
ZEH の評価基準	①Zero Carbon Home: 年間の二酸化炭素排出量がネット (正味)でゼロになる住宅	①ZEH(Zero Energy Home): 年間のエネルギー消費量がネット (正味)でゼロになる住宅 ②ZERH(Zero Energy Ready Home): 将来的に設備の技術革新等が図ら れた際にZEHを実現するために、 最低限必須となる躯体や設備の要 件を満たした住宅	①PEB(Positive Energy Building): 非再生可能エネルギーの正味利用 が0kWh/m ² 年未満となる建築物 ②nZEB(Net Zero Energy Building): 非再生可能エネルギーの正味利用 が0kWh/m ² 年となる建築物 ③nnZEB(Nearly Net Zero Energy Building): 年間の非再生可能エネルギーの正 味利用が0kWh/m ² 年超であるが、 その数値が各国の制限値を超えな い建築物 ※「住宅」は「建築物」と同じ枠組み

出所) 各種資料に基づき事務局作成

この資料はイギリス、アメリカ、ヨーロッパのZEHにおける規制、目標です。イギリスは新築住宅において2016年からすでにZEHではないと建てられなくなっています。アメリカ、ヨーロッパは2020年から義務化となっています。では、日本はどうかかという『2020年ZEHを標準的な新築住宅とし、2030年に新築住宅の平均でZEHとする』というロードマップを出しています。分かり辛いので簡単にいうと経済産業省は2020年に建つ新築住宅の50%を『ZEH』にしようと目標を立てて活動してきました。(2020年1月現在、開始時期は未定)

ちなみに『ZEH』に関しては、環境省、経済産業省、国土交通省の3省が一緒になって活動しています。今までは、国土交通省の中に住宅局があり住宅に関しては、国土交通省が主に施策を討っていたのですが『ZEH』に関しては、環境問題、エネルギー問題も同時に対応が必要なため3省合同で実施することとなっています。

ちなみに現在の『ZEH』の補助金は3省が各々出しています。

このように現在、住宅は『ZEH』に向けて動いています。

『ZEH』に関しては、確かに光熱費が安くなるといった経済的なメリットがあるといった事での話は皆さんよく聞かれると思います。ただ、根本にあるのは『地球温暖化』を抑制するためです。そして、それは『未来の子供たちに美しい地球を残す』ためです。

近江商人の言葉に『三方よし』という言葉があります。その言葉は『売り手よし、買い手よし、世間よし』という意味を指します。

せっかく、人生最大の住宅を購入されるのであれば『三方よし』の住宅を購入されることをお勧めします。すが『ZEH』に関しては、環境問題、エネルギー問題も同時に対応が必要なため3省合同で実施することとなっています。



【原稿執筆】



まさあき
山内 成晃

日本は将来暑くなる

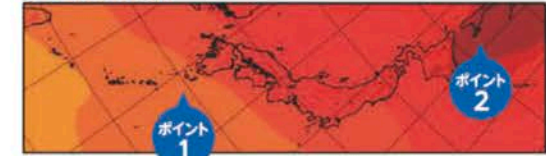
これは昨年 『環境省』が発行した資料です。この資料には様々な今後の地球温暖化の影響により発生されるであろう事が示されています。

もちろん、日本の気温は上がると予測されています。しかも、このまま行くと21世紀末には3.3～4.9℃高くなると…。こうなると、熱中症が増え、真夏日も増えていきます。そうなれば、食糧問題も発生してきます。また、新たな感染症も発生してきます。

そういった様々な地球環境の変化に人類が対応できなくなり、今世紀末までには人類が滅亡してしまうという可能性だってあるのです。

21世紀末の年平均気温は全国的に高くなると予測されています。現在のように温室効果ガスを排出し続けた場合は、21世紀末には、地域によって現在よりも3.3～4.9℃高くなると予測されています。また、低緯度より(ポイント①)も高緯度の地域のほうが(ポイント②)、気温上昇が大きくなります。

▶ 現在のように温室効果ガスを排出し続けた場合の年平均気温の変化



00 05 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 (℃)

(出典: 環境省より)

立ち上がった世界

このような状況を打破すべく世界で開かれたのが『COP21』です。『COP』とは気候変動枠組条約締約国会議(Conference of Parties)の略称で、地球温暖化対策に世界全体で取り組んでいくための国際的な議論の場を指します。2015年秋に21回目の会議がパリ(フランス)で開催されたため、この会議をCOP21またはパリ会議と呼びます。そして、COP21で採択されたのが『パリ協定』という国際的な取り決めです。

実は、この『パリ協定』196の国と地域が賛同したのです。この196の国と地域の中には現在、紛争中のシリアや北朝鮮などの国までも賛同しているのです。では、この『パリ協定』の大きな3つの柱を説明します。

パリ協定の3つの柱

COP21で採択されたパリ協定の合意内容とその意味するところは、次の3つがポイントとなります。

(1) 2℃未満目標

産業革命前からの世界の平均気温上昇を2℃未満に抑えることを目指す。さらに努力目標を1.5℃未満とする。温暖化ガスの累積排出量には上限があり、既に約1℃上昇済みなので、残された余裕は少ないのが実情です。

(2) 実質排出ゼロ

今世紀後半に人為的な温暖化ガスの実質排出ゼロを目指す。その結果、今後、徹底的な省エネと爆発的な再生可能エネルギーの普及が求められることになります。

(3) 5年更新計画

世界各国は温暖化ガス削減目標を設定し、5年ごとに検証して見直す。これは原則、上方修正であり、計画は大幅に強化される方向となります。

このまま対策が不十分だと…

このまま対策が不十分だと、今世紀末には約4～5℃の世界平均気温上昇が予想されます。そうなると、熱波や寒波、スーパー台風などの異常気象が頻発したり、グリーンランドの氷床が溶けるのが止まらなくなったりして、いずれ海面が7mも上昇するなど壊滅的な被害を招くと世界の科学者が警鐘を鳴らしています。

京都議定書以降、世界はすべての国が合意できる対策案について協議を重ねて来ましたが、ついにパリ協定で「2℃未満目標」とそのための「実質排出ゼロ」に合意し、その達成のために「5年更新計画」を定めたのです。

06

工事の
請負契約を
結ぶ

05

基本設計

04

パートナー
(建築設計士・住宅会社)
を決める

03

土地探し、
土地売買
契約

02

資金計画を
立てる

01

情報を
収集する

家づくりスタート

あなたの
家づくり暦カレンダー家づくりの
流れ
04パートナー
(建築設計士・
住宅会社)
を決める

家づくりのポイント

☐ 家づくりのプロ経験度
チェック

あなたの「絶対実現したい」ものから「できればかなえたい」程度のもので、優先順位をリストにして伝えましょう。ラフプラン・概算見積を見て、信頼度をチェック。

家づくりの
流れ
05

基本設計

家づくりのポイント

☐ 打合せは
具体的にチェック

打合せは、設計者に要望リストをつくって具体的に伝える。要望順位に従い、予算の可能な範囲でメリハリある配分をしましょう。

家づくりのお金

地盤調査がある場合は、費用発生

家づくりの
流れ
06工事の
請負契約を
結ぶ

家づくりのポイント

☐ 契約書類のチェック

契約書、見積書、図面図書を理解できるまで説明を受け確認する。

家づくりのお金

☐ 印紙税を忘れずに

●設計・工事監理契約の印紙税
●設計料着金発生(5%~10%)

家づくりの
流れ
02資金計画を
立てる

家づくりのポイント

☐ 自己資金と住宅ローンの
チェック

月々の支払い可能な金額を考慮して住宅にかけられる資金を把握し、住宅ローンなどを試算する。

●個別資金セミナー

MEMO

家づくりの
流れ
01情報を
収集する

家づくりのポイント

☐ 情報の集め方

●住宅雑誌 ●インターネット
●テレビ ●カタログ
●新聞 ●完成見学会
●モデルハウス ●家づくり勉強会



実際に建てた家を見る・体感することはとても大切です。モデルハウスではなく、引渡前の建物を見る機会があればぜひご体感ください。また、オーナー様が既にお住まいの建物を見る機会もあるかもしれません。こちらもいい機会です。家づくり勉強会とは、個別に時間を設けて行なっています。気軽にご参加ください。

家づくりの
流れ
03土地探し、
土地売買契約

家づくりのポイント

☐ 土地関連のチェック

予算に合う物件の収集。
必ず現地を確認する。

●校区 ●役所
●ごみ置場 ●法律
●自治会 ●インフラ
●近隣環境(昼・夜) (上下水道、ガス)確認



できれば建築会社さんに購入前に一緒に見てもらうことをおすすめします。土地にかかる外構費用や建てる側としてのアドバイスをしております。宅建取引士・建築士の資格のある方ならなお良し。

MEMO

家づくりのお金

☐ 購入費以外の
支出チェック

●売買契約書印紙税
●土地の所有移転登記費用
●手付金
(契約時残金支払は3ヶ月以内)

家づくりに必要な書類

☐ 購入時の
書類チェック

●売買契約書
●土地・建物登記簿謄本
●土地・建物構図および
地積測量図
●住民税
●所得証明書
●印鑑証明書
●身分証明書

スケジュールとマネープランを
正しくチェック!

Check!

あなたの
家づくり暦
カレンダー

馬場住宅(株) 監修

家づくりの目的は、家族が幸せに暮らすこと。

計画から着工、引き渡し、新居で新しい生活をスタートするまで、
家づくりの流れをわかりやすく、工程にそってご説明いたします。あなたの家族にとって、

満足度の高い家づくりとは、家族のこだわりを柔軟に取り入れ、
引き算でなく足し算で計算し、そして資金計画の範囲内で可能な限り挑戦してみることでないでしょうか。
あなたと家族にとって、人生のなかでの一大プロジェクトなのだから!

家族みんなが幸せで、
満足度の高い、住み心地のよい、賢い家を作るための

家づくりのポイント

- ☒ 1.土地選び(基礎・構造に優しい)
- ☒ 2.建築・間取り・インテリア・動線計画
- ☒ 3.資金計画(公的機関の助成金利用)

トータルにアドバイスできる
プロの資格者=パートナーを探しましょう。

●良いパートナー(建築設計士・住宅会社)を選ぶことは、家づくりを成功させる最初の一步となります。

●大切な家の建築をまかせるパートナーはデザイン・技術力に加え、気配りまで、行き届いたところを選びたいものです。

●耳当たりの良いアドバイスばかりでなく、プロとしてきちんと「おさめる」満足の仕上げを与えてくれるかどうか、よく見極めることが大切です。

家づくりの流れ21

カーテン・家具搬入

家づくりのお金

- 引越し前の
- 家具購入費
 - 備品購入費

家づくりの流れ22

入居する

家づくりのポイント

☐ 引越し前のチェック

- 住民票の移転
- 郵便物の手続き
- 近隣へのあいさつ

工事期間中に迷惑をかけたお詫びを兼ねて必ず、あいさつをしましょう。

家づくりのお金

☐ 引越時の費用

- 引越業者への支払い
- 近隣あいさつの手みやげ代

家づくりの流れ23

晴れて新居生活スタート

家づくりのポイント

最後に、住宅ローン控除を受けるための確定申告が必要です。忘れないよう手続きをしましょう。

家づくりのお金

☐ 引越時の費用

- 不動産取得税
- 固定資産税
- 都市計画税
- 団体信用生命保険料

MEMO

家づくりの流れ18

完了検査

家づくりのポイント

住宅性能表示検査を受ける。検査済証の交付。

家づくりの流れ19

建物完成、表示登記

家づくりのポイント

☐ 引越し前のチェック

引越し前に電気、水道、ガスの使用開始のチェック。

家づくりのお金

- 登記関係費用

家づくりの流れ20

竣工検査、引き渡し

家づくりのポイント

☐ 工事仕上がりチェック

最終確認の仕上げチェック。設備機器の保証書、取扱説明書、建物の手入れ方法、鍵等の受け取り。

家づくりのお金

☐ 最終支払い

- 設計料の残金
- 建築工事費の残金
- 追加工事費の清算
- 火災保険料

MEMO

家づくりの流れ14

内外壁工事、断熱工事

家づくりの流れ15

電気設備工事衛生設備工事

家づくりのポイント

図面・見積どおりか確認

家づくりの流れ16

内部・外部仕上げ工事、内部建具工事

家づくりのポイント

※追加、変更工事はトラブルのもと。変更したい場合は、必ず日付、要望内容、サイン入りメモでのやりとりをしましょう。

MEMO

家づくりの流れ17

外構工事

家づくりのポイント

外回りは家を引き立てる。植栽、門扉、フェンス、防犯灯等は予算内か確認。

家づくりの流れ11

基礎工事

家づくりのポイント

☐ 現場チェック

基礎工事は大切です。設計者または工事会社に説明を聞きましょう。

家づくりの流れ12

木工事、上棟式

家づくりのポイント

☐ 上棟式について

上棟式は地域により異なります。工事会社と相談してみましょう。最近は省略する場合もあります。

家づくりのお金

☐ 中間金

- 建築工事費の一部発生（30％が目安）
- 上棟式時費用発生

MEMO

家づくりの流れ13

屋根工事外部サッシ取付工事

家づくりのポイント

住宅金融公庫を利用する場合は、審査を受ける。

家づくりの流れ08

建築確認申請

家づくりのポイント

☐ ローンの種類制度の申込みチェック

- 民間融資
- フラット35
- フラット35Sの申込みする時期はここでしましょう。

家づくりのお金

☐ 確認申請の費用発生

- 建築申請料
- 住宅性能評価申請料
- 長期優良住宅申請料

家づくりの流れ09

住宅ローンの申請

家づくりのポイント

☐ マネープランのチェック

建物完成後に住宅ローンは支払われる。工事中の支払いは、現金が必要です。対応の確認をしましょう。

家づくりのお金

☐ 住宅ローン申請時の諸経費

- ローン契約の印紙税
- 融資事務手数料
- 保証料 等

家づくりの流れ10

工事着工、地鎮祭

家づくりのポイント

☐ まず近隣あいさつ

工事着工前に、工事会社と同行して、近隣へのあいさつをしましょう。

家づくりの流れ07

実施設計・最終確認プラン決定

家づくりのポイント

☐ 図面・ラフ模型でチェック

図面から間取り・ドアなど動線のイメージチェック。最終プランでの、建築工事費、工事工程のスケジュールや支払いの時期の確認をしましょう。

MEMO

家づくりに必要な書類

☐ 住宅ローン申請時の必要書類

- 本人確認書類
- 所得証明書類
- 物件関係書類
- 印鑑証明書
- 住民票 等

家づくりのお金

☐ 工事着工時の支払い

- 建築工事費の一部発生（30％が目安） その他
- 解体工事費・引越し費・家賃発生
- 地鎮祭時費用発生

郵便はがき

料金受取人払郵便

長崎中央局
承認

6428

差出有効期間
2021年1月
末日まで

850-8790

長崎県長崎市上町6-6

エース出版長崎株式会社 行



長崎県の優良木造住宅の本 家づくり Anai vol.11

資料請求ハガキ

連絡先をご記入ください

(ふりがな)

ご氏名

(歳)

電話番号

〒ご住所

E-mail

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

雑誌やホームページにも載っていない情報を
もつと詳しく勉強されたい方は、
資料請求をするといいです。

お気軽に!!



長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

VOL. 11
ACEのムック
シリーズ

- プロデューサー | 井口改治郎 井口 昌武
- 取材・文 | 濱崎 健司 後藤奈々子
姫野ちさよ 前田 麻由
- デザイン | 出口 秀範 西村 章吾
- 撮影 | 小川 聡司 大久保 誠
- 編集人 | 井口 達宣

- 発行日 | 2020年2月29日
- 定 価 | 本体455円 + 税
- 発 行 | エース出版長崎株式会社
〒850-0054 長崎県長崎市上町6-6
TEL 095-818-2112
FAX 095-818-2667
URL <https://tabimook.com/>
e-mail nagasaki@tabimook.com
- 印 刷 | 大同印刷株式会社

【個人情報の取扱いについて】
※お送り頂いた資料請求ハガキの個人情報（氏名・住所・電話番号等）は、請求された資料の発送に利用いたしますので、本誌掲載企業に開示する場合があります。また、個人情報は弊社が責任を持って管理し、本人の同意を得ずに前述の目的以外に利用、または第三者に開示することはありません。

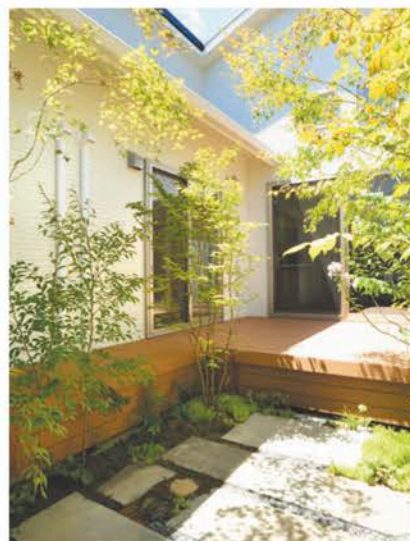
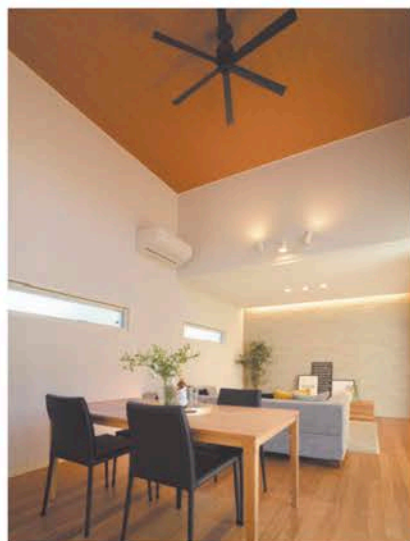
個人情報取扱責任者
エース出版長崎株式会社 代表取締役 井口 達宣
TEL.095-818-2112（月～金 10:00～17:00）

※本誌データは2020年2月上旬現在のものです
©2020エース出版長崎（株） 禁・無断転載

東長崎 ZEH 平屋モデルハウス案内会

毎週 **土・日・祝** 10:00~17:00 開催 平日の見学をご希望の方は、前日までに長崎支店までご連絡ください。

ZEH+蓄電池の創蓄連携システムを採用した、明るく開放的な「口の字型」の平屋住宅です。



家は、家族です。.....



宅地建物取引免許/国土交通大臣(1)第8418号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員
建設業許可番号/国土交通大臣(般-28)第26408号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

コンフォートハウス株式会社 長崎支店
〒850-0045 長崎市宝町7番5号 第2イワテックビル3F
TEL.095-865-6355

コンフォートなZEH、はじめます
Comfortable ZEH

コンフォートハウス 検索



■ ご希望資料記入欄

資料請求ご希望の地域ビルダーの番号にチェックをつけてください。

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| ☐ ① コンフォートハウス | ☐ ⑤ 長崎建創 | ☐ ⑨ 星野建設 |
| ☐ ② フルマークハウス | ☐ ⑥ 馬場住宅 | ☐ ⑩ 永野工務店 |
| ☐ ③ 浜松建設 | ☐ ⑦ 谷川建築 | |
| ☐ ④ 久保田工務店 | ☐ ⑧ イーデザインホーム | ☐ 全て請求する |

- ① ご希望は？
☐ 資料がほしい ☐ 建築現場を見学したい ☐ 完成見学をしたい
☐ セミナーに参加したい(☐ 資金 ☐ 家づくり)
- ② 現在のお住まいは？
☐ 持ち家(築 年) 一戸建て ・ マンション
☐ 賃貸住宅 借家(賃料 万円) 賃貸マンション(賃料 万円)
☐ 賃貸アパート(賃料 万円)
☐ その他()
- ③ 現在のお住まいに対する不満は？
☐ 部屋が少ない ☐ 間取りが悪い ☐ 収納スペースの不足
☐ 建物が古い ☐ その他()
- ④ 建築の予定時期はいつ頃ですか？
☐ 今すぐ ☐ 半年以内 ☐ 1年以内 ☐ () 年以内 ☐ 未定
- ⑤ 建築予定敷地をお持ちですか？
☐ 持っている → () に () 坪
☐ 探している → () 方面に () 坪程度
- ⑥ ご家族の構成は？
() 人 二世帯希望 ☐ はい ☐ いいえ
- ⑦ お好みのライフスタイルは？
☐ 夫婦で人生エンジョイ派 ☐ アウトドア派 ☐ 友人・知人おもてなし派
☐ 家族団らん派 ☐ その他()
- ⑧ 国がすすめる省エネルギー住宅に興味はありますか？
☐ はい ☐ いいえ
- ⑨ ご意見・ご質問・ご要望などがございましたら、どんな事でもお聞かせ下さい

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

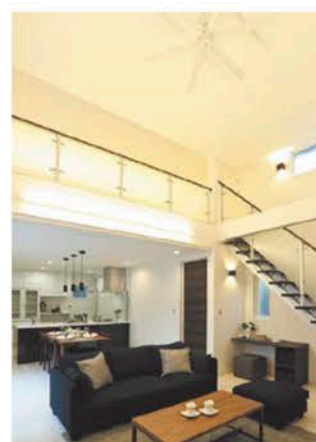
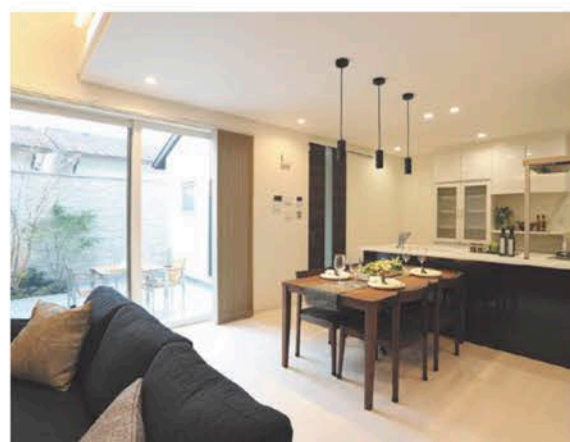
※ハガキにご記入いただいた個人情報は、掲載企業からの資料発送にのみ利用いたします。
本人の同意を得ずに第三者に開示することはありません。個人情報取扱についてはP.90をご覧ください。

大村市森園町(大村工業高校ななめ前)

ZEHリアルサイズの平屋モデルハウス

毎週 **土・日・祝** 10:00~17:00 開催 平日の見学をご希望の方は、前日までに長崎支店までご連絡ください。

中庭から続くリビングは吹き抜けとロフトを採用し、28坪とはとても思えないゆとりある空間です。
さらに、太陽光パネル+ハイブリッド給湯器によるZEH住宅のため、高い断熱性と床暖房によって寒い冬でも非常に少ないエネルギー消費で家中とても暖かく過ごいただけます。



家は、家族です。



宅地建物取引免許/国土交通大臣(1)第8418号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員
建設業許可番号/国土交通大臣(般-28)第26408号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

コンフォートハウス株式会社 長崎支店 **コンフォートなZEH、はじめます**
〒850-0045 長崎市宝町7番5号 第2イワテックビル3F Comfortable ZEH

TEL.095-865-6355

コンフォートハウス

