

長崎県の 優良木造住宅の本

家づくり アナイ

Anai



私にも叶う、木造の家づくり「木の家」に住もう。

地域のことを熟知している
地元ビルダーが建てる家

喜々津 住まいの住宅展示場オープン 新しいモデルハウス、始まりました



展示場：長崎県諫早市多良見町市布 1599-2

無料
進呈

家づくりのポイントを抑えたい人はお読みください

大事な5つのポイント

これからの 家づくりで大事な話



これからの家づくりで知っておくべき大事な話をまとめた小冊子をつくりました。家づくりをされた方のうち、実に約 8 割の方が、家に何らかの不満があり、後悔しているというアンケート結果があります。そこで、そのような後悔をされないように、まずはしっかり学ぶことが大切です。右記の QR コードからメールアドレスを登録するだけで、簡単に右記冊子をダウンロードできます。これからの家づくりに役立てて頂ければ幸いです。またダウンロードされた方に、ほぼ日刊で家づくりメルマガを配信していますので、そちらも参考にして頂ければ幸いです。

(FULLMARK
HOUSE)



これからの家づくりで大事な話

著 フルマークハウス 企画 安藤

(FULLMARK HOUSE)

私らしく
過ごせる家。

(FULLMARK
HOUSE)



「暮らし真ん中家づくり、フルマークハウス」

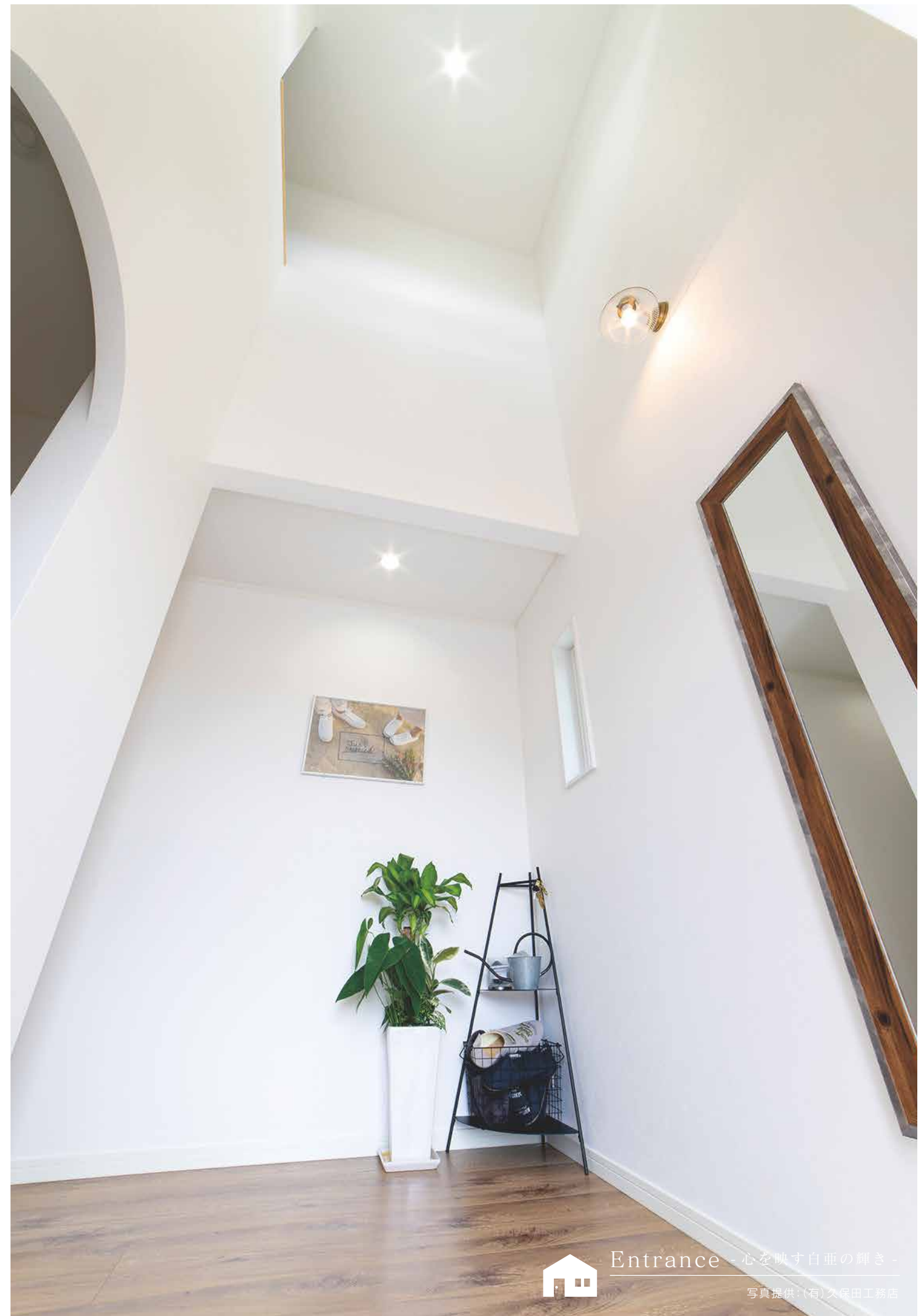
www.fm-house.jp





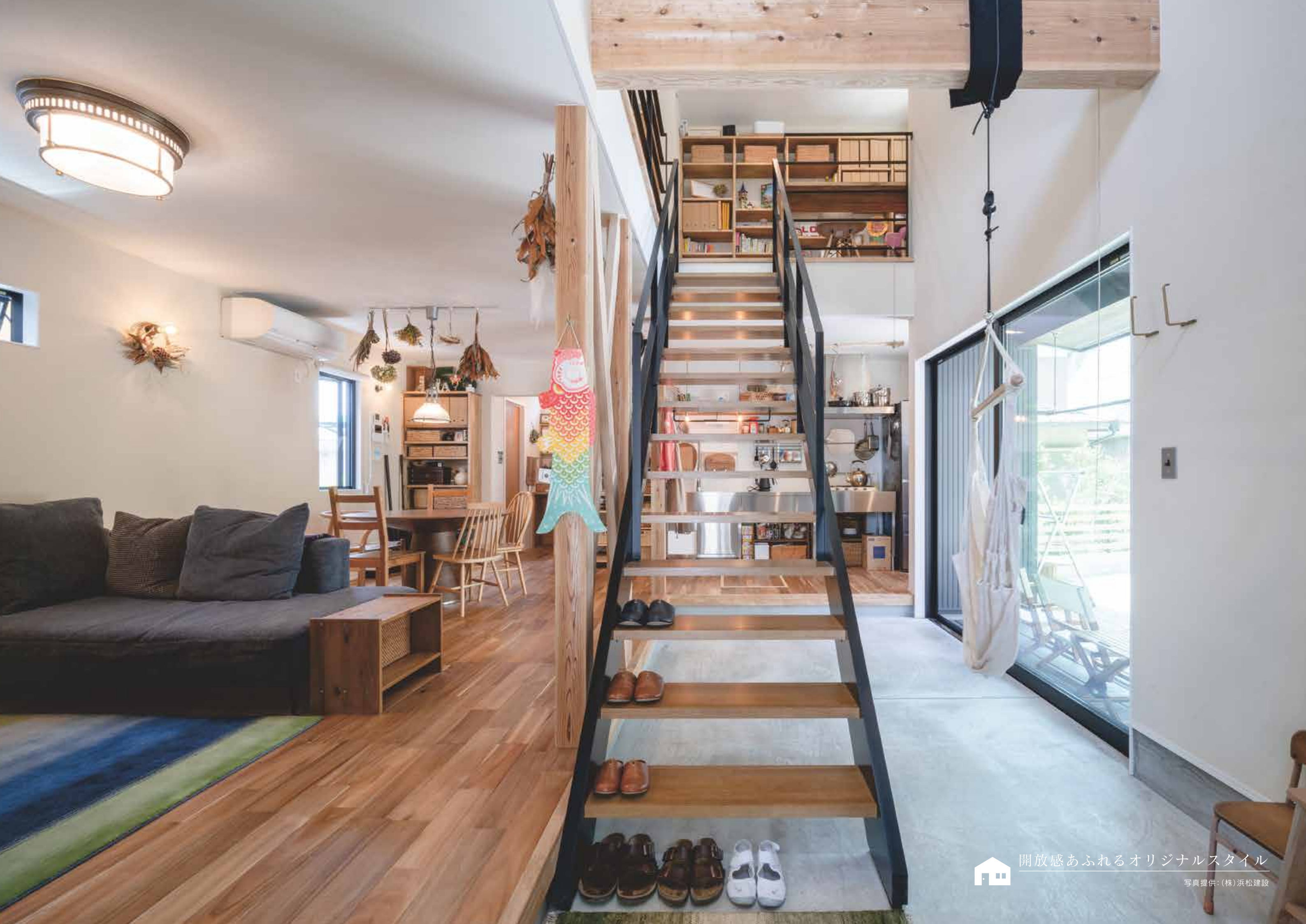
My Sweet Home

写真提供: (株)長崎建創



Entrance - 心を映す白亜の輝き -

写真提供: (有)久保田工務店



開放感あふれるオリジナルスタイル

写真提供: (株) 浜松建設



地元密着の 家づくりが ベスト！

長崎のハウスビルダー（住宅会社）で
家を建てる良さとは！

知らないことや分からないことが多い家づくり。

これから住み続ける住まいだからこそ、

自分に合った家づくりをしたいですね！

そこで大切になってくるのが

ハウスビルダー、「パートナー選び」です！

長崎で家を建てるなら、

長崎の土地・気候・家づくりについて熟知した

地元密着のビルダーに相談してはどうだろう。

たくさんある選択肢の中で、

“信頼できる”パートナーを見つけましょう！



本誌では、

住宅業界で必須の国策**ZEH**（ゼロエネルギーハウス）を取り入れる等、
住まいの性能向上を基に**国産材・地域材**（長崎県産材）を優先的に用いて、
デザイン性の優れたワンランク上の家づくりに取り組む

長崎の地元ビルダー（住宅会社・工務店）をご紹介します。

ZEH | Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）は断熱性能を高め、
太陽光発電と組み合わせて住宅で使うエネルギーの収支を正味ゼロで住まう家づくり

あなたの理想の家づくりに “ピッタリ”の パートナーを見つけよう！

1 無理のない「予算に合った 家づくり」ができる

地元のビルダーで家を建てる、同じ地域に住んでいることもあり、家族のように親身になつて相談に乗ってくれ、最初の段階で無理のない、予算オーバーしない家づくりを一緒に考えてくれます。

それぞれの家族に合わせた家づくりなので、予算内で希望を叶えてくれるケースが多いのです。

3 地元で詳しいため 家族に合った 土地選びが上手い

地域密着なので、大手住宅メーカーが知らないような様々な情報を持っています。家を建てる人のライフスタイルや交通事情、環境にあった土地を教えてください。土地、建物だけでなく、建てる場所、周辺環境など家を建てるにあたっての大事な情報についても安心して相談できます。

2 様々な補助制度を 紹介してくれる

家を建てる時、国や県、各市町村で実施されている「補助金制度」を利用することが多いです。
補助金の内容は国や県、各市町村で様々で、先着順の補助制度もあるので詳しくは地元ビルダーへ相談してみましょう！

4 個性ある自分だけの “オーダーワン”の 家づくりができる！

自由設計の注文住宅は、家族のライフスタイルや要望に合わせた家づくりができます。ヒヤリングをしっかり行い、きめ細かく柔軟に対応してくれるのが地元ビルダーの特徴

5 家のメンテナンス・ アフターフォローも安心

どの会社もアフターフォローは行っていますが、実はアフターフォローで苦情が多いのは「大雨や台風などのアクシデントの時に迅速な対応をしてくれない」というケースです。その時融通や小回りがきくのは身近な地元ビルダーです。また、同じ地域に住んでいるため、もしもの時も相談しやすく、メンテナンスも時期を見て声をかけてくれるので安心です。

check!

ここからは、家づくりに情熱を傾ける
地元ビルダーが登場します！
それぞれ独自のコンセプトを持ち、
お客様と一緒に夢のマイホームをつくる
ため一生懸命です！

Anai Vol.12
CONTENTS

グラビア 暮らしを楽しく人生を愉しく Entrance - 心を映す白亜の輝き - My Sweet Home 開放感あふれるオリジナルスタイル	4
長崎県の優良木造住宅 実例紹介 新しい生活様式を取り入れながら… コンフォートハウス	18
より豊かに暮らしを楽しむ… 毎日窓から見える景色を楽しみつつ… フルマークハウス	24
天然木が優しく香り家族を癒す… 光が注ぎ風が抜ける快適な住まい… 馬場住宅	30
南からの明かりが家の中心に… 家族の小さな要望にも応える… 浜松建設	36
木目が際立つ安らぎの空間… 「自分たちらしく」を叶えた… 久保田工務店	42
最高品質のパネルや高級「国産桧」を使用した… 幅広い世代が住みやすいと好評… 木楽	46
凛とした存在感を放つ、和 × 北欧… 長崎建創	50
家づくりのアラカルト やすなが	54
彩工房	56
長崎県で活躍する優良木造住宅会社の この人に聞く！	61
Anai NEWS 長崎の木を使った 温かみのある建物づくり	68
大村市住宅性能向上リフォーム 支援事業	71
これからの住宅は IoT	72
木の家を建てよう	74
あなたの家づくり暦	80



私にも叶う、
木造の家づくり
「木の家」に
住もう。

日々を暮らし、大切な家族との
様々な思い出が生まれる場所。

「将来は自分の家をもちたい」
多くの人がきつと思いつくこと
だろう。

明るく開放的なリビング、広く
清潔感溢れるキッチン、四季を
感じる庭、一日の疲れを癒すこた
わりのバスルーム、成長と共に
夢を育む子供部屋…。

ありったけの想いを詰め込んだ
理想の我が家。

なにより、温もりがあつてどんな
時も優しく家族を包み込む、
そんな家がいい。

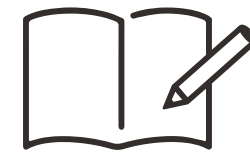
生きとし生けるものが大自然に
安らぎを覚える様に、家族の拠り
所は斯くあるべし。

そうだ、「木の家」に住もう。



長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anaiの使い方



紹介記事

モデルハウスや実際のお宅に訪問して、施主やハウビルダー（住宅会社）の生の声を取材しました。



DATA

紹介物件の各種データです。



企業データ

このページで紹介したハウビルダーや、住宅関連会社の基本データです。電話での問い合わせや、QRコードでホームページを確認できます。

久保田工務店

のどかな田園風景が広がる雲仙岳のふもとに立つT邸。木目がアクセントとなったシックな外観と、白を基調にやはり木目が際立つ内装は素材や色味を統一し、一体感を持たせて奥様がデザインしたものの「SNS等を参考に、好みのものを選んでいたらこうなりました。」と話してくれたが、シンプルでバランスのとれた仕上りセンスの良さが伺える。1600mm幅の大きな鏡でタイル貼りの可愛い洗面台は、家族が並んで使える特注品で、朝支度の効率も気分も上がるお気に入り。機能的な動線で繋がれた水回りには、深型シンクを備えたランドリールームもあり、シューズ類の洗濯や物干し、アイロン掛けまでできて家事軽減に役。あえて扉を外したクローゼットは通路にしてスペースの無駄を省いた。寝室の天井にはプロジェクターを設置し、壁一面スクリーンの大画面でインターネット配信の動画や映画を楽しむという。久保田工務店の確かな技術とサポートで自分たちらしい理想の生活を手に入れたのだ。



木目を活かしたシックなデザインが田園風景に映える



家族が並んで立てるお気に入りの洗面台



床の間には玄関タイルの端材を活用お手入れが楽で建築費用の節約にも



素材や色味を統一して一体感のあるお洒落な空間に

敷地面積 | 450.00 m² (136.13 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 130.97 m² (39.62 坪) 工事期間 | 90 日間
間取り | 4LDK

■ 有限会社 久保田工務店
【施工エリア】長崎市、諫早市、大村市、雲仙市、島原市、南島原市
〒859-1325 長崎県雲仙市国見町多比良517-3
TEL 0957-78-0833 FAX 0957-78-3221
久保田工務店 雲仙 島原 検索

33

ビルダーの声 家のデザインに関して奥様からアイデアを頂戴し、ご家族の意見を踏まえつつ共に理想の実現に向けて二人三脚でした。BELS(ベルス)で5つ星の高性能がベースとなっておりますので、いつまでも快適にお過ごし頂けると思います。



ビルダーの声

地元ビルダーならではのこだわりや、木材のこと、物件ごとの施工会社の想い、会社のコンセプトなどを掲載しています。

雲仙市 T邸

木目が際立つ安らぎの空間 田園に映えるお洒落なマイホーム

子育て世代の理想の暮らしを支える高性能住宅

久保田工務店



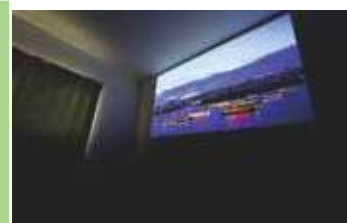
企業名(設計・施工)

本誌巻末の資料請求ハガキで、掲載している物件のハウビルダー（住宅会社）に気軽に資料請求してみましょう。



豊富な写真

外観から内装、洗面所など、気になる部分、家づくりのポイントを見やすく大きな写真で紹介しています。



壁一面のスクリーンで楽しむ映画は大迫力



クローゼットの扉を外し、通路として動線の一部に



深型シンクを備えて便利なランドリールーム

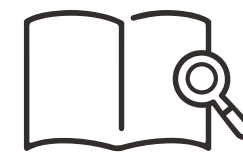
32

住まう人の声 家づくりの下調べで、評判が良かった久保田工務店さんをお願いしました。間取り、床や壁の素材や柄など、私たちの要望に細かく対応して頂きました。デザインも性能も想像以上で、楽しく子育てができそうです。



住まう人の声

施主が家づくりを決めたポイントや完成後のコメントなど、ハウビルダー（住宅会社）を決める際の参考になります。



P.46~

木楽



P.38~

浜松建設



P.30~

馬場住宅



P.18~

コンフォートハウス



P.48~

木楽



P.42~

久保田工務店



P.32~

馬場住宅



P.24~

フルマークハウス



P.50~

長崎建創



P.44~

久保田工務店



P.36~

浜松建設



P.28~

フルマークハウス

ライフスタイルが多様化した昨今「小さくても充実したライフスタイル」が叶う住まいを理想とする人が増えている。コンフォートハウスの新しい「F L A T S T Y L E」は、どの世代のライフスタイルにも対応しながら「機能性・開放性・プライバシー性」の3要素を取り入れた都市型の平屋住宅だ。

玄関扉より前に高級感漂う格子のアプローチを造り、道路沿いの立地であつても安心なセキュリティとプライバシーを確保。中庭を配した口の字型の造りだから、外部を気にすることなく中庭でのびのびと寛いだり、BQをしたりと家族や仲間と充実した時間が過ごせる。内部は高窓や中庭に面した大きな窓からの自然光と間接照明を併用することで、部屋に合わせて光を演出。平屋だが窮屈さを感じることのないよう、一般的な天井高の設計でありながら全ての扉の高さを天井まで伸ばしたり、リビングを吹き抜けにしたりと施工ノウハウを活かした開放感も兼ね備えている。



引き戸で目隠しもできる、大容量の収納を備えたキッチン



扉を開けるとお洒落なダイニングを目前に空間が広がる



玄関から洗面・手洗いへ一直線の動線。外遊びで汚れて帰っても安心



格子のアプローチを抜けて玄関へ。その先には、中庭と大空が…



新しい生活様式を取り入れながら 機能性・開放性・プライバシー性のある都市型住宅

環境にも家計にも優しいZEH(ゼロエネルギー)住宅に注目



■ コンフォートハウス

洗濯から乾燥、アイロン掛け、収納まで一箇所で行えるランドリールームは、主婦の強い味方



ビルダーの声

諫早市多良見町、長崎バイパス側に「喜々津住まいの展示場・平屋モデルハウス」を新たにオープン致しました。「機能性・開放性・プライバシー」の3要素を取り入れた、コンフォートハウスの「FLAT STYLE」を是非ご体感下さい。

■ コンフォートハウス

家事に追われる主婦の動きを考慮し、キッチン横にはランドリールームを設置。洗濯、乾燥、アイロン掛けが1ヶ所で行える便利なスペースだ。収納も充実しており衣類を寝室のクローゼットまで持つていかずともランドリールームに収納できるのは嬉しいポイント。

近年、家計や健康にも優しいZEHを意識する人が増える中、コンフォートハウスは早くからZEHを採用。標準仕様で採用している高性能樹脂窓トリプルガラスで断熱性能を上げ、空調やLED照明など省エネ家電を使用しながら、太陽光発電などでエネルギーを創って、消費エネルギー量の収支をプラスマイナスゼロにする住宅を目指している。

自然災害の中でも被害が大きい地震への対策も万全。熊本地震の際、倒壊・半倒壊どころか、全く被害を受けなかったという実績のある制震装置・ミライエを採用しているから安心だ。設計力やデザイン性にも定評がありながら、構造や仕様にも力を入れているコンフォートハウス。新しくオープンした喜々津住まいの展示場内のモデルハウスでは是非確かめてほしい。



敷地面積 | 335.62 m² (101.52 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 139.74 m² (42.27 坪) 工事期間 | 120 日間
間 取 り | 4LDK

■ コンフォートハウス株式会社 長崎支店

【施工エリア】 長崎県全域 (離島を除く)
〒850-0045 長崎市宝町7-5 第2イワテックビル3F
TEL 095-865-6355 FAX 095-865-6366

コンフォートハウス 検索



寝室は柔らかい光の演出も心地好い癒しのスペース



中庭を眺める落ち着いた雰囲気のと室

天井が高く、光が溢れる開放的なリビング。テレビ側の壁には、消臭・調湿効果に優れたエコカラットを採用



にしうみ
西海交差点そば／
長崎市北部に**新しい街が誕生！**

コンフォート・フラワータウン にしうみ

子育て世代にうれしい、
住環境に優れたフラットで
暮らしやすい街です。

好評分議中！
いよいよ残り数宅地！

平均坪単価 **10万円**



子育て世代に
ぴったりの
全29区画

徒歩圏内に保育園・小学校・高校・
公園、そして生活利便施設が充実！



マックスバリュ
約650m(徒歩9分)



ドラッグストアモリ琴海店
約180m(徒歩3分)



業務スーパー
約400m(徒歩5分)



琴海南部総合センター
約600m(徒歩8分)



ローソン長崎琴海西海町店
約400m(徒歩5分)



十八親和銀行
約500m(徒歩7分)



村松郵便局
約800m(徒歩10分)



村松駐在所
約600m(徒歩8分)



雨森内科医院
約20m(徒歩1分)



西海バス停
約260m(徒歩4分)



村松小学校
約900m(徒歩12分)



琴海中学校
約5,000m(車で7分)



琴海保育園
約600m(徒歩7分)



長崎明誠高校
約400m(徒歩5分)



西海児童公園
約10m(徒歩1分)

※徒歩分数表示は80m=1分として計算。車による所要時間は実測によるもので、交通状況により所要時間は変わります。※ラッシュ時など道路状況の変化により所要時間は異なります。※各施設への距離表示は、最も近い区画を起点にしています。



家は、家族です。
〈事業主〉
〈売主〉
コンフォート・ハウス
株式会社
コンフォートハウス株式会社 長崎支店
〒850-0045 長崎市宝町7番5号 第2イワテックビル3F
■お問い合わせは〉〉TEL.095-865-6355

宅地の面積や価格など詳しくは HP をご覧ください。

にしうみタウン

検索

コンフォートハウスがご提案するフラットスタイル

大村市森園町(大村工業高校ななめ前)

ZEH リアルサイズの平屋モデルハウス

毎週 **土・日・祝** 10:00~17:00 開催

平日の見学をご希望の方は、
前日までに長崎支店までご連絡ください。

中庭から続くリビングは吹き抜けとロフトを採用し、28坪とはとても思えないゆとりある空間です。
さらに、太陽光パネル＋ハイブリッド給湯器による ZEH 住宅のため、高い断熱性と床暖房によって寒い冬でも非常に少ないエネルギー消費で家中とても暖かくお過ごしいただけます。



家は、家族です。

コンフォート・ハウス
株式会社

宅地建物取引免許／国土交通大臣(2)第008418号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員
建設業許可番号／国土交通大臣(般-28)第26408号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

コンフォートハウス株式会社 長崎支店
〒850-0045 長崎市宝町7番5号 第2イワテックビル3F

TEL.095-865-6355

コンフォートな ZEH、はじめます
Comfortable ZEH

コンフォートハウス

検索

国道34号沿いで、長崎バイパスやインターチェンジも近くアクセス良好。季節を愛でる植栽が美しく整備されたここは、諫早市多良見町にあるフルマークハウスの展示場だ。天然木で拵えたアプローチを抜けて玄関に入ると、どこか懐かしい日本家屋とも通じる土間がモダンにデザインされている。新ストーブやイス・テーブルが置かれて板間のリビングと一体化、家族団らんはもちろん来客の応対、ビルトインガレージとも直結しているのが買い物の荷下ろしや趣味、作業のスペースとして使い勝手が良さそうだ。隣接するダイニングからはウッドデッキへと続き、庭木の葉音と小鳥のさえずり、陽の光を感じながら食事や読書など贅沢な時間を過ごすことができる。上質な睡眠をもたらす安らぎの寝室には、消臭・調湿効果に優れた中霧島壁を採用。ベッドに居ながら雪見窓の先の風景を眺める和の佇まいに身も心も癒される。2階は子供部屋や書斎、セカンドリビングとしても使える多機能な部屋を設けた。

より豊かに暮らしを楽しむ 人生100年時代を生きる家づくり

陽光を浴び、風を感じ、花を愛で、鳥の声を聴く日常



室内は床、柱、天井、家具等、自然素材に囲まれて清々しい



大きな窓から庭を眺める開放的なリビング



植栽が美しい天然木の玄関アプローチ





2階は子供部屋やワークスペース、セカンドリビングとして多機能に使える



ビルダーの声

家づくりで大切なことは、建物の構造や断熱の性能をまずはしっかり検討、計画することだと思っています。そしてその次に、新しい住まいでどんな暮らしをしていきたいのかイメージをしっかりとご家族で話合うことが大切ですので、ゆっくり時間を掛けて家づくりを進めていきましょう。

36坪とコンパクトながら窮屈さを一切感じないのは、効率の良い生活動線や特徴的な大窓の恩恵であらう。大きな窓を介して庭や周囲の景色も部屋の一部とする、巧みな演出によって住空間のボーダーが取り払われるのだ。職人の技術を後世に残したいと壁、床、柱、扉、家具等々、自然素材にこだわって造り建てられた住宅だからこそ、経年変化も楽しむことができるだろう。

人生100年の時代、長い時間を過ごす家族の拠り所。背伸びせず我慢もしない、自分たちにとって「より豊かな暮らし」を愉しむことができるジャストフィットの家。そういう家づくりをしつくり考えたい場所だ。



敷地面積 | 385.00 m² (116.46 坪) 設計期間 | 150 日間
延床面積 | 119.23 m² (36.06 坪) 工事期間 | 180 日間
間 取 り | 4LDK+ビルトインガレージ19.87m² (6.01坪)



優しい木の雰囲気癒される



落ち着いた和の佇まいが、心地好い眠りを演出



窓を開くと非日常を楽しめる、贅沢なプライベート空間が広がる



真新しい家が並ぶ住宅街に建つどこか懐かしさを感じる家。職人手塗りの壁に、日差しや雨を避ける長い庇、季節の移ろいを感じさせてくれる植栽など昔ながらの日本家屋を思わせる。

「暮らしを作る」がコンセプトのこの家は、1階に家族のプライベートルームとキッチン以外の水回りを、2階にリビング、キッチン、ダイニングをワンフロアに配した3LDK。玄関へ入ると、ほの暗い廊下の先にある大きな窓の景色が目に入り込んでくる。2階のリビングやダイニングでも大きく窓が取られており開放的な空間だ。開口部（窓）を大きく取ることで、室内に居ながら庭の植栽や遠くの景色をも毎日楽しむことができる。家族が集うリビングにはゆったりくつろげる場所が点在。のんびり景色を眺める窓辺、家事や勉強を行える作業スペース、寝転げる畳スペースなど家族が同じ空間にいたが好きな場所でくつろげる居場所があるのだ。

年中快適に過ごせるように空調整備も万全。1階の床下に暖房を設置して熱を上にあげて家を温め、2階に冷房を設置して冷気を下に送ることで全室同じ温度を保っている。それぞれ1台のエアコンで済むため家計や環境に優しいのもポイント。暮らしが楽しくなる家が完成した。

毎日窓から見える景色を楽しみつつ 自分好みの居場所でくつろぐ暮らし

日本の古き良き暮らしを取り入れた現代の暮らしに寄り添う住まい



ビルダーの声

「暮らしを作る」をコンセプトに暮らしが豊かになる家を提案。なるべく工業製品には頼らず、自然素材を利用しながら職人たちの手で丁寧に作る家です。特に開口部にこだわり、設計の際には敷地に立って、遠くの景色が見える位置を探して窓を作っています。

敷地面積 | 242.14 ㎡ (73.25 坪) 設計期間 | 360 日間
延床面積 | 107.43 ㎡ (32.50 坪) 工事期間 | 240 日間
間 取 り | 3LDK

フルマークハウス（株式会社 吉田建設工業）

施工エリア 長崎県全域

〒859-1415 長崎県島原市有明町大三東戊982-3

TEL | 0957-68-0222 FAX | 0957-68-3891

フルマークハウス

検索



玄関を暗くすることで2階へ上がると自然光がより明るく感じられる



リビングの天井に照明を付けず、空間ごとに照明を設置



ダイニングからも外の景色を一望できる贅沢



目隠しにもなる庭の植栽は人々の目を楽しませる



まるで料亭のような奥行きのある玄関アプローチが入口へ導いてくれる

静かな住宅街でひと際モダンなY邸。凹凸が深く重厚感のある2色の外壁がスタイリッシュで都会的なイメージを醸す。「馬場住宅さんが建てる家の香りに惹かれました」とご主人が話す通り、屋内は優しい木の香りに包まれていて、特にこだわったというリビングには南向きの大きな窓から光が注ぎとても気持ちがいい。素足で過ごしたいヒノキの床、造作の家具や木目を活かした扉など、随所に天然木を用いた贅沢な造りは職人集団が建てた家ならではの。認定長期優良住宅とZEH(ゼロエネルギーハウス)仕様に加え、人体に安心なホウ酸による防蟻処理、木質繊維系のデコスファイバーで断熱を施す等、地震や火災の憂いを軽減して健康でエコロジカルな暮らしを実現する性能の高さに、本質を捉えた馬場住宅の真摯な姿勢が伺える。

ライフスタイルの変化に対応できる間取りや、機能的な生活動線にもプランニングの良さが表われていて、家づくりのパートナー選びの重要さを改めて感じさせられた。「2階建てですか?」と近所に尋ねられる程高い天井に吊られた登り綱や鉄棒、ハンモックは家族の個性をカタチにした心躍る演出。自分たちらしさを詰め込んだ宝箱の様なマイホームで、沢山の笑顔が宝石の如く輝く生活が目に見え。



大人も子供もワクワクする登り綱&鉄棒



南側にはソーラーパネルや大きな窓を設置椅子を置いて家族でティータイムも楽しそう



編み込みの引き戸が目々惹く上品な和室

敷地面積 | 647.35 m² (195.82 坪) 設計期間 | 90 日間
延床面積 | 123.57 m² (37.38 坪) 工事期間 | 135 日間
間 取 り | 4LDK

ビルダーの声

たくさん打合わせをして住まいに対しての不安を解消していただきました。樹脂サッシに気密検査、耐震性や省エネ性などに加え、収納計画や動線計画などのプラン作り。私達の提案と施工力、何より木の魅力をご理解いただき、充実した家づくりができました。

大村市 Y邸

天然木が優しく香り家族を癒す 笑顔輝く住まいはまるで宝箱

自分たちらしくを叶えた木造りの匠、超大工集団が建てる家



家族の集まる居心地のいいリビング
ハンモックでお昼寝するのも至福の時間



天然木が香る玄関スペース
造作のシューズクロークは収納力抜群



有田焼の手洗いボールに合わせた、ケヤキの台座は職人の手作り

住まう人の声

事前に見学させて頂いた、展示場の「木の香り」に惹かれて馬場住宅さんをお願いしました。完成が楽しみで何度も現場に通ったのですが、大工さん達が皆さん気さくで、気になる点は直接お話しすると即座に対応して下さいました。提案頂く事も多くて納得の仕上がりです。

スギ板のアクセントが落ち着いた色合いと調和するシックな1邸。交通アクセスの良い大通りから数メートルの立地ながら、室内は驚くほど静かである。この静寂性は三層ガラスの樹脂窓を採用する他、ZEH（ゼロエネルギーハウス）基準に基づく徹底した断熱構造によるもので冷暖房効率が良く、光熱費が大幅削減できることは言うまでもない。天井が高く、太く立派な2本の梁が印象的なリビングは、天然木や漆喰の塗り壁で造られ空気までも清々しい。なかでも表面が磨かれて木目の際立った浮造りの床は、見た目が美しいのはもちろん肌触りが良く、湿度の高い梅雨時期も快適に過ごすことができる。この時のコートハウスで高窓や目隠し壁を設ける等、プライバシー対策も万全な上、光と風をよく通す明るく心地よい住空間を実現した。

テレビ録画デッキやプレイヤの収納棚、寝室の枕元に作り付けられたスマホの充電もできるニッチ等、一細やかな気配りが嬉しいですね」とご主人。動線に優れて使いやすい奥様お気に入りのキッチンにも、職人お手製の食器棚が置かれ、趣味で集めた小鹿田焼や波佐見焼の素敵な器が整然と並べられている。友人を招いてバーベキューを予定しているというーさん夫妻。高性能がもたらすワンランク上の暮らしに楽しみは尽きない。

光が注ぎ風が抜ける快適な住まい ワンランク上の暮らしに楽しみは尽きない

夢を叶えた高性能、プライバシーを保って好立地に住まう



落ち着いた色合いにスギ板のアクセントがシックな1邸



リビングから繋がるウッドデッキ
ビール片手に夕涼みもいだろう



開放的な吹き抜けのリビングは、木目を活かした美しいデザインと
相まって清々しい空間に



玄関から直線にパントリーへと向かう、動線に優れた使いやすいキッチン

敷地面積 | 204.08 m² (61.73 坪) 設計期間 | 90 日間
延床面積 | 116.48 m² (35.24 坪) 工事期間 | 130 日間
間 取 り | 3LDK

■ (建)馬場住宅 株式会社

施工エリア 長崎県全域(離島を除く)
〒856-0842 長崎県大村市中里町418-14
TEL) 0957-54-3324 FAX) 0957-54-3347

馬場住宅 検索



ビルダーの声

プランの際はヒアリングを重視し、こだわりや想いをくみ取りました。性能面に注視し、周辺環境への対応から防音・プライバシーの確保をし、その中で私達らしい木の存在感を施工力で実現することができました。何より住まい手様の質実な人柄が表れた住まいになりました。



枕元の読書灯やニッチに造り手の気配りを感じる



2階のフリースペース。時間の過ぎゆくまに...



住まう人の声

馬場住宅さんの見学会に参加して、天然木の家に憧れて土地の手配からお願いしました。大通り側なのに室内がとても静かで、木目を活かした素敵なデザインも気に入っています。浮造りの床は気持ち良く、寝室のコンセント付きニッチや読書灯等、気配りも嬉しいですね。

これからも 馬場住宅の変わらない基本姿勢

- 1 日本らしい家づくり**
【和風再建】
日本人に馴染む家とは五感で和を感じられる木の家ではないでしょうか。変わることのない心地よい暮らしができる和の住まいを「提案します。」
- 2 住まい手の想いを形にする**
【超大工集団】
常に感謝と謙虚さを忘れない姿勢で家づくりに取り組む環境を作るため、社員化にこだわり20名の自社職人が全棟責任施工しています。
- 3 不安を安心してできる心強い味方**
【地場工務店】
気軽に相談でき、確かな技術と変わらぬ距離感が地域の方々から評価を頂き、私たちの強みです。これまでもこれからもずっと一緒に安心です。
- 4 つくり手としての責任がある**
【徹底的現場主義】
「住む人の立場で考える」家づくりに本気で取り組みます。妥協することなく、未来へと継承できる家をご提供致します。

和風再建

上質な木の家は次のステージへ
High-quality wooden house to the next stage...

馬場住宅のSNS

インスタ、Facebookページも更新しております。お客さまがご利用中のSNSから「いいね」「フォロー」を頂きますと、お客さまのSNSに更新情報が流れてまいりますので、ぜひご活用ください。またLINEでの相談ができます。まずは「友だち追加」を押してご相談ください。



LINE



INSTAGRAM



facebook

家造りに「超」こだわる。
木に「超」こだわる。
「超」大工集団、馬場住宅



「土地の見極め方」

住宅会社オススの土地情報

家づくり専門だからこそ

安心の土地をご提案します。



「お金のはなし」

住宅資金は不透明な部分が多い…その通りです！

たくさん聞いて不安を無くしましょう。

すべての方にお話ししているお金の話があります。



「パートナー探し」

家づくりの過程すべてが思い出になるように。
そして将来を見据えた家づくりをご提案をします。

気軽にお声掛けください。



限られた敷地で家族がのびのびと暮らせる空間。庭も1つの部屋のように使える空間として提案。プランニングされているM邸。夫婦それぞれの駐車ができる2台+αのスペースを確保した駐車場から庭へのアプローチが、季節の草花を楽しむガーデニングスペースとなつている。ガーデンパーティーを催したり時節柄、感染防止の工夫と気持ち良くコミュニケーションをとれる気配りである。開放的な第2のリビングとして持えたデッキや庭へ来客を導き、くつろいでもらう事もできる。室内に入ると、リビングにある大きな窓は吹抜けに沿って配置されており、昼間は自然光だけで快適に過ごすことができる。リビングダイニングから見える、2階の吹抜けには家族共有のデスクが吹抜けに向かって設置されており、大空間を感じながら明るいデスクで勉強することも。寝室の一部に設けられたテレワークスペースの窮屈さを軽減する格子の間仕切りや、階段の壁面に造り付けられた大きな本棚収納も暮らしやすさに繋がる嬉しい配慮だ。1つの空間は大きく区切られながら、コーナーを上手に使う等、工夫が随所に見られる新しい暮らしの提案が素晴らしい住まいだ。

諫早市 M邸

南からの明かりが家の中心に差し込む広窓リビングの家

窓を開けると広がる快適空間、青空のセカンドリビング



家と庭を一体として



みんなで共有するデスク



間仕切りを無くした可変性のある空間



階段にある本棚



2畳でも使い勝手のよい書斎



内と外をつなぐ大開口の窓

敷地面積 | 193.22 ㎡ (58.44 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 102.26 ㎡ (30.93 坪) 工事期間 | 120 日間
間 取 り | 3LDK

ビルダーの声

外観の色あいで微妙なカラーを選べるよう塗り壁を採用しています。サッシや建具の色との組み合わせでおしゃれに見えるかと思います。自然素材を使った室内空間は空気も綺麗で、設計時に調湿効果の高い珪藻土や抗菌効果のある漆喰も選ぶことが可能です。

住まう人の声

もともとモデルハウスとして建てられた建物なので浜松建設さんの良さが沢山盛り込まれていました。窓の解放感や吹抜けの明るさはマンションでは体験できない満足感です。

※カトリック
ナイフ・フォーク・スプーン等の総称

ご主人の転勤や異動があることを踏まえ、土地探しから始めたHさん家族の理想の住まいは、自然を身近に感じるコンパクトな平屋。敷地内に駐車場2台分を確保しながら、植栽の美しい庭も実現。広い縁側デッキもあって、憩いの時間を楽しめるようにできている。フェンスや玄関の目隠しに木格子が使われており、外構と建物に一体感を持たせるデザインでスケールアップ、重厚な趣きの外観となった。玄関にはベンチを備え、シューズクロークセットからホールの手洗器へと使い勝手の良い動線が続き、LDKと畳スペースのワンルーム一体になった主室は家具で自由に間仕切りできるので、壁がなく広々としてとても開放的だ。可愛らしい飾り棚のあるカフェ風キッチンには収納にこだわり、用具がジャストサイズで収まる他、皿やカトリック[※]の位置も腰下で出し入れしやすく使いやすい納得の仕上りに。リビング、寝室、水回りの生活動線も快適で、階段下の見せない収納に掃除ロボットを格納する等、コンパクトながら細やかな工夫がなされて、機能性に優れた充実の住まいの完成である。



格子や縁でやわらかくプライベートを確保



ゲストを迎える玄関アプローチにも格子を使用



無垢の木材や漆喰の塗り壁に包まれたLDK



自然とリビングに集まるような動線

敷地面積 | 218.07 ㎡ (65.96 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 85.56 ㎡ (36.07 坪) 工事期間 | 120 日間
間 取 り | 2LDK

■ 株式会社 浜松建設

【施工エリア】 長崎県全域
〒854-0206 長崎県諫早市森山町唐比北341-1
TEL 0957-36-2203 FAX 0957-36-1728

浜松建設

検索



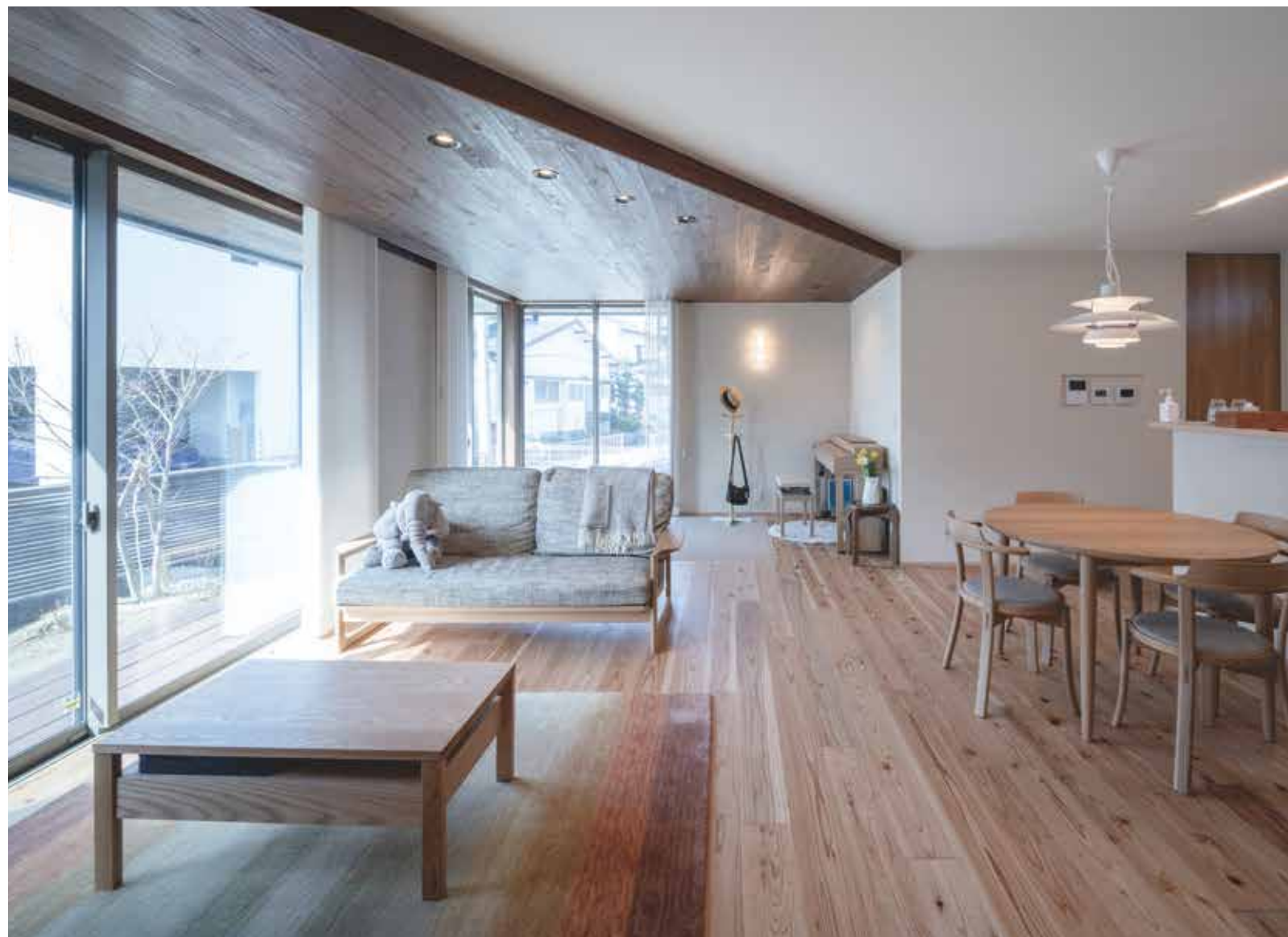
ビルダーの声

平屋をご希望でしたので、2階建てでありながら平屋に見えるような設計になっています。木塀や目隠し格子を使うことで、敷地と一体としてみえることでスケールアップして見えます。室内も無垢床材やデコスドライの採用で防音性能も高い住まいとなっています。

大村市 H邸

家族の小さな要望にも応える、コンパクトで快適な住まい

細やかな工夫で機能性に優れる、一体感のある重厚な外観が趣深い家



スペースを有効に利用して・・・
(左)階段下手洗い
(右)家族用シューズクローク



玄関・エントランスはすっきりと

住まう人の声

コロナ禍により、家にこもる必要がありましたが、全くストレス無く、穏やかに過ごすことができました。どんなに仕事で疲れていても、家でゆったりできるので、心身共にリフレッシュでき、早く家に帰りたいという思いになります。



1



2



3



4

1. エントランス棟の入口
2. プライベートデッキ付ベッドルーム
3. 露天風呂ジャグジーとひのき風呂
4. 建物をつなぐ中庭にも鳥が
5. 土間リビング
6. 会議スペースにもなるメインラウンジ



5



非日常の空間で自然とともにある空間体験を

エントランスからこの先の様子が伺えない。大きな格子の入り口が開くと3棟の平屋の建物が傾斜に沿って建てられていることがわかった。山側から海へと続く風景の中に馴染みながら、その圧倒的な姿に驚かされる。

山からの風が海へと流れ、橘湾・諫早湾からの海風が登るちようど真ん中の場所。風が宿る一休みの場所「風の宿り」。ここでは、木の葉が揺れる音を聞き、鳥の声を聞き、内と外を意識させない建物、スケールに驚かされ、中庭でのひとときを楽しめる場所づくりがいくつも工夫されている。建物と建物をつなぐ庭を通らないと、その場所にはいけなくなっており、あえてそうすることで、生活のなかで忘れていた、物音や空気の音、花の香、月の明かりに気づかせてくれているのだ。非日常であるからこそ、自然の気配を体感できる建物となっている。この空間は、浜松建設の新しいチャレンジでもある。「ここは体感しなければ伝わらない」と語る濱松社長の言葉に納得だ。訪れる方々がパーティーをしたり泊まったりすることで、あらためて住まいのあり方、暮らしの提案を、私達は味わうことができる。新しい発想が生まれそう、まさに「ライフスタイルホテル」だ。



6



風の宿り

長崎県諫早市森山町唐比北
tel.0957-51-5990

浜松建設

ご見学ご宿泊のお問い合わせは HP



のどかな田園風景が広がる雲仙岳のふもとに立つT邸。木目がアクセントとなったシックな外観と、白を基調にやはり木目が際立つ内装は素材や色味を統一し、一体感を持たせて奥様がデザインしたもの。「SNS等を参考に、好みのものを選んだらこうなりました。」と話してくれたが、シンプルでバランスのとれた仕上りにセンスの良さが伺える。1,600mm幅の大きな鏡でタイル貼りの可愛い洗面台は、家族が並んで使える特注品で朝支度の効率も気分も上がるお気に入り。機能的な動線で繋がれた水回りには、深型シンクを備えたランドリールームもあり、シューズ類の洗濯や物干し、アイロン掛けまでできて家事軽減に一役。あえて扉を外したクローゼットは通路にしてスペースの無駄を省いた。寝室の天井にはプロジェクターを設置し、壁一面スクリーンの大画面でインターネット配信の動画や映画を楽しむという。久保田工務店の確かな技術とサポートで自分たちらしい理想の生活を手に入れたのだ。

子どもが小学校に上がる前にと家づくりを決意したTさん。建築物エネルギー性能表示制度BELS（ベルス）で5つ星を取得している高性能で快適な住まいは、若い夫婦の子育てや家族の暮らしをいつまでも支え続けることだろう。



木目を活かしたシックなデザインが田園風景に映える



家族が並んで立てるお気に入りの洗面台



床の間には玄関タイルの端材を活用
お手入れが楽で建築費用の節約にも

敷地面積 | 450.00 m² (136.13 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 130.97 m² (39.62 坪) 工事期間 | 90 日間
間 取 り | 4LDK



素材や色味を統一して一体感のあるお洒落な空間に

ビルダーの声 家のデザインに関して奥様からアイディアを頂戴し、ご家族の意見を踏まえつつ共に理想の実現に向けて二人三脚でした。BELS(ベルス)で5つ星の高性能がベースとなっておりますので、いつまでも快適にお過ごし頂けると幸いです。

木目が際立つ安らぎの空間 田園に映えるお洒落なマイホーム

子育て世代の理想の暮らしを支える高性能住宅



壁一面のスクリーンで楽しむ映画は大迫力



クローゼットの扉を外し、通路として動線の一部に



深型シンクを備えて便利なランドリールーム

住まう人の声 家づくりの下調べで、評判が良かった久保田工務店さんをお願いしました。間取り、床や壁の素材や柄など、私たちの要望に細かく対応して頂きました。デザインも性能も想像以上で、楽しく子育てができそうです。

雲仙眉山を間近に眺める静かな住宅街で一際目を引くモダンなT邸。結婚を機に将来を見据えて住まいづくりを決めたというご主人のこだわりが随所に光るこの家は、ZEH（ゼロエネルギーハウス）基準で建てられ、建築物省エネルギー性能表示制度BELS（ベルス）でも4つ星を取得している。

天井が高く爽快感溢れる純白の玄関ホールを抜けてLDKへ。壁紙や照明、階段のデザイン等設計段階からつくり手と意見を交わし想いをぶつけたというTさん。別購入した家具も作り付けとの見分けがつかない程、サイズ感や色味がコーディネートにぴったりで素人の域を脱したセンスに驚かされる。壁掛けテレビの配線類を壁内の配管にまとめるアイデアは職人も唸るレベルだそう。建物自体、高気密・高断熱のハイスベックが標準で、間取り・デザイン・色・設備等々好みを選べる自由設計であることに加え「家族の希望はできるだけ叶えたい」という久保田工務店の熱意で「自分たちらしさ」を融合させ、Tさん夫婦にとって正に夢のマイホームとなった。

柔らかな陽光が心地好いリビングで、出産を控えた奥様とそれを気遣うご主人の我が子を楽しめる姿はとても微笑ましく、新たな門出に喜びの花びらが幾重にも重なり行くかの様だった。

島原市 T邸

「自分たちらしく」を叶えた 確かな技術とつくり手の熱意

家族の暮らしを守る未来基準の高性能住宅



ビルダーの声

多くのご希望を頂き、とてもやりがいのある家づくりでした。今後の参考になるアイデア等もありまして有り難く感じています。この家は既存の省エネ基準を数ランク上回る性能で、1年を通して快適にお過ごし頂けると思います。

敷地面積 | 220.00 ㎡ (66.55 坪) 設計期間 | 60 日間
延床面積 | 119.24 ㎡ (36.07 坪) 工事期間 | 90 日間
間取り | 4LDK

有限会社 久保田工務店

施工エリア 長崎市、諫早市、大村市、雲仙市、島原市、南島原市
〒859-1325 長崎県雲仙市国見町多比良戊517-3

TEL 0957-78-0833 FAX 0957-78-3221

久保田工務店 雲仙 島原

検索



ヘリンボーン柄の床やモザイクタイルの壁等、奥様の為に水回りは可愛らしく



客室として使え、ごろ寝もできるリビング続きの和室



ご主人のアイデアを活かして、すっきりとお洒落な空間に



吹き抜けで清々しい白壁の玄関ホール

住まう人の声

久保田工務店さんには、設計の段階から随分とわがままを言いました。我々夫婦の想いに応えて、沢山の提案や展示会等にも同行して頂いて感謝しています。おかげで良い家になりました。

家を建てる際の最大の不安
 といえばお金のこと。イシン
 ホームではソーラー初期投資
 0円「ZERO SECH」を
 搭載し、収入増加と光熱費の
 削減を可能にしている。ソー
 ラーは宇宙衛星にも使われる
 世界最高品質の400Wパネル。
 発電効率が良く、2階建てや
 ガレージ上にもソーラー発電
 が載せられるから高収入が見
 込める。住宅ローン減税や補
 助金などを併せれば、建物本体
 の支払いの4〜7年分が0円
 になることも。

一生の買い物でもある家は
 防災からもしっかり守りたい
 もの。そのため材料にもこ
 だわり高級「国産松」を標準使用。
 松は杉に比べて育成に2倍の
 年数がかかるものの、中身が
 詰まっており密度が高いため
 強度と耐久性に大変優れて
 いるという。さらに安心を確保
 するため、耐震実験を何度も
 繰り返し地震に強い「イシン・
 H E I G 構造設計」を実現。耐
 震専用金物をふんだんに使用
 しパネルで柱、土台、梁を1つ
 の箱のように固定する6面体
 BOX型構造で耐震性を高め
 ており、長期優良住宅にも対
 応している。災害の備えもで
 きて、利益も見込める「一石二鳥
 の家」がここに。

最高品質のパネルや高級「国産松」を使用した 一生ものの価値ある高品質住まい

2階建ての家で快適さも利益也大満足



延床面積 | 206.34 ㎡ (62.40 坪) 設計期間 | 60 日間
 間 取 り | 4LDK 工事期間 | 120 日間



PM2.5や花粉を除去するエコアイ換気システム搭載だからきれいな空気の中で安心して寛げる



やわらかな木材とモダンな配色がおしゃれ



ビルダーの声

高額な住宅だからこそ、しっかり学習して家を建てて下さい。各材料はピンからキリまであります。家を建てた後から材料は変えられませんので、初めて建てる方でも解りやすく説明いたします。

白を基調に黒のガレージでアクセントをつけた洋風モダンな外観が美しい平屋。内部は床や天井にも木材をふんだんに使用した温もりを感じるやわらかな雰囲気。間取りはキッチンから10歩以内で家事がこなせる「家事2分の1設計」。目が離せない小さい子供がいても家事がしやすいから子育て世代も住みやすいと好評だ。動きが少なくてすむから老後も安心して暮らせる。平屋は建物費用が高くなるイメージがあるが、広い屋根を利用して大容量の太陽光発電を「初期費用0円」で搭載することで月々の支払いが抑えられるから、売電収入によって老後まで安心というメリットも。

コロナの収束が見えない昨今、イシンホームでは室内換気にも特化。アレルノンフィルターを使ったエコアイ24時間換気システムにより、PM2.5や花粉などウイルスに汚染された粉塵、埃も除去してくれる。大地震への対策も抜群で、構造パネルを使い面の強度を高め、さらに専用金物を多く使って材料同士の接合も強固なものにしている。住まいの安心安全と経済的不安も解消してくれる一生のパートナーの家は必見だ。

幅広い世代が住みやすいと好評 ウイルス除去もできて健康に配慮した家計にも優しい平屋

きれいな空気が循環し、省エネ技術も抜群の快適な住まい



天然無垢の木材を使った上質な住まい

設計期間 | 60 日間
工事期間 | 120 日間

■ イシンホーム住宅研究会 大村店 (株式会社 木楽)

施工エリア 長崎県全域
〒856-0026 長崎県大村市池田2-317-1
TEL 0957-48-5201 FAX 0957-48-5202

木楽 大村

検索



ビルダーの声

今、平屋が若い人に大人気です。子育て世代も老後も暮らしやすい設計が可能です。



花みずぎや紅葉を植栽しガーデニングも楽しめる庭。
色違いの石畳階段アプローチもオシャレ



大きな窓を配した庭を望めるリビングは明るく優しい光が差し込む癒しの空間

潮風の薫る閑静な住宅街で、凛とした存在感を放つ端正なY邸。門前から庭へと美しく整えられた植栽が目を楽しませてくれる。玄関を開くと大きな窓から坪庭を眺め、その先には光が溢れ大空が広がる。侘び寂びと開放感、和と北欧を織り交ぜた秀逸なデザインに思わず息がもれる。生活の中心となるリビングは、床や天井のステップを木目のアクセントとして、白を基調に上品にまとめられ、埋め込み照明も雰囲気をもたずスマートな印象。モデルハウスの様な家で暮らしたかったと話す奥様の希望を叶えた。収納が多く「日頃使わない物を全て仕舞っても、まだ空きがあるんですよ」と無邪気な姿が微笑ましい。優れた動線計画によって使いやすい水回りもお気に入り。1つで、洗濯やアイロン掛けなどの一連作業がスムーズな上、ちよつとしたワークスペースにもなるランドリールームは、日々の家事軽減に大きく貢献しているという。

美しい植栽が彩りを添える、凛とした佇まいのY邸



和室は心安らぐ癒しの空間

敷地面積 | 350.49 m² (106.02 坪) 設計期間 | 90 日間
延床面積 | 165.61 m² (50.10 坪) 工事期間 | 90 日間
間 取 り | 4LDK

株式会社 長崎建創

施工エリア 長崎県全域
〒854-0061 長崎県諫早市宇都町3-50
TEL 0957-24-6678 FAX 0957-24-6676

長崎建創 検索



機能的なランドリールームは奥様のお気に入り



スマートで飽きのこないモデルハウスの様なLDK

ビルダーの声

お忙しいご家族が毎日楽しく快適に過ごせるよう23帖と広いリビング、家事動線にこだわり、ランドリールームから脱衣室やキッチンにつながるよう計画致しました。玄関を入って目の前に広がる坪庭も見所です。

諫早市 Y邸

凛とした存在感を放つ、和×北欧 侘び寂びと開放感の共存するデザイナーハウス

何気ない毎日も特別に、奥様の希望を叶えた至極の住まい



好みの壁紙をセレクトして個室も“私らしく”

住まう人の声

地元での長崎建創さんの評判が良く、家づくりをお願いしました。設計の段階からスタッフの皆さんが熱心に対応して下さい、家族の希望を叶えて頂いてとても感謝しています。収納が多くて、室内をいつもキレイに保てるのが嬉しいですね。不満は1つもありません。



屋根の勾配を活かしたデザインもよし



正面の大きな窓から坪庭を眺める玄関ホール



こだわりのインテリア 家づくりの アラカルト

P. 54 やすなが

P. 56 彩工房

à la carte

LIXIL

リフォームも新築も
今がチャンス！

グリーン住宅 ポイント制度

新築住宅
の取得で
最大 **100万**
ポイント/戸

要件を満たした場合

既存住宅
の購入で
最大 **45万**
ポイント/戸

要件を満たした場合

リフォームで
最大 **60万**
ポイント/戸

若者・子育て世帯[※]で、既存住宅を
購入しリフォームする場合

賃貸住宅
の新築で
10万
ポイント/戸×総戸数

要件を満たした場合



窓・内窓・リビング建材



玄関まわり



浴室



トイレ



キッチン



エクステリア



外壁・屋根

グリーン住宅ポイント制度の詳細はこちら！

LIXIL グリーン住宅ポイント制度

検索

<https://www.lixil.co.jp/green/>



※ 若者世帯とは、2020年12月15日時点で、申請者が40歳未満の世帯、子育て世帯とは、2020年12月15日時点で18歳未満の子を有する世帯、またはポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯
■ 2021年3月1日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。本制度ご利用の際は、必ずグリーン住宅ポイント事務局ホームページでご確認いただきますようお願いいたします。■ ご利用によって生じたあらゆる損害について、(株)LIXILは一切保証いたしません。あらかじめご了承願います



■ カラフルなチェアがフードコートを明るく彩る



■ 熱伝導率に優れた遠赤グラファイトで、煙を出さず食材をふっくら焼き上げる「グラファイトグリラー」



使うほどに愛着が湧く お気に入りのインテリアに囲まれて 考え抜かれたデザインと使いやすさで居住空間をワンランクアップ

家づくりのアラカルト
インテリア

大正元年に創業して100余年の歴史を持つ「やすなが」。創業時から続く金物や家庭用品をはじめ扱う商品を徐々に増やし、今ではインテリア、住宅設備まで、住まいにまつわる幅広い商品を取り揃えている。「ながく使える、本当にお勧めできる良いものになるべく多く揃えたい」と語る社長の安永氏がデザイン、品質、価格を吟味して独自の視点で全国から選び抜いた商品の数々には妥協がない。ADAL（アタル）のソファやテーブルは、国産ならではの確かな技術で座り心地、使い心地も良くタフな使用にも耐えられるように作られている。

で、ポートルース大村やイベントホール等公共施設でも採用されている。個性的なデザインと職人の技術で創り上げる「天童木工」のチェア、美しいデザインと何十年も使い続けられることで人気の「アール」の石油ストーブ等、長崎で取り扱っているお店も少なく、熱心なファンが市外から訪れ納得したものを買求めるのだという。「私が入ったものを、お客様も気に入ってくださるのが一番うれしいこと」と話す、安永氏の温かい人柄もお店の魅力のひとつ。あなたの探し求める一点が、ここで見つかるかもしれない。



■ 野菜や果物の栄養をまるごと摂取できる「ホールスロージューサー」

株式会社 やすなが

〒856-0026 長崎県大村市池田 2 丁目 284-7

TEL 0957-53-2175 FAX 0957-54-1300

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 1/1 (元日)、8/15 ~ 16

制作・受注商品

カーテン、インテリア、防犯カメラ、調理器具、生活用品、贈答品各種 etc.

やすなが 大村

検索



■ 錆びにくくて焦げ付きにくい人気の鉄フライパン、リバーライト



■ 料理が楽しくなるカラフルなキッチンウェアがずらりと並ぶ



■ まるでカフェの様な打ち合わせスペース



■ カーテンを上品に束ねるタッセルも用意



■ 透け感のある美しいレースを手前に配して華やかに



■ 国内メーカーのカーテンを数多く取り揃える。お客様の好みに合わせ、インテリアコーディネーターの資格を持った古川さんが、コーディネートに気軽に応じしてくれる

部屋の雰囲気左右するカーテン。新築はもちろん、模様替えの際にも検討したいインテリアのひとつだ。代表の古川さんは「オーダーメイドなので当然、既製品ほど安くはありませんが、お客様のご要望やお部屋の雰囲気を伺いながらベストなご提案をさせて頂いております」と話す。インテリア専門店で働いた後に独立し、自宅にてカーテン専門店をオープンして15年。自宅シヨッブ内には、何百点もの見本カーテンがズラリと並び、和の落ち着いた客間でゆっくりと対話する。「好みの色柄、素材感などを基に商品を選びますが、良し悪しもしっかり伝えます。組み合わせによつては価格を抑えることもで

きるのです、まずは相談してもらえれば」と古川さん。国内のメーカーは全て取り扱っており、無地や花柄、ストライプ、デニム柄などおしゃれなものはもちろん、抗ウィルス加工カーテンや、遮熱効果で部屋の温度上昇を抑えるレース、花粉キャッチレース、夜間も透けにくいレースといった機能性に富んだ商品も目をひく。きちんとコーディネートしたいの思いから、実際に取りつける部屋へ足を運んで合わせることもあるそうだ。住まいを彩るカーテンは、選ぶ方ひとつで部屋のイメージを大きく変える。プロと一緒にワンランク上のベストマッチを探してみたい。

彩工房 (いどころこうぼう)

〒854-0022 長崎県諫早市幸町70-10

TEL 0957-21-6190 FAX 0957-35-8169

営業時間 (火、木、土) 10:00~21:00
(18:00以降、事前予約必要)
(月、水、金) 取付工事立会い、外回り不在が多いので、事前に要相談

定休日 日曜

販売品

カーテン、カーテンレール、タッセル、カーペット

彩工房 諫早 ホーム

検索



美しく部屋を彩るカーテンで
より心地よい住まいへ

バリエーション豊富な中からプロがアドバイス

家づくりのアラカルト
カーテン



■ デザインも機能性もさまざまなカーテンが豊富に並び、じっくりと選ぶことができる



■ カーテンについてゆっくり相談できる和の客間の窓からは庭園が眺められる

物件探しの前に、お借換えの試算に、まずはご相談ください！
長崎銀行のローンプラザなら土日でもご相談いただけます！

お借入可能額の目安や返済プランなど、一緒に考えてみませんか？
もちろんお近くの営業店でもご相談いただけます。

住宅ローン専門の相談窓口！ ながさきローンプラザ

住まいの資金計画、お借り入れについてご相談承ります。

住宅（新築・購入） アパート 借り換え

■個人のお客さまをはじめ、ハウスメーカーの方もお気軽にお立ち寄りください。
●平日／AM10:00～PM7:00 ●土・日曜日／AM9:00～PM5:00
※但し、毎週水曜日、祝日（祝日が日曜日の場合翌月曜日）、12/31～1/3は定休日



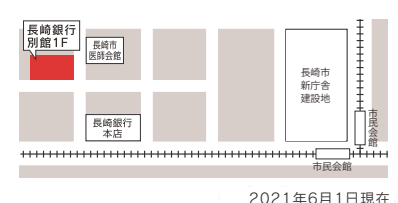
おすすめ
住宅ローン

ながさき
建築名人

- ポイント1** ニーズに合わせて選べる固定金利！
ご契約期間40年でも当初15年・20年の固定金利が選べます！
- ポイント2** 諸費用もあわせてお申込みOK！
- ポイント3** 中古住宅購入とリフォーム費用の
同時お申込みもOK！
- ポイント4** 11疾病保障特約付団信も選択できます！



◎ながさきローンプラザ
フリーダイヤル
0120-64-7171
携帯・PHS OK
長崎市栄町1-15 長崎銀行別館 1F
TEL 095-829-4371 FAX 095-829-4372



2021年6月1日現在

住宅ローンのご相談は、 十八親和銀行 ローンセンターへ。

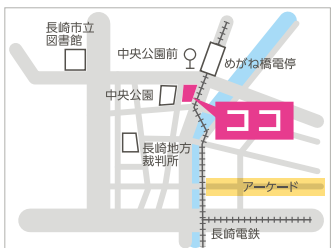


住宅ローン専門相談スタッフがご相談にお答えします。

営業時間 平日/土曜・日曜日 10:00～18:00
●祝日、正月3が日および5月3日～5日、12月31日はお休みさせていただきます。

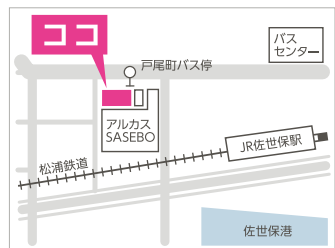
長崎ローンセンター
(十八親和銀行長崎営業部2F)

住所 〒850-0876 長崎市賑町6-6
TEL **0120-74-4862**
FAX **095-824-3355**



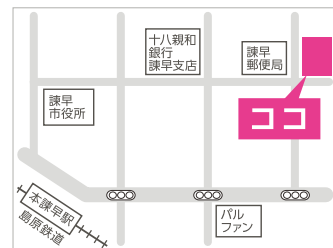
佐世保ローンセンター
(FFG佐世保ビル3F)

住所 〒857-0863 佐世保市三浦町1-26
TEL **0120-45-4862**
FAX **0956-22-4837**



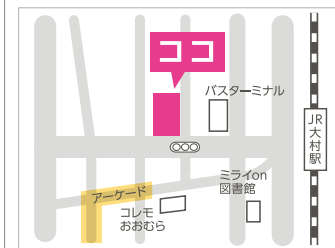
諫早ローンセンター
(十八親和銀行諫早中央支店2F)

住所 〒854-0025 諫早市八坂町2-1
TEL **0120-18-1503**
FAX **0957-21-6318**



大村ローンセンター
(十八親和銀行大村支店2F)

住所 〒856-0826 大村市東三城町4-2
TEL **0120-48-6279**
FAX **0957-53-3153**



借入期間中、金利が変わらないので安心！

全期間固定金利キャンペーン 実施中！
2021年4月1日(木)～2022年3月31日(木)までのお借入れ分

全期間固定
金利型35年
(融資手数料型)
オール電化・ホットメリット有り

年1.275%～

がん
保障付

くわしくは
ご覧ください



ご融資金額	50万円以上 1億円以内	ご融資期間	35年以内 (1年単位)	手数料(税込)	ご融資額×2.2%	保証料	一括支払なし
-------	-----------------	-------	-----------------	---------	-----------	-----	--------

●上記金利は、十八親和銀行マイレージサービス「mybank+」が三ツ星以上の方、または給与振込または年金振込をご指定いただける方が対象です。条件を満たされない場合は+年0.3%となります。●金融情勢の変化等により、上記期間中に金利の変更を行う場合がございます。●本商品には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了いたします。●金利は20年・25年・35年のうち、お借入れ期間以上のものを適用いたします。●ご融資対象物件に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●返済条件の変更時には別途手数料が必要です。●商品概要説明書・返済額試算につきましては十八親和銀行窓口・ホームページでご確認ください。●ローンのお申込みには、十八親和銀行および保証会社の審査がございます。審査によってはお申込みをお断りする場合や、本ローンのご利用についてご希望にそえない場合がございます。

あなたのいちばんに。
 福岡フィナンシャルグループ

 十八親和銀行
2021年6月1日現在



聞く！
この人に

Ask this person

長崎県で活躍する
優良木造住宅会社の

コンフォートハウス……	62
フルマークハウス……	63
馬場住宅……	64
浜松建設……	65
久保田工務店 長崎建創……	66



ご相談はいつでも！お気軽に！

たちばな信用金庫の住宅ローン

窓口に行
く時間がない！

いくら借りられる？

返済は何年？

他にローンが
ある！

金利が気になる！

頭金は必要なの？



どなたでも簡単にWEB申込で仮審査できます！！

住宅ローン

新築・中古・借り換え等、
住宅全般に幅広く対応

無担保住宅ローン

担保なし・保証人なしで
上限1,500万円までOK

店頭または担当者までお気軽にご相談を！

たちばな長期固定金利型住宅ローン

「フラット35」 お借入時から金利が変わらない安心感

たちばな 住宅

検索

携帯電話・スマートフォンの方はこちら



詳細については、業務部(TEL:0120-968-690)までお問い合わせください。

この人に 聞く！

Ask this person
コンフォートハウス
株式会社 長崎支店

平尾 涼 さん
営業部



質問. 1 御社のコンセプトと これからの家づくりについて

丈夫で長持ち、メンテナンスが必要なのはもちろんのこと、素材や景観空間にまでも心地よさを感じる。「快適なお家」という意味の「コンフォートハウス」は、それらを踏まえてこそ名乗れるお家であり、心にも身体にもピタリと寄り添う住まいづくりです。

質問. 2 家づくりをサポートする 取組み(相談会・見学会等)が あれば教えてください。

定期的に家づくり応援会というイベントを実施しております。建材、住宅設備メーカーや銀行等の方々から直接話を伺えるイベントです。正直、このような機会はなかなか無いと思います。来場



質問. 5 建てた後の アフターフォローや 地元ビルダーとしての取組は？

年中無休のコールセンターを完備しております。また、コンフォート倶楽部と称し、子どもたち向けの工作局室やBBQ等開催しております。年に一度程のイベントではありますが、お客様との永くお付き合いしていきたいと考えています。

質問. 6 マイホームを検討中の 読者へ一言！

「家は家族です」この一言に尽きます。コンフォートハウスの家に一軒として同じ建物ありません。お客様のそれぞれに寄り添う形があるからです。あなたに寄り添うお家を精一杯ご提案させていただきます。現在、諫早市多良見町にモデルハウスを展示しております。余韻のあるモデルハウスですので、ぜひ一度ご覧になられてください。



この人に 聞く！

Ask this person
フルマークハウス
(株式会社 吉田建設工業)

吉田 安範 さん
営業・設計



質問. 1 御社のコンセプトと これからの家づくりについて

土地の持っている景色などをしっかりと生かし、外の景色を室内に取り入れたり、いろんなところに居場所をつくったり、庭・家具をしっかりと計画した設計を行います。

質問. 2 家づくりをサポートする 取組み(相談会・見学会等)が あれば教えてください。

月に一度、完成見学会と家づくりセミナーを開催し、家づくりで失敗しないための大切なことをお伝えさせていただいていきます。設計のことからお金のことまで知っておくと得する情報をお知らせします。

質問. 3 長崎の風土に 合った家とは？

日差し強い九州の長崎では、しっかりと軒と庇の出た住宅が最適だと考えます。雨風はもちろん、夏の暑い日差しをしっかりとカットしてくれます。

質問. 3 長崎の風土に 合った家とは？

高温多湿の長崎に合うよう、家の中心に中庭を設けて風通しの良さと光を取り入れる工夫をしております。明るい中庭から自然な風が戯れに私たちの元へ駆け寄り、部屋を通り抜けていく心地よさを想像してみてください。

質問. 4 住宅の性能向上への 取組み

高い断熱性能が必須であるZEH(ゼロエネルギーハウス)に力を入れています。夏は涼しく、冬は暖かく。家計に優しく、身体にも優しい。国の推奨する、一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指したコンフォートなZEHをお届け致します。

質問. 4 住宅の性能向上への 取組み

断熱性能の向上はもちろんですが(H E A T 2 0 G 2 必須)、その他にも耐震性能(等級3)を確保する構造計算が必要になります。そして現場での施工を左右する気密測定を行い、気密性能を担保することが大事になります。これらのことは、これからの住まいづくりには必須だと考えています。

質問. 5 建てた後の アフターフォローや 地元ビルダーとしての取組は？

お電話頂ければ早急に対応できる仕組みを取っています。また、定期的にご訪問させていただき、近況などをお伺いし、末永いお付き合いをさせて頂いています。

質問. 6 マイホームを検討中の 読者へ一言！

色んな会社さんのたくさんの方の建物を見学されて、ご家族で時間を掛けて情報の共有を行ってください。またご自身でしっかり情報収集を行い、家づくりのことをしっかりと勉強してください。



■ フルマークハウス
(株式会社 吉田建設工業) ▶P.24

フルマークハウス 検索



■ コンフォートハウス 株式会社
長崎支店 ▶P.18

コンフォートハウス 検索



この人に 聞く！

Ask this person

馬場住宅
株式会社

馬場 昭 一さん
企画・営業



質問.1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

「住む人の立場になって考える」をコンセプトに平均年齢30代の社員大工は20名を超す職人集団です。基礎工事から一貫した責任施工で安心、安全なサポートをしています。特に素材と施工の質にはこだわっています。素材を活かす経験と技術を備えた木の家専門の工務店です。

質問.2 家づくりをサポートする
取組み(相談会・見学会等)があれば教えてください。

住まい手様のご協力の下、定期的に完成見学会を開催しています。多くの方に何度もご体感いただくことで、私達の家造りに対する姿勢を見ていただいています。その他、事務所に隣接した加工場にもお越しいただくと家造りの参考になります。

質問.3 長崎の風土に
合った家とは？

長崎県をはじめ九州地方は高温多湿で寒暖差も大きい地域です。外気に惑わされず快適な室内環境を提供するため、木の家はとても相性のいい造りです。

質問.1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

「みんなが喜ぶ木の家づくり」をテーマに木にこだわった家づくりをしています。父が材木店を創業し、木に触れる環境で育ったのが、私が建築を始めた原点。これからお客様に感動していただける木の家を目指していきます。

質問.2 家づくりをサポートする
取組み(相談会・見学会等)があれば教えてください。

月に1度の完成見学会やモデルハウスの見学をしています。インスタ登録で展示会開催日のほか家づくりコラムやライブ発信などお知らせしています。ほかにも木育を目的に子供たちへ木工教室を開催しています。

質問.3 長崎の風土に
合った家とは？

斜面地の多い長崎の地形や、地域の歴史・環境になじむ設計ができることが浜松建設の強みです。古民家の良さを活かしたリフォームも得意で、長崎の氣候にあった「地域材」を選んで設計をしています。

質問.4 住宅の性能向上への
取組み

国の推奨する長期優良住宅やZEHを認知していただくため、完成見学会や個別にて住まいの学校というセミナーを行っています。地域工務店では性能の良い住宅は対応できないのではないかと？という誤解もまだまだ多いと感じています。大きな勘違いです。会社の規模ではなく家づくりの姿勢を見ていただけたときにご理解いただけると思います。

質問.5 建った後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

地元企業として果たすべき責務がアフターフォローです。長いお付き合いができるように取り組んでいます。また建物の保証などしっかりと充実していますのでぜひお尋ねください。

質問.6 マイホームを検討中の
読者へ一言！

家づくりは多種多様です。また情報過多により住宅迷子という言葉もできています。私たち工務店は一人一人のお客様に時間をかけてご対応できます。ぜひ可能な限りアクションを起こしてみてください。

質問.4 住宅の性能向上への
取組み

家の土台である構造材に、シロアリに強い木材を使うことで、強固な家を実現しています。時間を経ても木材の強度を維持することで安心と安全を提供。ZEHにも対応しています。

質問.5 建った後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

社内にカスタマーセンターを作って対応しています。専門スタッフが定期的な点検のほか、手入れの方法、OBのお客様へメンテナンスの時期や内容の説明を行っています。

質問.6 マイホームを検討中の
読者へ一言！

諫早にある「風の森」へ遊びにいらしてください。モデルハウスや会社の様子、遊び心ある暖炉小屋を見ることができま。そして木の家の心地よさ、快適さを体験してほしいです。お待ちしております。



Ask this person

株式会社 浜松建設

濱松 和夫さん
代表取締役社長

この人に 聞く！



■ (建)馬場住宅 株式会社
▶P.30

馬場住宅

検索



■ 株式会社 浜松建設
▶P.36

浜松建設

検索

Anai NEWS

P.68 長崎の木を使った
温かみのある建物づくり

P.71 大村市住宅性能向上
リフォーム支援事業

P.72 IoTで
暮らしを便利に



この人に
聞く！

Ask this person
有限会社
久保田工務店
久保田 徹さん
代表取締役社長



質問.1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

「住まい造りに真心を」この言葉を
テーマに真摯に家づくりに向き
合っています。これまでの伝統を
受け継ぎ、更に先へと繋げていく
為日々学ぶことを忘れず、技術
と知識を最大限に発揮してお客様
に満足していただける、未来基準
（ZEH住宅等）の家を造ることが
私たちの理想です。

質問.2 家づくりをサポートする
取組み（相談会・見学会等）が
あれば教えてください。

お客様の家づくりの一助にな
ればとの思いで、弊社では完成
見学会の他にシヨールーム見学
バスツアーやFP（ファイナン
シャルプランナー）相談会等を開
催しております。

質問.3 住宅の性能向上への
取組み

弊社では高断熱・高気密住宅を
正しい施工方法で実現し、お客様
の将来を考えたZEHの家を提
供しております。それを実現する
ために現場監督だけではなく、自
社大工・左官にも徹底して品質管
理や施工方法の共有をしており
ます。自社職人だからこそできる
安心の高性能住宅を提供してい
ります。

質問.4 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

弊社の従業員と協力会で力を
合わせ、年に2回OB施主様宅を
30〜50件のペースで巡回して
います。訪問の際には補修箇所が
無くて、24時間換気扇のフィル
ター清掃・雨樋のつまり確認等、
何かしらお客様のお手伝いを
させて頂く様にしています。

質問.5 マイホームを検討中の
読者へ一言！

ご自分の希望にあった建設会社
を探すために、まずは足を運んで
みてください。どの会社もきっと
今後の幸せな家づくりのための
アドバイスをしてくれるはずです。
まずは行動してみる事がマイホー
ムへの第一歩になると思います。

この人に
聞く！

Ask this person
株式会社
長崎建創
木下 雅博さん
住宅営業部課長



質問.1 御社のコンセプトと
これからの家づくりについて

「暮らすほどに好きになる」を
コンセプトに仕事・家事・育児
を頑張る全ての女性を応援する
女性目線の家をご提案してい
きます。

質問.2 家づくりをサポートする
取組み（相談会・見学会等）が
あれば教えてください。

はじめに、ヒアリングシート
を記入してもらい、普段の生活
スタイルを把握し、間取りや資金
計画をご提案しております。

質問.3 住宅の性能向上への
取組み

「夏の暑さ、冬の寒さのストレ
スから解放されて、いつも快適
に過ごしたい」という、理想の
住まいを実現する高断熱高気密
住宅を推奨しております。断熱
と気密の施工をすることで、冷
暖房に頼り過ぎなくても年間を

通して快適な室温を保ちやす
くなります。さらには温暖化の原
因となるCO2排出量も削減し、
冬場に家の中の温度差が小さく
なることで結露しにくくなり、
住宅そのものも長持ちします。

質問.4 建てた後の
アフターフォローや
地元ビルダーとしての取組は？

お引き渡し後は無償で定期点検
・補修を行なっています。また、
お電話頂ければ早急に対応させ
ていただいています。SNSを活用
して見学会等の情報発信や、オン
ラインでの相談会など、お客様が気
軽に相談出来るような環境づく
りを心掛けています。

質問.5 マイホームを検討中の
読者へ一言！

私達はお客様のご要望にお応
えしながら、夢をカタチにする
お手伝いをしています。私達と
一緒に「夢の住まい」をつくり
ませんか。



▶P.50

長崎建創

検索

長崎の木を使った

温かみのある建物づくり

長崎県地域材供給倍増協議会の取組み



長崎県地域材供給倍増協議会とは

長崎県産材の流通拡大・サプライチェーンの構築に向けて

長崎県では、令和7年度までに、県産材の生産を20万m³まで拡大する目標を立て、県産材の地産地消を実現することと、本県の森林資源を生かし、森林の公益的機能の発揮や林業・木材産業の発展、雇用の創出等による地域経済の活性化の実現に向け取り組んでいます。川上から川中、川下までの需給情報を共有、連携により、県産材のサプライチェーンを構築し、木材産業の活性化、ビジネスチャンスの創出を実現します。

本協議会は、平成26年6月に設立し、令和元年11月現在は、川上、川中、川下、対馬、五島CLTの6つの部会、53社から構成されています。

長崎県地域材供給倍増協議会

対馬部会 対馬市内 木材関係者	川上部会 丸太生産事業者 木材市場 木材チップ事業者
五島部会 五島市・ 新上五島町内 木材関係者	川中部会 製材事業者 木材市場
CLT部会 設計建築事業者 建設事業者 プレカット事業者 工務店事業者	川下部会 プレカット事業者 工務店事業者



協議会の県産材

需要拡大に向けた活動



県産材需給のマッチング

川上と川中、川中と川下の県産材の需給情報をマッチングするために、協議会内で森林からの丸太の出材情報、製材所、プレカット工場の需要情報の共有を図っています。

木造公共建築物の計画の情報共有、県産木材の供給に向けた協議を行い、県産材の需要拡大につなげています。



公共建築物への県産材の利用拡大
鶴南特別支援学校時津分校ランチルーム(県産材使用量35m³)

研修会・講習会の開催

本協議会では、県内木材・建築関係者の技術研鑽のため、外部講師を招いた講習会や現地研修会などを開催しています。近年、木造建築物の新たな工法として着目されている「CLT工法」についても研修会など多数開催しています。



県産材需要拡大に向けたPRイベント活動

一般の方々に木材の良さ、県産材の良さを伝えるため、木育イベントの開催、バスツアー、シンポジウムなど様々なイベントを行っています。



住宅フェア



ながさき木育ひろば



ながさきの家バスツアー



ながさき木応援団の取組み

長崎県産材を積極的に利用し、PRに努めていただいている方々を「ながさき木応援団」と称し、チーム長崎で県産材の需要拡大に取り組んでいます。現在、本協議会の会員53名のほか、県産材を使って住宅を施工される工務店39名の方々に「ながさき木応援団」として県産材をPRしていただいています。

長崎県産材をもっと広めたい！

県産材の流通拡大に向けたサプライチェーンが目に見える形となってきた。イベントなどを通じ県産材の需要拡大を図るとともに、安定的に「長崎県産材」を供給できるよう努めていきたいと思っています。



本協議会・県産材に関する問合せ

長崎県農林部林政課森林活用班
TEL:095-895-2988
FAX:095-895-2596
一般社団法人長崎県木材組合連合会
TEL:0957-27-1760
FAX:0957-25-0242

取材協力 長崎県 農林部 林政課 森林活用班 堤 結佳

■ 住宅性能向上リフォーム工事例 バリアフリー・安全型

**1 階段の設置(既存の階段の撤去を伴うものに限る)
又は改良によりその勾配を緩和する工事**

2 浴室を改良する工事

- 入浴又はその介助を容易に行うために浴室の床面積を増加させる工事
- 浴槽をまたぎの高さの低いものに取り替える工事
- 固定式の移乗台、踏み台その他の高齢者等の浴槽の出入りを容易にする設備を設置する工事
- 高齢者等の身体の洗浄を容易にする水栓器具を設置し又は同器具に取り替える工事
- バリアフリーに配慮したユニットバスに取り替える工事

3 便所を改良する工事

- 排泄又はその介助を容易に行うために便所の床面積を増加させる工事
- 便器を座便式のものに取り替える工事
- 座便式の便器の座高を高くする工事

4 出入り口の戸を改良する工事

- 開戸を引戸、折戸等に取り替える工事
- 戸に開閉の為の動力装置を設置する工事
- 戸を吊戸方式に変更する工事
- 戸に戸車を設置する工事その他の動力設置工事及び吊戸工事以外のもの

5 便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらをつなぐ経路を改良する工事

- 床の材料を滑りにくいものに取り替える工事
- ドアノブ又は水栓器具をレバーハンドル等に取り替える工事又は取っ手等を取り付ける工事

注) 上記は、対象工事の一例です。
まずは、市内の工務店または、大村市建築課へご相談ください。

住宅の性能を 向上させる 住環境整備を サポート

大村市 住宅性能向上リフォーム支援事業

大村市では「住宅性能向上リフォーム支援事業」として、市民が現在居住する住宅の性能や機能を向上させ、良質な住宅ストックの形成を図ることを目的にしたリフォーム工事(対象工事費が50万円以上)に対して、住宅の所有者に費用の一部補助を行う。補助対象となる工事の概要は「バリアフリー・安全性」のリフォーム工事で、対象工事に係る費用の内10万円を上限に補助される。

この支援事業は大村市内に本店を置く事業者や、市内に居住する個人事業者に工事を依頼する場合に限られる。詳しくは大村市内の工務店または、大村市建築課へご相談を。

【お問い合わせ】 大村市建築課 指導グループ
0957-53-4111(内線 484)

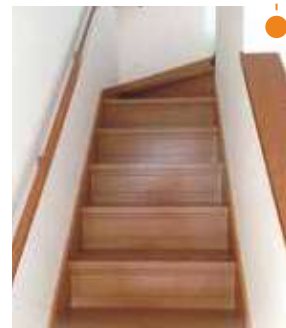
取材協力 大村市 都市整備部 建築課 課長補佐 石川 勉、中村 稔久

【バリアフリー・安全型】

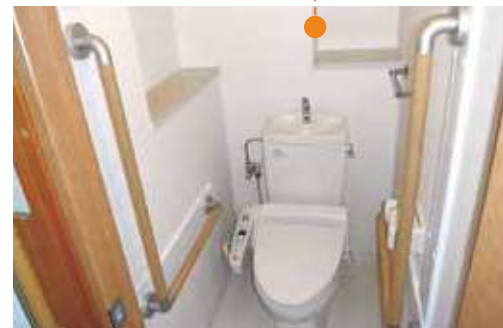
【廊下や各室のバリアフリー工事】

※上限額は「10万円」になります。

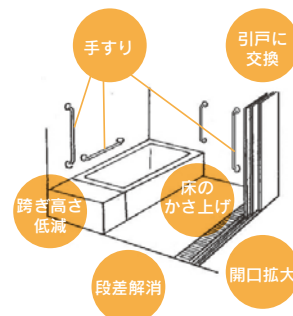
【廊下・階段】



【便所】



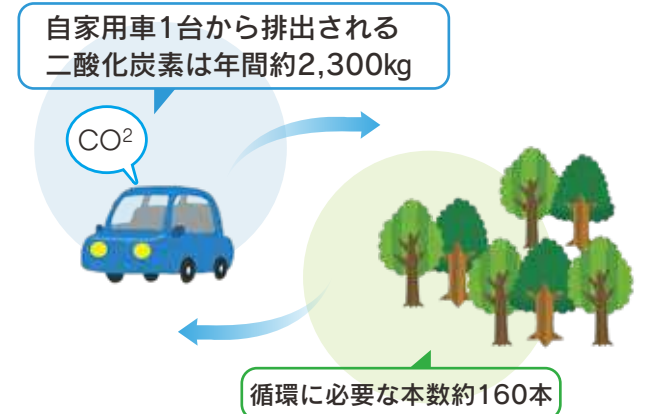
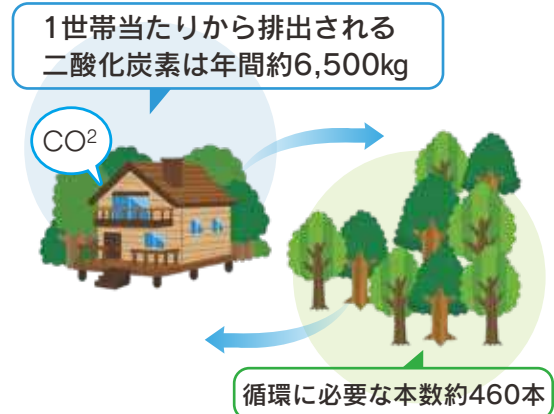
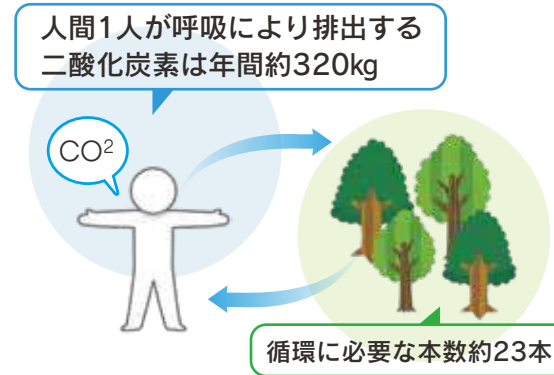
【浴室】



森林の二酸化炭素 吸収力について

森林は二酸化炭素を吸収し、地上部と地中に貯蔵して地球温暖化防止の役割を果たす。吸収量は木の種類や木の年齢により異なる。人間1人が呼吸により排出する二酸化炭素は年間約320kg、これを吸収するには杉が約23本必要、自家用車1台あたりから排出される二酸化炭素は年間約2,300kg、この吸収力に必要な杉は約160本といわれる。

数字を見ると森林の大切さがよく分かる。



カーボン・オフセットの 取り組みについて



ながさきカーボン・オフセット推進協議会とは

カーボン・オフセットの普及啓発や地球温暖化防止の意義を広く周知するとともに、長崎県内における取組を推進することを目的とした協議会。

平成26年に開催された長崎がんばらんは国体・大会の開会式、閉会式の県内移動で発生したCO₂は73トン。この国体・大会のCO₂のカーボン・オフセットにながさきカーボン・オフセット推進協議会が取り組み、県内外54社の企業の協力により100%達成した。同協議会は今後も地球温暖化防止とカーボン・オフセットの普及啓発を推進していくという。

なお、国体・大会実行委員会にはカーボン・オフセット認定証が贈呈された。



くらしの、いろいろ
こんなに便利!

ライフアシストで
スマート解決!

2

玄関の様子を
メールで通知、
外出先から
スマホで確認!

室内に設置したカメラに搭載された人感センサーが感知するとメールを送信。また、部屋の様子を動画で通知してくれるのでみまもりにも効果的です。



)))))) リンク)))))))



3

玄関ドアを開けたら
明るい部屋がお出迎え!



玄関ドアの解錠と連動して照明、エアコンなどがオン、自動でシャッターもオープン。スムーズで快適なお出迎えをアシストします。

4

お出かけ前の一声が
わが家のリモコン!



音声で照明、エアコン、シャッターなどを一斉操作。消し忘れや、リモコンを探す手間もなし。慌ただしい朝もスムーズにお出かけできます。

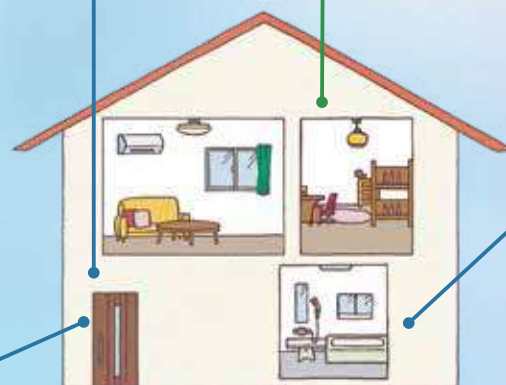
アシスト
ルール

「玄関ドアを開ける」「スマートスピーカーに話しかける」といったことをきっかけに複数の機器の操作を行うことができる機能です。生活シーンにあわせて、自由に設定できます。

1

玄関ドアの
ロック状況を
スマホで把握!

外出先でもスマホから自宅の玄関ドアの施錠状況が確認できます。万が一、鍵を忘れちゃってしまっても遠隔操作で施錠できるので安心です。



5

外からびっ!
家に帰ったら
お風呂へ直行!



外出先でもスマホからお風呂(エコキュート)やエアコンの遠隔操作が可能です。冷えきった体で帰宅してもすぐに体を温められます。

カメラが人を感知して子どもの帰宅などをメール通知し外出先からも見守り防犯できるシステムなど、HEMSとセキュリティシステムを連携させた複合的機能により24時間中家族の暮らしに寄り添ってくれる機能が満載だ。2021年7月には「マイホームをスマートホームに」をコンセプトに、性能や操作性を更に進化させた「Life Assist2」を発売。住宅性能の向上と生活価値の向上を合わせたLife Assistでより豊かで快適な住生活を送ってみたい?

取材協力

LIXIL JAPAN COMPANY

TH統括部 九州営業ソリューション部
チーフTHアカウントマネージャー
長谷川 雅洋

株式会社 LIXIL 長崎エリア

〒859-0403 長崎県諫早市多良見町市布1545-1
TEL 0957-27-2717 FAX 0957-27-2747

高

性能窓や太陽光発電、HEMS、省エネ型キッチンなどさまざまな住宅設備、建材で住まいづくりをサポートしているLIXIL。住まいと暮らしの未来を見据えてZEHの普及を行いつつ、最新のIoT技術を住宅へ導入した。IoTとはInternet of Thingsの頭文字で、一般的にモノのインターネットと呼ばれるもの。パソコンや携帯電話がインターネットに繋がったことでいろいろなことができるように、テレビやエアコンを始め生活のあらゆるモノがインターネットに繋がっていき、外出先などから遠隔操作が可能になる。

LIXILでは、HEMSとIoT技術を取り入れてより便利で安心な暮らしを提案。窓や玄関ドア、水回り商品を含めたトータルなシステムIoTホームLink「Life Assist」を誕生させた。

例えば玄関ドアを開けたり、スピーカーに話しかけるだけで照明やエアコンのオンオフができたり、風呂の給湯が始まったりとセンサや音声認識による自動制御。外出先から玄関カギの確認、施錠ができたり、帰宅前にエアコンを操作したりLIXIL建材と家電を専用アプリで遠隔操作。室内に設置した

※1 HEMSは「HomeEnergyManagementSystem」の略。家庭で使用するエネルギーの量をモニター画面で「見える化」したり、家電の自動制御をするエネルギー管理ツール。

※2 Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)は断熱性能を高め、太陽光発電と組み合わせて住宅で使うエネルギーの収支を正味ゼロで住まう家づくり。

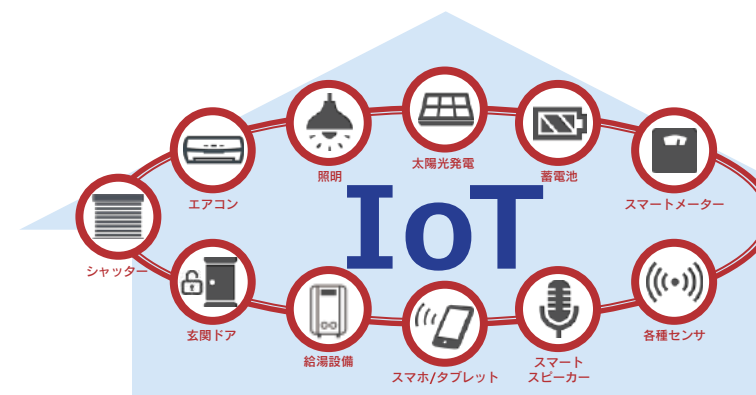
アイオーティー

IoTで暮らしを便利に



省エネ、健康、快適はスタンダードな今
IoTの力でより便利で安心な暮らしを叶える

生活のあらゆるモノをネットとリンクし住まいと暮らしをデザインする



IoTとは、

Internet of Things(モノのインターネット)の略。建材や家電等のモノがインターネットでスマートフォン、タブレット、AI(人工知能)スピーカーと繋がることで、モノの音声認識による自動制御や遠隔操作を可能にした次世代技術。

建材・家電等の
遠隔操作

センサや
音声認識による
自動制御

留守宅や実家の
見守り／
防犯

エネルギーや
生活習慣の
見える化

IoTで 何が できるの?

木の家を 建てよう

取材協力／馬場住宅株式会社

木を知ろう―人と木の関わり―

人と木は、古来より共存してきました。人は、住宅、家具、食器、調理器具、玩具などに木を使い、暮らしの中で活用してきました。木は私たちの暮らしの中で欠かせないものとなっています。日本の伝統的な木造住宅では室内外に木材が汎用されてきましたが、その一方で産業の発達に伴い様々な工業製品が開発され、短期間で多くの施工ができる工業化住宅が普及し、新建材が多用されるようになりました。その結果、省エネ、防火、耐震、防水性などを向上させた高性能・高機能住宅が開発され、住宅の雰囲気も大きく様変わりしました。暮らしは便利になりましたが、木の魅力や長所を活かせばもっと豊かな暮らしができるのではないのでしょうか？

例えば、手や足が木材に触れたときに人は心地よく感じます。木材は空気層によって高い断熱性を持つている為、触れた時に体温が奪われにくく温かく感じるからです。

また、ある程度の割合で内装を木質化した空間はストレスを緩和して、質の良い睡眠を得る効果があるという研究報告もあり、施設を木質化した保育所では、園児に落ち着きが見られ集中力も増したと評価されています。木の香りもまた効果の大きな要因の一つと言われていて、科学的見地からも人と木の関わりは重要であると感じます。

木々が生い茂る森や林を歩くと「気持ちいい」と感じる人は多いでしょう。そう感じる主たる要因に「香り」があります。香りは、人間の感情や記憶を司る大脳辺縁系に直接作用し、心身をリラックスさせるのです。木は加工され木材となってもその効果は失われず、香りが豊かなスギの無垢材を内装に用いた部屋とそうでない部屋の香り成分セスキテルペン類の平均濃度差は、最大で4倍以上との研究データが発表されています。また、温度による影響を受けやすいため冬より夏の数値が高いことや、経年による香りの減少は確認されず、部屋の中の木の香りが維持されていることも分かりました。高齢者施設の無垢材の居室で生活する施設利用者に、認知機能と記憶機能の改善を示す実験結果も報告されています。これは、記憶を司る大脳辺縁系の海馬に直接的に電気信号を送るといわれる嗅覚を通して、木の香りが作用したものと考えられます。さらに、食中毒の原因として知られるブドウ球菌の培養実験で、紙やビニル材と比べて約2000倍の抗菌効果が無垢材にあることや、木の家は香りのリラックス効果と優れた調湿効果で、住人に質の高い睡眠をもたらす等、木が人間に及ぼす様々な良い効果が近年の研究で明らかとなっています。人生100年代、最後まで健康に過ごすために「木の家に暮らす意義」を考えてみませんか？

木の家で健康な毎日を

木の家を 建てよう

耐震と防火

耐震性能

耐震についてどれだけの人が正しい知識を持っているでしょう。耐震とは、いつかは来るであろう大地震への備えです。重い家の方が、軽い家より耐震性が優れていると勘違いしていませんか？耐力壁がたくさんあるから大丈夫！と安心していませんか？もしかすると、耐震の目的ですら勘違いしている方がいるかもしれません。私たちに必要なのは、地震の際に命を守ってくれる家ではありません。地震の後も安心して住み続けることができます。頑丈な家ではないでしょうか。直近の大地震と言えば、平成28年4月に発生した熊本地震で、余震を含めて震度7が2度観測されました。観測史上初となる震度7の連続発生で、震源地付近の益城町周辺は甚大な建物被害を受けました。

まず耐震等級とは、地震に対する建物の強さを表す等級です。平成12年に施行された「住宅の品質確保の促進等に関する法律」で判りやすい耐震性の判断基準として、3段階（1～3）の数値表示となりました。簡潔に言えば、等級1が「これ以下は危険」というギリギリの耐震性能で、等級2（等級1の^{1.25}倍）、等級3（等級1の1.5倍）と数字が大きくなるほど耐震性能は高くなります。しかし現在の建築基準法では、建物について震度5では損傷を出さず、震度6強～7では倒壊を防ぐことで「生命を守る」ことが最低基準として考えられています。つまり、命は助かるが「家は損傷が激しく、その後は住めない可能性がある」ということです。

熊本地震の教訓から、大地震後も「住み続けられる住宅」とするためには、基準法ギリギリの耐震等級1では足りず、耐震等級3は必要だということが分かりました。現実には大地震のあと、軽い補修で住み続けられる家と、何とか倒壊は免れたものの大破して建て直さなければならぬ家とは、住人にとってその後の人生に雲泥の差があります。木造住宅でもきちんと設計し、構造計算を行い、施工することで耐震性能の高い住宅を建てることができます。大切なことは住まい手となる人が理解しておくということ。家づくりを検討中の方は「自分の家の耐震等級はいくつでしょうか？」と施工業者に確認しておくといいでしょう。

防火性能

木の家は火事に弱いイメージがありますが、実はゆつくりと燃えます。燃えると表面に炭化層を

形成。この層は空洞に空気を含んだ構造で、断熱材のような役割をして木材内部に熱が侵入しにくくなります。木材の断面が大きいほど炭化層がまんべんなく形成されるため、燃えにくくなるのです。火事で人が死ぬ原因は熱や炎による被害だけでなく、一酸化炭素を多量に含む黒煙を吸ったことによる一酸化中毒死も大きな要因のひとつです。出火後、部屋が炎に包まれると天井付近に煙層が形成され室温は約1000度に上昇し大量の黒煙が充満。人は一酸化炭素を吸うと血中のヘモグロビンが一酸化炭素と結合し、酸素が届かず死に至ります。

建築基準法では火災最盛期に隣室や隣家へ延焼しないよう、壁などの主要構造部が燃え抜けない、燃えて壊れないよう防火、準耐火構造にしたりその性能を持つ素材を使うことが定められています。一般的に2階建ての木造住宅で建物周囲の火災時、30分間外壁や軒裏が「燃え抜けない」とが求められます。30分とは隣家が燃えている時間、外壁・軒裏が耐えれば屋内へ延焼しにくいと考えられるからで、木造建築でも構造体がゆつくり燃えるように造られれば、防火性能は高まるということです。

木の家を 建てよう

家は完成で終わりではない
―メンテナンスコストを考える―

自然素材を多用した木造住宅と、工場生産の新建材を多用した工業化住宅とでは、住み続けた場合のコストを比較するとどうなるでしょうか？建設コストは掛かったがメンテナンス費用が抑えられる住宅と、建設コストを抑えたことでメンテナンス費用が必要な住宅。「支障のない暮らし」×「住み続ける時間」＝維持管理費（メンテナンス費用）を家のコストと考えることが大切で、建設時に材料や手間を掛けてつくる木造住宅と、新建材の劣化を防ぐために一定時期にメンテナンスが必要となる工業化住宅とでは、生涯住み続けた場合の維持管理のコストに差が生じると言われています。

また保証も大切です。新築住宅の保証の範囲は、部位別に大きく2つに分けられます。1つ目は建物の基礎や屋根などの主要な構造部分に対する保証、2つ目はキッチンやお風呂などの設備、窓サッシやクロスなどの建具や内装などに対する保証です。保証には法律で定められているものと、建築会社が独自に設けているものがあります。法律では「契約不適合責任※」によって一律に保証の内容が定められています。一方、建築会社の保証は、会社ごとに保証内容や保証期間が異なるため、それぞれ確認することが必要です。

※2020年4月1日に施行された改正民法において、これまでの「瑕疵担保責任」に変わり、「契約の内容に適合しないものがあるとき」に売主が責任を負い、買主が保護される「契約不適合責任」が新たに制定されました。

木材の種類と特徴

針葉樹



スギ・杉
日本に最も多く植樹されています。木目や色味も表情豊かであり、軽量で加工しやすい、構造材や建材など幅広く使われています。柔らかく肌触りもいいので、床や壁などの内装材にも適しています。

ヒノキ・桧

スギの次に多く植樹されています。色味はスギと比べて白っぽく、木肌には光沢があります。耐久性・耐水性に富み、構造材や水回り用にも使われます。日本人好みの香りが強く長く発します。

マツ・松

カラマツやアカマツといった種類があります。カラマツは木目はっきりしていて床材などに使用されます。アカマツは曲がっている木が多く、堅く強度が高いため、梁などの構造材に適しています。しかし比較的にカビやすいため床下や水回りの使用は避けます。またヨーロッパアカマツのことをバインといいます。

ヒバ

精油成分であるヒノキチオールを含み、独特の強い匂いがします。腐りにくく、カビやシロアリに強いいため、床下の土台や浴室などの水回りに使われています。あまり多くは流通していないため、目にする機会は少ないです。

広葉樹

ゆっくりと成長するため堅牢で重厚な材木に育ちます。冬には落葉し、その葉が土を肥やすため広葉樹の多い山は保水力があります。住宅用材以外にも薪炭用などとして重宝されています。



クリ・栗

重く、堅く、粘り気が強く、線路の枕木に使われているほど弾力と反発力があり、住宅用材としては耐水性や防虫効果もあることから床下の土台に重宝されています。最近では木目がきれいなことから床材などの内装材としても使われています。

ウォールナット

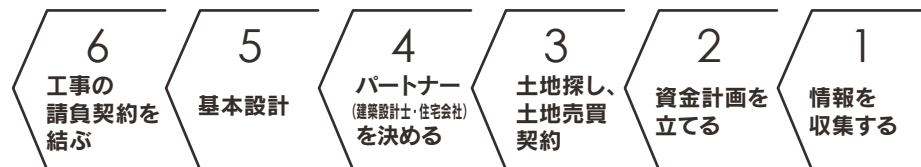
主に北米から輸入される広葉樹で、ブラックウォールナットとも呼びます。加工性・保存性がよく、独特の色合いと木目は人気があり、チークなどと並んで重要な装飾用材で、家具や造作材などに多く用いられます。

サクラ（カバ）

住宅用材ではサクラよりも安価で、木肌がよく似ている樺（カバ）をカバ桜やサクラと呼ぶことが多く、木肌は綿密で光沢があり万人受けします。他に似た樹種としてカエデやナラがあり、主に床材として使われます。

ケヤキ

木目が強くて表情が力強く、和室の床柱などの化粧部分に多く使用されています。堅く重厚感があり、木目の表情を生かして、家具や造作材、楽器などにも使われています。



Start!
家づくり
スタート

Check!

✓ スケジュールと
マネープランを
正しくチェック!

あなたの家づくり暦 カレンダー

馬場住宅(株) 監修



家づくりの目的は、家族が幸せに暮らすこと。
計画から着工、引き渡し、新居で新しい生活をスタートするまで、
家づくりの流れをわかりやすく、工程にそってご説明いたします。
あなたの家族にとって、満足度の高い家づくりとは、
家族のこだわりを柔軟に取り入れ、引き算でなく足し算で計算し、
そして資金計画の範囲内で可能な限り挑戦してみることでないでしょうか。
あなたと家族にとって、人生のなかでの一大プロジェクトなのだから!

4 パートナー (建築設計士・住宅会社) を決める

家づくりのポイント

□ 家づくりのプロ経験度
チェック

あなたの「絶対実現したい」ものから「できればかなえたい」程度のもので、優先順位をリストにして伝えましょう。ラフプラン・概算見積を見て、信頼度をチェック。

5 基本設計

家づくりのポイント

□ 打合せは
具体的にチェック

打合せは、設計者に要望リストをつくって具体的に伝える。要望順位に従い、予算の可能な範囲でメリハリある配分をしましょう。

家づくりのお金

地盤調査がある場合は、費用発生

6 工事の 請負契約を 結ぶ

家づくりのポイント

□ 契約書類のチェック

契約書、見積書、図面図書を理解できるまで説明を受け確認する。

家づくりのお金

□ 印紙税を忘れずに

●設計・工事監理契約の印紙税
●設計料着金発生(5%~10%)

2 資金計画を 立てる

家づくりのポイント

□ 自己資金と
住宅ローンの
チェック

月々の支払い可能な金額を考慮して住宅にかけられる資金を把握し、住宅ローンなどを試算する。

●個別資金セミナー

MEMO

3 土地探し、 土地売買契約

家づくりのポイント

□ 土地関連のチェック

予算に合う物件の収集。
必ず現地を確認する。

●校区 ●役所
●ごみ置場 ●法律
●自治会 ●インフラ確認
●近隣環境(昼・夜) (上下水道、ガス)



できれば建築会社さんに購入前に一緒に見てもらうことをおすすめします。土地にかかる外構費用や建てる側としてのアドバイスをしております。宅建取引士・建築士の資格のある方ならなお良し。

MEMO

1 情報を 収集する

家づくりのポイント

□ 情報の集め方

●住宅雑誌 ●インターネット
●テレビ ●カタログ
●新聞 ●完成見学会
●モデルハウス ●家づくり勉強会



実際に建てた家を見る・体感することはとても大切です。モデルハウスではなく、引渡前の建物を見る機会があればぜひご体感ください。また、オーナー様が既にお住まいの建物を見る機会もあるかもしれません。こちらもいい機会です。家づくり勉強会とは、個別に時間を設けて行なっています。気軽にご参加ください。

家族みんなが幸せで、 満足度の高い、住み心地のよい、賢い家を建てるための 家づくりのポイント

- ✓ ① 土地選び(基礎・構造に優しい)
- ✓ ② 建築・間取り・インテリア・動線計画
- ✓ ③ 資金計画(公的機関の助成金利用)

トータルにアドバイスできる
プロの資格者=パートナーを探しましょう。

●良いパートナー(建築設計士・住宅会社)を選ぶことは、家づくりを成功させる最初の一步となります。

●大切な家の建築をまかせるパートナーはデザイン・技術力に加え、気配りまで、行き届いたところを選びたいものです。

●耳当たりの良いアドバイスばかりでなく、プロとしてきちんと「おさめる」満足の仕上げを与えてくれるかどうか、よく見極めることが大切です。





カーテン・家具搬入 21

家づくりのお金

引越し前の
●家具購入費 ●備品購入費

入居する 22

家づくりのポイント

□ 引越し前のチェック

- 住民票の移転
 - 郵便物の手続き
 - 近隣へのあいさつ
- 工事期間中に迷惑をかけたお詫びを兼ねて必ず、あいさつをしましょう。

家づくりのお金

□ 引越時の費用

- 引越業者への支払い
- 近隣あいさつの手みやげ代

晴れて新居生活スタート 23

家づくりのポイント

最後に、住宅ローン控除を受けるための確定申告が必要です。忘れないよう手続きをしましょう。

家づくりのお金

□ 引越時の費用

- 不動産取得税
- 固定資産税
- 都市計画税
- 団体信用生命保険料

MEMO

建物完成、表示登記 19

家づくりのポイント

□ 引越し前のチェック

引越し前に電気、水道、ガスの使用開始のチェック。

家づくりのお金

- 登記関係費用

MEMO

竣工検査、引き渡し 20

家づくりのポイント

□ 工事仕上がりチェック

最終確認の仕上げチェック。設備機器の保証書、取扱説明書、建物の手入れ方法、鍵等の受け取り。

家づくりのお金

□ 最終支払い

- 設計料の残金
- 建築工事費の残金
- 追加工事費の清算
- 火災保険料

MEMO

電気設備工事衛生設備工事 15

家づくりのポイント

図面・見積どおりか確認。

MEMO

内部・外部仕上げ工事、内部建具工事 16

家づくりのポイント

追加、変更工事はトラブルのもと。変更したい場合は、必ず日付、要望内容、サイン入りメモでのやりとりをしましょう。

MEMO

外構工事 17

家づくりのポイント

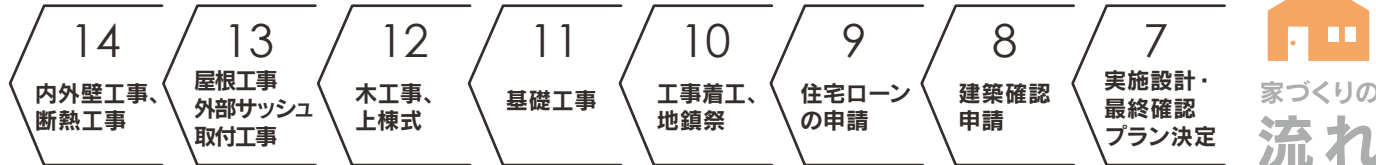
外回りは家を引き立てる。植栽、門扉、フェンス、防犯灯等は予算内か確認。

MEMO

完了検査 18

家づくりのポイント

住宅性能表示検査を受ける。検査済証の交付。



基礎工事 11

家づくりのポイント

□ 現場チェック



基礎工事は大切です。設計者または工事会社に説明を聞きましょう。

MEMO

木工事、上棟式 12

家づくりのポイント

□ 上棟式について

上棟式は地域により異なります。工事会社と相談してみましょう。最近は省略する場合もあります。

家づくりのお金

□ 中間金

- 建築工事費の一部発生(30%が目安)
- 上棟式時費用発生

屋根工事外部サッシ取付工事 13

家づくりのポイント

住宅金融公庫を利用する場合は、審査を受ける。

内外壁工事、断熱工事 14

建築確認申請 8

家づくりのポイント

□ ローンの種類制度の申込みチェック

- 民間融資
- フラット35・35S
- ※フラット35Sの申込みはこの時期にしましょう。



家づくりのお金

□ 確認申請の費用発生

- 建築申請料
- 住宅性能評価申請料
- 長期優良住宅申請料

住宅ローンの申請 9

家づくりのポイント

□ マネープランのチェック

建物完成後に住宅ローンは支払われる。工事中の支払いは、現金が必要です。対応の確認をしましょう。

家づくりのお金

□ 住宅ローン申請時の諸経費

- ローン契約の印紙税
- 融資事務手数料
- 保証料 等

実施設計・最終確認プラン決定 7

家づくりのポイント

□ 図面・ラフ模型でチェック

図面から間取り・ドアなど動線のイメージチェック。最終プランでの、建築工事費、工事工程のスケジュールや支払いの時期の確認をしましょう。

MEMO

家づくりに必要な書類

□ 住宅ローン申請時の必要書類

- 本人確認書類
- 印鑑証明書
- 所得証明書
- 住民票 等
- 物件関係書類

MEMO

工事着工、地鎮祭 10

家づくりのポイント

□ まず近隣あいさつ

工事着工前に、工事会社と同行して、近隣へのあいさつをしましょう。

MEMO

家づくりのお金

□ 工事着工時の支払い

- 建築工事費の一部発生(30%が目安) その他
- 解体工事費・引越し費・家賃発生
- 地鎮祭時費用発生





郵便はがき

8 5 0 8 7 9 0

長崎県長崎市上町6-6

エース出版長崎株式会社 行

差出有効期間
2023年7月
14日まで



キリトリ線

長崎県の優良木造住宅の本 家づくり Anai vol.12

資料請求ハガキ

連絡先をご記入ください

ご氏名	(ふりがな)	(歳)
電話番号		
ご住所		
E-mail		

雑誌やホームページにも載っていない情報をもっと詳しく勉強されたい方は、資料請求をするといいです。
.....お気軽に!!

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai Vol. 12 ACE出版

■ プロデューサー 井口 改治郎 井口 昌武

■ 取材・文 濱崎 健司 後藤奈々子
姫野ちさよ 前田 麻由

■ デザイン 出口 秀範 西村 章吾

■ 撮影 小川 聡司 大久保 誠
河野 郁朗

■ 編集人 井口 達宣

■ 発行日 | 2021年7月20日
■ 定 価 | 定価550円(税込10%)

■ 発 行 | エース出版長崎株式会社
〒850-0054 長崎県長崎市上町6-6
TEL 095-818-2112
FAX 095-818-2667
URL <https://www.nagasaki-mokuzou-anai.com/>
<https://tabimook.com/>
e-mail nagasaki@tabimook.com

【個人情報の取扱いについて】
※お送り頂いた資料請求ハガキの個人情報（氏名・住所・電話番号等）は、請求された資料の発送に利用いたしますので、本誌掲載企業に開示する場合があります。また、個人情報は弊社が責任を持って管理し、本人の同意を得ずに前述の目的以外に利用、または第三者に開示することはありません。

個人情報取扱責任者
エース出版長崎株式会社 代表取締役 井口 達宣
TEL.095-818-2112（月～金 10:00～17:00）

※本誌データは2021年6月上旬現在のものです
©2021エース出版長崎(株) 禁・無断転載



家づくりの
「わがまま」
承ります。

私たちのこだわり

長崎県雲仙市にある「有限会社久保田工務店」です！
私どもの建物は、全て自社大工による施工にこだわっています。
見えない部分ももちろんのこと、
細部にいたるまで卓越した技術を注ぎ込み、「真心を込めて」
家族の住まいを作らせていただいております。



弊社では年間請負の大工さんが弊社の現場・住宅づくりに携わることはありません。
私どもの社員であり、建築技術を熟知した大工が、
責任をもってお客様の家を建ててまいります。
昭和24年に創業から今まで「住まい造りに真心を」をテーマに
在来軸組工法によるお客様の住まい造りを提案致しております。

お気軽にお問い合わせください



有限会社
久保田工務店

対応エリア | 長崎県雲仙市、諫早市、島原市、大村市ほか
〒859-1325 長崎県雲仙市国見町多比良戊517-3
TEL:0957-78-0833 FAX:0957-78-3221
<https://www.gamadasu-kubota.jp/>



■ ご希望資料記入欄

資料請求ご希望の地域ビルダーの番号にチェックをつけてください。

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| ☐ コンフォートハウス | ☐ 久保田工務店 |
| ☐ フルマークハウス | ☐ 木楽 |
| ☐ 馬場住宅 | ☐ 長崎建創 |
| ☐ 浜松建設 | ☐ 全て請求する |

- ① ご希望は？
☐ 資料がほしい ☐ 建築現場を見学したい ☐ 完成見学をしたい
☐ セミナーに参加したい(☐ 資金 ☐ 家づくり)
- ② 現在のお住まいは？
☐ 持ち家(築 年) 一戸建て ・ マンション
☐ 賃貸住宅 借家(賃料 万円) 賃貸マンション(賃料 万円)
賃貸アパート(賃料 万円)
☐ その他()
- ③ 現在のお住まいに対する不満は？
☐ 部屋が少ない ☐ 間取りが悪い ☐ 収納スペースの不足
☐ 建物が古い ☐ その他()
- ④ 建築の予定時期はいつ頃ですか？
☐ 今すぐ ☐ 半年以内 ☐ 1年以内 ☐ () 年以内 ☐ 未定
- ⑤ 建築予定敷地をお持ちですか？
☐ 持っている → () に () 坪
☐ 探している → () 方面に () 坪程度
- ⑥ ご家族の構成は？
() 人 二世帯希望 ☐ はい ☐ いいえ
- ⑦ お好みのライフスタイルは？
☐ 夫婦で人生エンジョイ派 ☐ アウトドア派 ☐ 友人・知人おもてなし派
☐ 家族団らん派 ☐ その他()
- ⑧ 国がすすめる省エネルギー住宅に興味はありますか？
☐ はい ☐ いいえ
- ⑨ ご意見・ご質問・ご要望などがございましたら、どんな事でもお聞かせ下さい

長崎県の優良木造住宅の本
家づくり「アナイ」

Anai

※ハガキにご記入いただいた個人情報は、掲載企業からの資料発送にのみ利用いたします。
本人の同意を得ずに第三者に開示することはありません。個人情報取扱についてはP.84をご覧ください。

喜々津 住まいの展示場

2つの住宅会社が提案する暮らしを楽しむモデルハウス



季節の移ろいを感じ、
五感を喜ばせてくれる平屋の邸宅

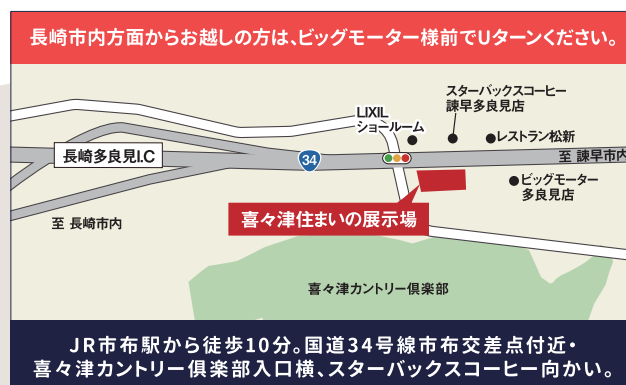
自然素材を生かした、
優しくて居心地のいい温かな家



コンフォートハウス
株式会社



**FULLMARK
HOUSE**



時 間 / 10:00~17:00
定休日 / 火・水

感染対策をしっかりとってご案内いたします。

喜々津住まいの展示場

検 索

コンフォートハウス株式会社 長崎支店
長崎市宝町7番5号 第2イワテックビル3F TEL.095-865-6355

株式会社吉田建設工業 フルマークハウス
島原市有明町大三東戊982番地3 TEL.0957-68-0222

